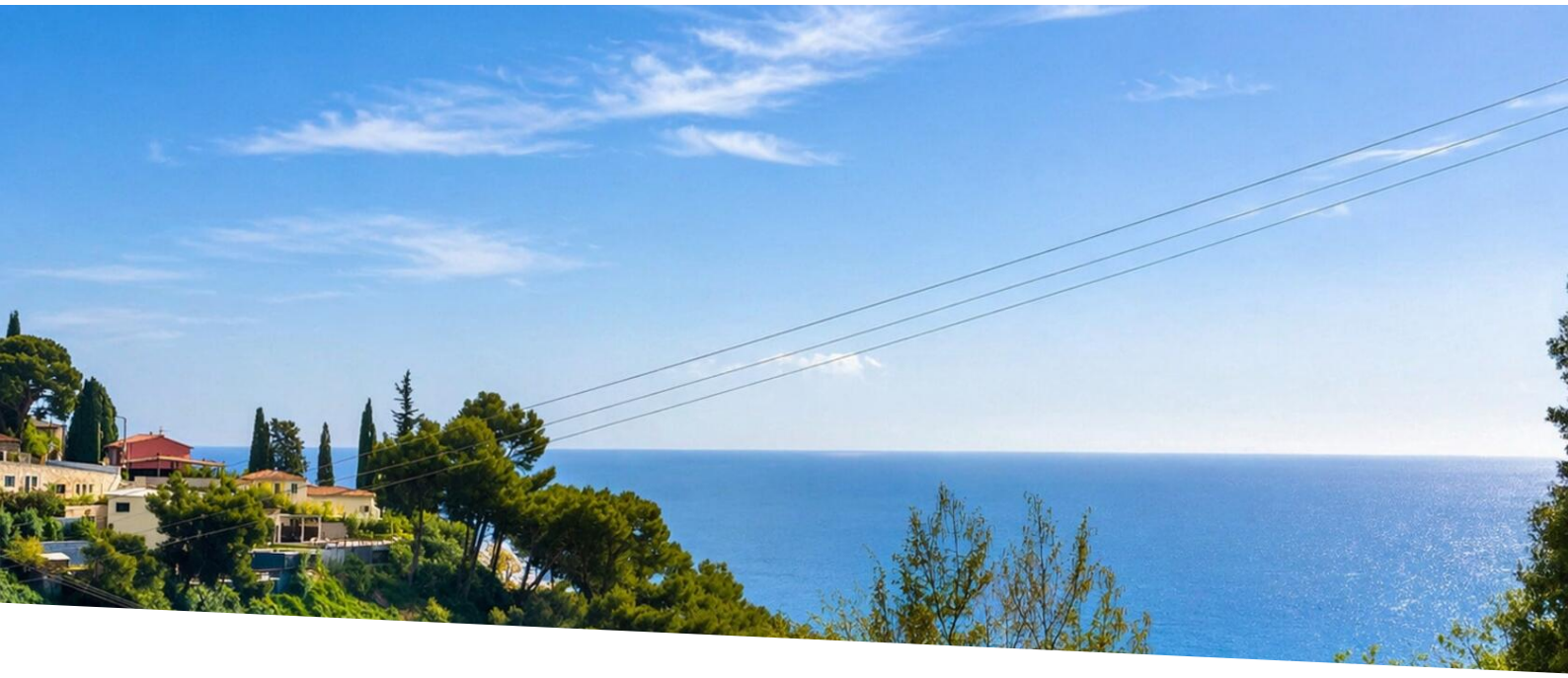
Monaco Properties
29 Bd d'Italie
98000 Monaco
Phone : +377 97 97 33 97
Fax : +377 97 97 33 98
info@mpmonaco.com
www.monacoproperties.mc



Near Monaco – 93 sqm two-bedroom apartment, terraces, sea views and garage

For sale

450 000 €

Product type **Apartment**	*Num rooms* **3 rooms**	*District* **Cabbe-Saint Roman**	*City* **Roquebrune-Cap-Martin**
Country **France**	*Living area* **93 m²**	*Terrace area* **40 m²**	*Bedrooms* **2**
Bathrooms **2**	*Parking* **1**	*Floor* **2**	*View* **Vue mer**
Ref. **VFO-0526-1EV**			

In a small residential building near Monaco, this 93 sqm apartment offers a bright 40 sqm living room with a large glazed opening and sea views, a partly separate kitchen, two bedrooms and two shower rooms with toilets.

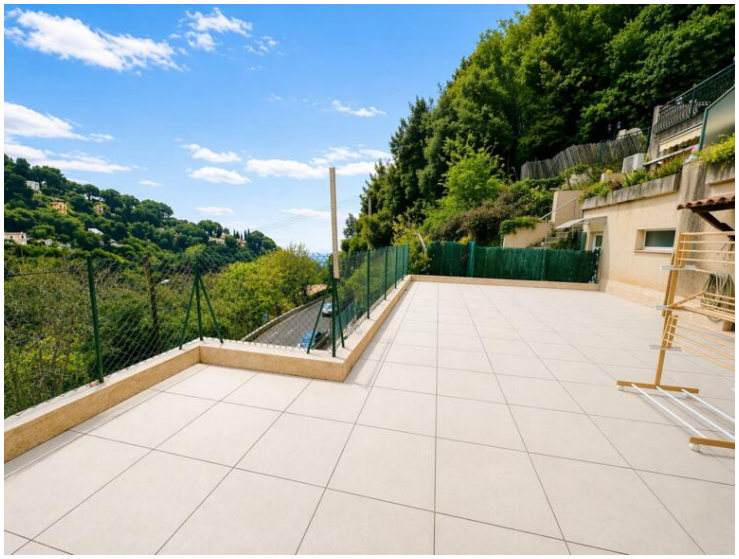
A 50 sqm terrace with a summer kitchen and workshop, plus a second terrace upstairs, extends the living space outdoors. The property also includes ample storage and an enclosed garage.

The co-ownership comprises 14 units, with no proceedings in progress.
Energy performance certificate (DPE): 114 kWh/sqm/year. Estimated annual energy costs: €880–€1,190.

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

MONACO PROPERTIES
MONTE-CARLO & CÔTE D'AZUR INVESTMENTS

Monaco Properties
Phone : +377 97 97 33 97
Fax : +377 97 97 33 98
info@mpmonaco.com
www.monacoproperties.mc





Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

MONACO PROPERTIES
MONTE-CARLO & CÔTE D'AZUR INVESTMENTS

Monaco Properties
Phone : +377 97 97 33 97
Fax : +377 97 97 33 98
info@mpmonaco.com
www.monacoproperties.mc

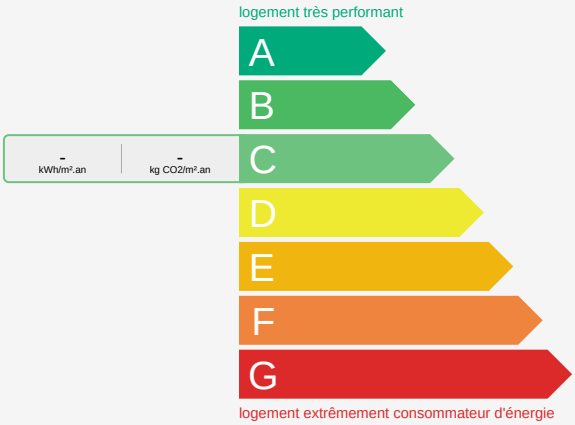








Diagnostique de Performances Énergétiques



Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.