ESTATE PARTNERS
13 Bd Princesse Charlotte
98000 Monaco
Phone : +377 97 77 70 00
hello@spark-estate.com



Monaco - Monte-Carlo - Charming 3-room apartment completely renovated

For sale

3 200 000 €

Product type **Apartment**	*Num rooms* **3 rooms**
District **Monte-Carlo**	*City* **Monaco**
Country **Monaco**	*Living area* **70,50 m²**
Bedrooms **2**	*Bathroom* **1**
Floor **1**	*Condition* **Luxurious services**
View **Vis-à-vis**	*Exposure* **SOUTH**
Ref. **SP-YF-87385734**	

Nestled on the first floor of a charming Belle Époque residence on Rue de la Rose, this 70 m² apartment embodies all the charm of the Monegasque art of living. Located in the very heart of Monte-Carlo, it allows you to reach all amenities in a few minutes on foot, for a daily life that is as practical as it is refined.

Completely redesigned thanks to a complete renovation with luxurious finishes, the apartment harmoniously combines the cachet of the old and the contemporary spirit. As soon as you enter, a beautiful living room reveals all the elegance of the place: the living room, the dining area and the fully equipped kitchen are articulated with fluidity. The night area hosts two refined bedrooms, conducive to rest and serenity, as well as a modern shower room with toilet, benefiting from double access, one from one of the bedrooms and the other from the separate toilet. This ingenious configuration offers appreciable comfort on a daily basis, while

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

preserving the privacy of everyone.

Dressed in furniture signed by Italian design, in an atmosphere that is both chic and warm, the property is offered fully furnished and equipped: all you have to do is put down your suitcases.

A rare opportunity to acquire an apartment, ready to live in, in the heart of the Principality.

Apartment subject to law 1.235.









Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.








Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.








Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

ESTATE PARTNERS
Phone : +377 97 77 70 00
hello@spark-estate.com



Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.