AAA Monaco Town & Sea Immobilier
8 boulevard des Moulins
98000 Monaco
Phone : +377 97 77 07 77
laurence@town-sea.com
www.town-sea.com



LUXURIOUS AND LARGE TRIPLEX WITH DOUBLE PARKING AND CELLARS

For sale — Co-exclusive — Price on request

Product type **Penthouse/Roof**	*Num rooms* **4 rooms**	*Building* **Les Oliviers**	*District* **Moneghetti**
Living area **189,97 m²**	*Terrace area* **318,25 m²**	*Total area* **508,22 m²**	*Bedrooms* **2**
Bathrooms **2**	*Parkings* **2**	*Cellars* **2**	*Condition* **Very good condition**
View **City, small sea view**	*Exposure* **Triple exposure**	*Ref.* **VA-M2009-S44**	

In a secure building with 24/7 concierge service close to the Exotic Garden, all amenities and the SNCF train station. Easy access to the center and port.

This triplex is composed as follows :

- On level 2 : Main entrance hall giving access to a loggia with beautiful sea and Monaco view, guest toilet, a separate fitted kitchen, spacious living room dining room.
- On level 1: Three bedrooms including a master bedroom with en-suite bathroom, dressing rooms and two other bathrooms.
- On level 3: Roof terrace equipped with a summer kitchen and a shower area.

Two parking spaces and two cellars complete this property.

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

AAA Monaco Town & Sea Immobilier
Phone : +377 97 77 07 77
laurence@town-sea.com
www.town-sea.com








Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

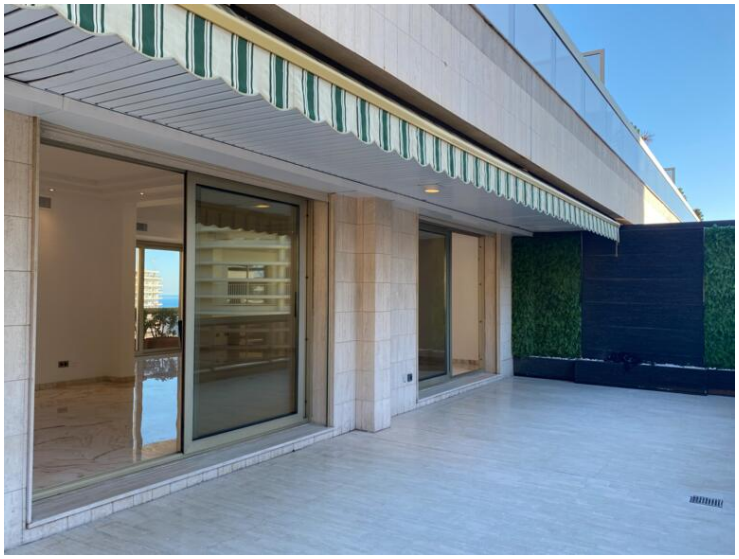
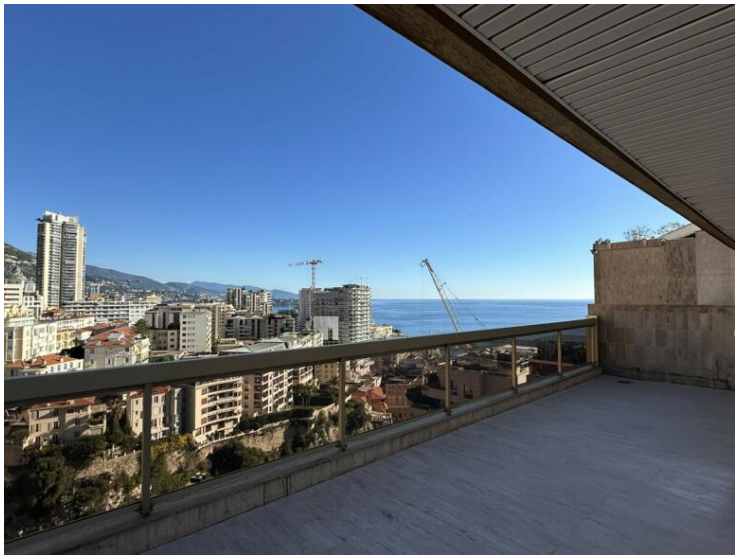
AAA Monaco Town & Sea Immobilier
Phone : +377 97 77 07 77
laurence@town-sea.com
www.town-sea.com

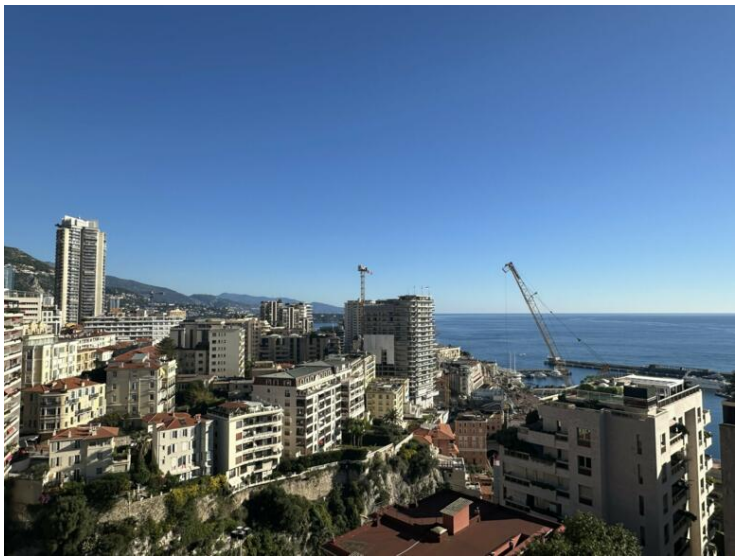
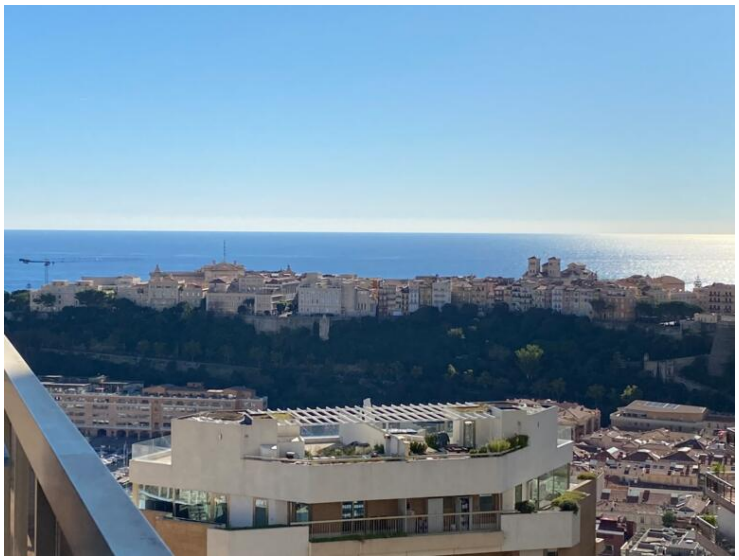






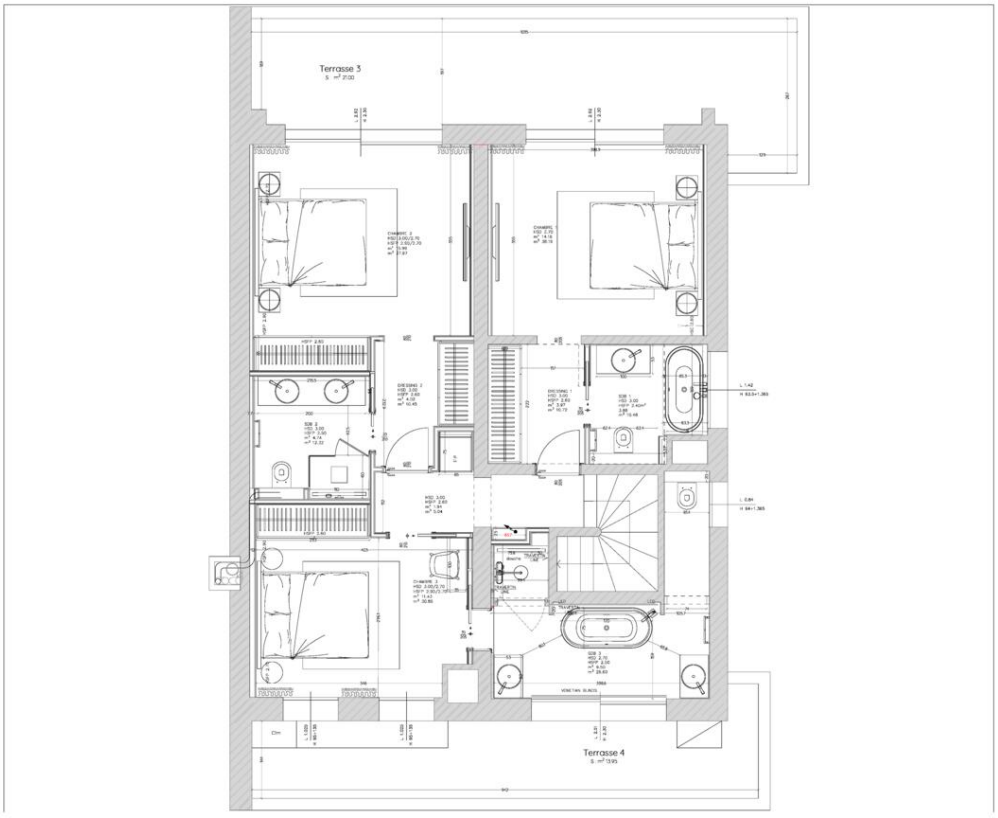

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

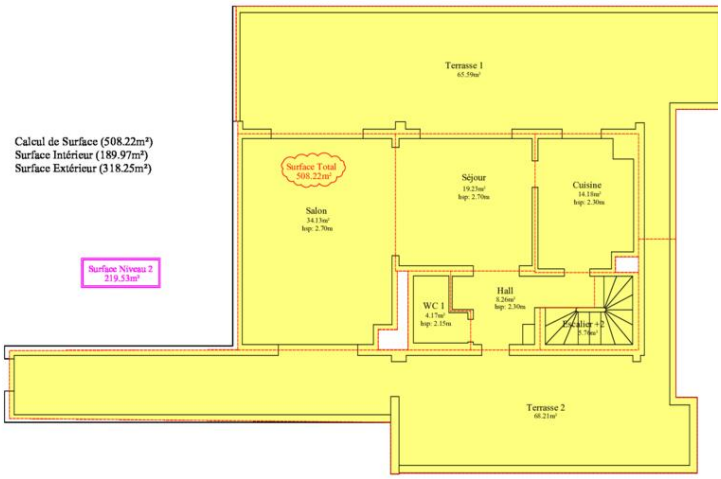
Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

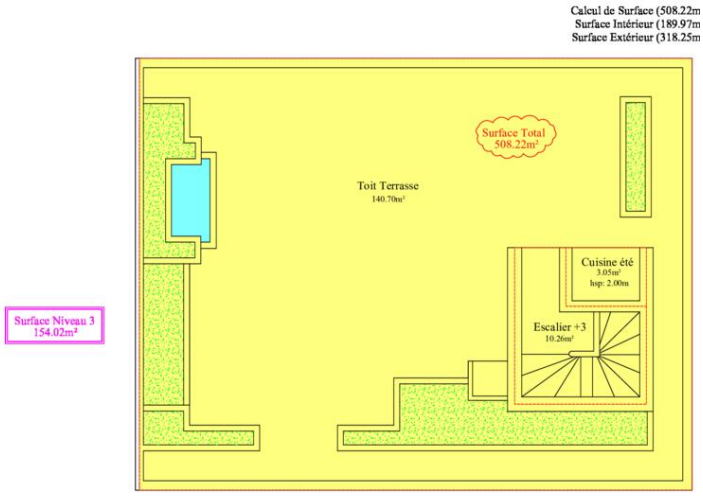




Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

AAA Monaco Town & Sea Immobilier
Phone : +377 97 77 07 77
laurence@town-sea.com
www.town-sea.com





Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.