DAMENO | MONACO REAL ESTATE
Palais Miami - 10 Bd d'Italie
98000 Monaco
Phone : +377 93 50 25 30
info@dameno.mc
www.dameno.mc



New 4-Bedroom Villa - CAP D'AIL

For sale

1 950 000 €

Product type **House**	*Num rooms* **5 rooms**	*City* **Cap-d'Ail**	*Country* **France**
Living area **143 m²**	*Land area* **392 m²**	*Bedrooms* **4**	*Bathrooms* **4**
Parkings **2**	*Cellar* **1**	*Condition* **New**	*View* **Unobstructed view**
Ref. **V0427SG**			

Located in the sought-after Salines district of Cap-d'Ail, right on the border of Monaco and near the Princess Grace Hospital, this contemporary villa built in 2025 benefits from a privileged location, allowing walking access to shops, restaurants, the train station and all amenities of the Principality.

Spread over three levels, this approximately 143 sqm property enchants with its brightness, modern features, and views of the Mediterranean.

It offers a beautiful reception area composed of a bright living room and an open kitchen with central island, as well as four bedrooms, including a master suite with sea view. A second bedroom also enjoys a pleasant panorama of the coastline. A bathroom, a shower room, and a separate toilet complete the layout.

Outside, a private garden landscaped with terraces hosts a private pool, ideal to fully enjoy the Mediterranean climate.

The villa has air conditioning and double glazing. An underground double parking space, accommodating two

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

vehicles and directly accessible by elevator, as well as a cellar, complete the amenities.

Its exceptional location allows walking access to Monaco, its shops, restaurants, train station and all services. The beaches and tennis courts of Cap-d'Ail are also nearby.

A rare property at the gates of the Principality, combining contemporary comfort, private pool and sea view, ideal as a primary or secondary residence.









Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Phone : +377 93 50 25 30
info@dameno.mc
www.dameno.mc








Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Phone : +377 93 50 25 30
info@dameno.mc
www.dameno.mc








Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Phone : +377 93 50 25 30
info@dameno.mc
www.dameno.mc








Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Phone : +377 93 50 25 30
info@dameno.mc
www.dameno.mc





Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.