John Taylor
20, boulevard des Moulins
98000 Monaco
Jean-Yves LE GRAVEREND
Phone : +377 6 07 93 46 21/+377 93 50 30 70
jylg@john-taylor.com
www.john-taylor.mc



Monte-Carlo — Commercial premises - Precarious lease

Professional rental

45 000 € / month

Product type **Premises**	*Building* **Le Continental**
District **Monte-Carlo**	*Total area* **300 m²**
Floor **Ground floor**	*Condition* **Good condition**
Ref. **L1916MC**	

In the heart of Monte-Carlo, discover an exceptional showroom of approximately 300 m², combining contemporary elegance, vast windows and top-of-the-range equipment. A turnkey space, ideal for promoting a prestigious activity in a privileged environment.

Located in the prestigious Monte-Carlo district, this commercial space of approximately 300 m² combines a large exhibition space, large glass surfaces and neat contemporary finishes.

The main showroom has a built-in turntable, providing an elegant setting to showcase vehicles or accommodate another high-end business concept, subject to the necessary permissions. An independent office, two bathrooms, air conditioning and secondary access complete the set.

Presented in excellent condition, the premises benefit from a computer patch bay as well as home automation, sound, video and security installations. This equipment makes it possible to welcome customers in optimal conditions while limiting the development work to be planned.

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

John Taylor
Jean-Yves LE GRAVEREND
Phone : +377 6 07 93 46 21/+377 93 50 30 70
jylg@john-taylor.com
www.john-taylor.mc



Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.