Marsan Immobilier Monaco
1, avenue Prince Pierre
98000 Monaco
Phone : +377 93 25 01 01
Fax : +377 93 25 01 00
info@marsanimmobiliermonaco.mc
www.marsanimmobiliermonaco.mc



MODERN FURNISHED 1 BEDROOM APARTMENT WITH PARKING - MIXED USE

Furnished rental | Sole agent | 6 000 € / month

+ Service charges : 350 €

Product type **Apartment**	*Num rooms* **2 rooms**
Building **Rocazur**	*District* **La Rousse - Saint Roman**
Living area **46 m²**	*Parking* **1**
Floor **2**	*Service charges* **350 €**
Condition **Renovated**	*Furnished* **Yes**
Mixed use **Yes**	*Exposure* **North West**
Release date **01/12/2026**	*Ref.* **MIMROCAZURLOC**

Nestled in the northeastern part of Monaco, the Saint Roman district is surrounded by the newly transformed Larvotto Beach and offers stunning views of the Mediterranean Sea. It borders the French town of Roquebrune Cap-Martin and is home to the prestigious Monte Carlo Country Club and the Monte Carlo Beach Club. The Saint Roman area is mainly residential and is known for its luxurious apartments, including the iconic Odeon Tower. The upcoming Bay House project is also set to add to the already impressive silhouette of the area.

Magnificent apartment tastefully furnished, air-conditioned and in impeccable condition, rented with a PARKING space. Available on the first

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Marsan Immobilier Monaco
Phone : +377 93 25 01 01
Fax : +377 93 25 01 00
info@marsanimmobiliermonaco.mc
www.marsanimmobiliermonaco.mc

of December. It can be rented for OFFICE AND/OR APARTMENT USE

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Marsan Immobilier Monaco
Phone : +377 93 25 01 01
Fax : +377 93 25 01 00
info@marsanimmobiliermonaco.mc
www.marsanimmobiliermonaco.mc

This apartment has been renovated and is fully furnished with air conditioning and a parking space in the building.

It includes an entrance, a guest toilet, a shower room, a living room with an equipped open-plan kitchen, and a bedroom.









Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Marsan Immobilier Monaco
Phone : +377 93 25 01 01
Fax : +377 93 25 01 00
info@marsanimmobiliermonaco.mc
www.marsanimmobiliermonaco.mc








Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Marsan Immobilier Monaco
Phone : +377 93 25 01 01
Fax : +377 93 25 01 00
info@marsanimmobiliermonaco.mc
www.marsanimmobiliermonaco.mc





Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.