Wolzok Immobilier
1, rue des Genêts
98000 Monaco
Phone : +377 97 97 01 08
Fax : +377 97 77 89 21
wolzok@monte-carlo.mc
www.wolzok.com



PETITE AFRIQUE - CARRE D'OR - Luxurious apartment on a whole floor

Rental

Rent on request

Product type **Apartment**	*Num rooms* **6**
Building **La Petite Afrique**	*District* **Carré d'Or**
Living area **488 m²**	*Terrace area* **109 m²**
Garden area **118 m²**	*Total area* **715 m²**
Bedrooms **5**	*Bathrooms* **5**
Parkings **4**	*Box* **2**
Floor **6**	*Service charges* **8 000 €**
Condition **Luxurious services**	*View* **Casino and sea**
Exposure **South-West**	*Release date* **01/12/2026**

In the prestigious "PETITE AFRIQUE" residence, in the heart of Carré d'Or, with 24/7 concierge service, spa, gym, indoor swimming pool.

Located in one of the most prestigious residences in the Principality.

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Wolzok Immobilier
Phone : +377 97 97 01 08
Fax : +377 97 77 89 21
wolzok@monte-carlo.mc
www.wolzok.com

We are pleased to offer you this sumptuous apartment occupying an entire floor which benefits from a private elevator.

It opens onto a large fully glazed living and dining room, extended by a generous circular terrace offering a breathtaking view of the Casino and the sea. A semi-professional kitchen, a laundry room and four bedrooms, each with its own bathroom and adjoining dressing room, complete the living spaces.

Two service rooms of 17 m² each, located on the first floor, as well as four parking spaces in the fourth basement, including a double box, complete this exceptional property.

The residence offers a 24-hour concierge service as well as a wellness area with indoor swimming pool, spa (sauna, hammam, relaxation area, massage room) and fitness room.









Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Wolzok Immobilier
Phone : +377 97 97 01 08
Fax : +377 97 77 89 21
wolzok@monte-carlo.mc
www.wolzok.com








Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Wolzok Immobilier
Phone : +377 97 97 01 08
Fax : +377 97 77 89 21
wolzok@monte-carlo.mc
www.wolzok.com

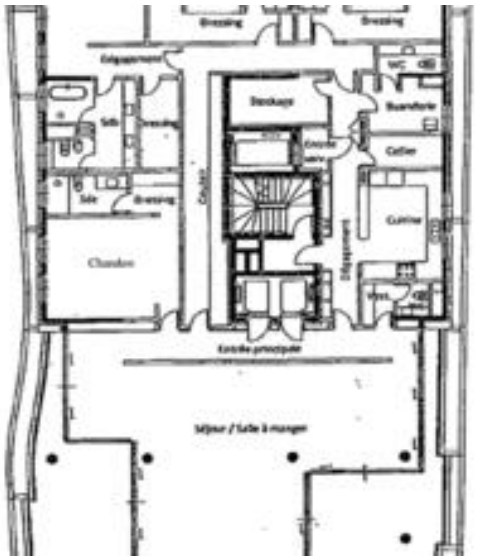












Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Wolzok Immobilier
Phone : +377 97 97 01 08
Fax : +377 97 77 89 21
wolzok@monte-carlo.mc
www.wolzok.com







Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.