Pacific Agency
46, boulevard des Moulins
98000 Monaco
Phone : +377 93 30 48 23
info@pacificagency.mc
www.pacificagency.mc



PLEASANT STUDIO APARTMENT AT THE CHATEAU D'AZUR

Rental — Sole agent — 2 500 € / month

+ Service charges : 100 €

Product type **Apartment**	*Num rooms* **Studio**
Building **Château d'Azur**	*District* **La Rousse - Saint Roman**
Living area **21 m²**	*Bathroom* **1**
Floor **11**	*Service charges* **100 €**
Condition **Good condition**	*View* **City**
Exposure **EAST**	*Release date* **01/01/2027**
Ref. **STUDIO CH AZUR 11**	

Pleasant Mixed Use Studio (Apartment or Office)
Very good general condition - - Fitted kitchen - Recently renovated (Electricity, painting, bathroom, kitchen, double glazing)
Good standing building
Concierge service
Beach access via the exit at the foot of the building
Proximity to shops and public transport

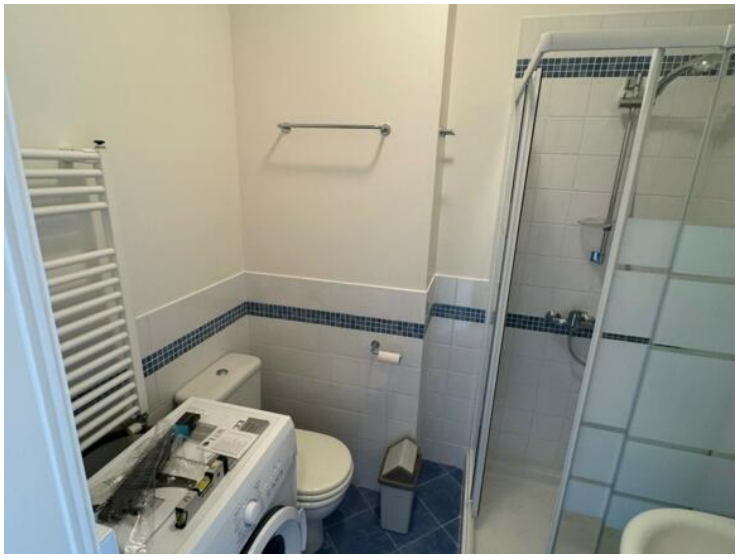
Pleasant studio apartment located in a well-maintained building, with convenient access from Boulevard d'Italie and Boulevard du Larvotto. The apartment comprises a bright main living area with built-in storage, an equipped kitchenette and a bathroom. It enjoys a pleasant view over the city and makes an ideal pied-à-terre in Monaco.

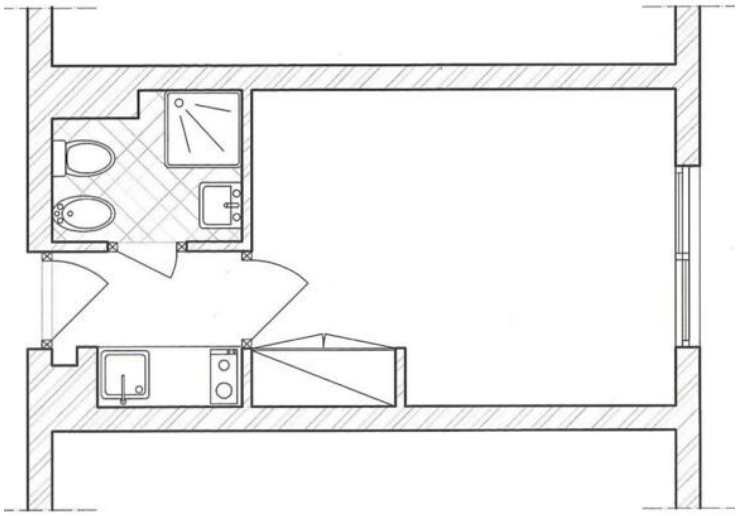
Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Pacific Agency
Phone : +377 93 30 48 23
info@pacificagency.mc
www.pacificagency.mc













Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

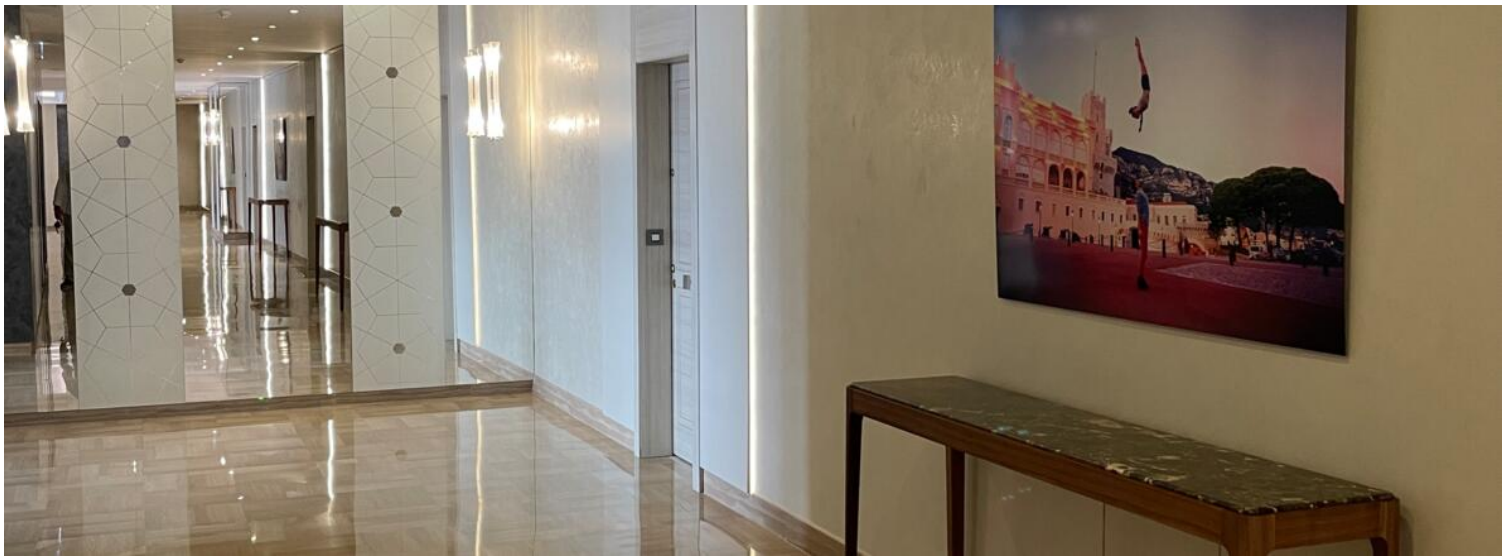
Pacific Agency
Phone : +377 93 30 48 23
info@pacificagency.mc
www.pacificagency.mc











Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.