MyCrown Estates
1 Bd Princesse Charlotte
98000 Monaco
Phone : +377 99 99 76 80
info@mycrownestates.mc
www.mycrownestates.mc



Local Commercial With Window

Professional sale

900 000 €

Product type **Premises**	*Num rooms* **2 rooms**
Building **Botticelli**	*District* **Fontvieille**
Living area **23 m²**	*Bathroom* **1**
Annual costs **2 880 €**	*Rented* **Yes**
View **City**	*Ref.* **MCE213**

A commercial space with window in an ideal location in proximity to shops and the Port of Fontvielle.

Services provided by the Fontvieille Village Guard Post: Reception of parcels, security by regular rounds and on-call (air conditioning, heating etc...)

Monthly rent excl. VAT: € 1735.04
VAT 20 %: € 347.01
Monthly flat-rate charges: € 240.00

(Water consumption, air conditioning and heating supply included. The maintenance contract for the fan coils is the responsibility of the tenant with the company H.M.C. approved by the Syndic)

TOTAL Monthly incl. VAT € 2,322,05

The rental period is 3 years (type 3-6-9), expiring on 30/09/29.

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

MyCrown Estates
Phone : +377 99 99 76 80
info@mycrownestates.mc
www.mycrownestates.mc

Currently commercial dry cleaning activity.

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.