MyCrown Estates
1 Bd Princesse Charlotte
98000 Monaco
Phone : +377 99 99 76 80
info@mycrownestates.mc
www.mycrownestates.mc



Local Commercial With High Visibility

Professional sale

2 000 000 €

Product type **Premises**	*Num rooms* **2 rooms**
Building **Botticelli**	*District* **Fontvieille**
Living area **47,50 m²**	*Bathrooms* **2**
Annual costs **7 800 €**	*Condition* **Very good condition**
Rented **Yes**	*View* **City**
Ref. **MCE214**	

Commercial local in very good condition and high ceiling.
Direct access with beautiful window and high visibility.

Services provided by the Fontvieille Village Guard Post: Reception of parcels, security by regular rounds and on-call (air conditioning, heating etc...)

Monthly rent excl. VAT: € 4500.00
VAT 20 %: € 900.00
Monthly Flat Rate Charges: € 650.00

(Water consumption, air conditioning and heating supply included. The maintenance contract for the fan coils is the responsibility of the tenant with the company H.M.C. approved by the Syndic)

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

MyCrown Estates
Phone : +377 99 99 76 80
info@mycrownestates.mc
www.mycrownestates.mc

TOTAL Monthly incl. VAT € 6050.00

The rental period is 1 year, expiring on 30/09/27.

Current lease for use as an administrative office.

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.