Segond Immobilier
45 Rue Grimaldi
98000 Monaco
Phone : +377 92 05 35 77
info@segond.com
www.segond-immobilier.com



Sale of premises and businesses – Monte-Carlo (Flower District)

Professional sale

4 200 000 €

Product type **Commercial premise**	*District* **Monte-Carlo**
City **Monaco**	*Country* **Monaco**
Living area **274 m²**	*Bathroom* **1**
Floor **Ground floor**	*Condition* **Good condition**
Furnished **Yes**	*View* **City**
Exposure **Northwest**	*Release date* **To be determined**
Ref. **86435257**	

Located in the heart of Monte Carlo's historic district, the business and the building housing this store—which currently sells cosmetics—are for sale.

Located in the heart of the historic Monte-Carlo district, also known as the Flower District, this location benefits from a prestigious environment, close to the Monte-Carlo Casino, the Monte-Carlo Opera, luxury boutiques, renowned hotels and Michelin-starred restaurants.

The commercial premises, to be renovated, are located in a quiet pedestrian street, while remaining close to all the amenities and shops of the district.

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Segond Immobilier
Phone : +377 92 05 35 77
info@segond.com
www.segond-immobilier.com

Currently operated in the field of the sale of cosmetic products, the property is offered for sale including the walls and the business.

Visits are possible by appointment.

For any further information, please contact us.









Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Segond Immobilier
Phone : +377 92 05 35 77
info@segond.com
www.segond-immobilier.com

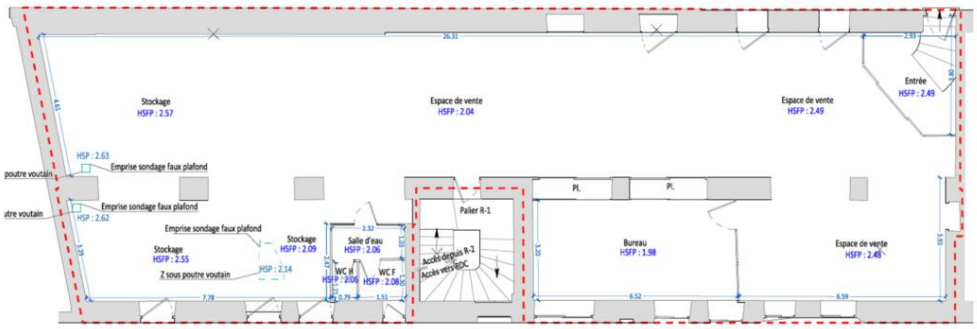






Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Segond Immobilier
Phone : +377 92 05 35 77
info@segond.com
www.segond-immobilier.com



LOCAL

Bureau
Espace de vente
Espace de stockage
Salle d'eau
2 toilettes

Surface totale 274 m²

Office
Retail space
Storage space
Bathroom
2 restrooms

Total surface area 274 sqm

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.