Barnes I Valeri Agency
7 Avenue des Papalins
« Immeuble Michelangelo »
98000 Monaco
Phone : +377 92 16 16 32
monaco@barnes-international.com
www.valeri-agency.com



NEAR CONDAMINE - COMMERCIAL PREMISES OR OFFICES

Professional rental

15 000 € / month

+ Service charges : 550 €

Product type **Premises**	*District* **Condamine**
City **Monaco**	*Country* **Monaco**
Living area **295 m²**	*Bathrooms* **2**
Service charges **550 €**	*Condition* **Good condition**
Mixed use **Yes**	*Release date* **Now**
Ref. **L1741**	

Well located premises, close to La Condamine and Fontvieille. A space with multiple possibilities with a storefront, two windows, showroom, offices and storage spaces. Ideal for developing a business.

Close to La Condamine, these commercial premises with display windows offer functional, flexible spaces suitable for a wide range of commercial or professional activities.

The ground floor comprises several separate areas, including an entrance with a large display window, ideal for a showroom or client reception area, partitioned offices, an open-plan workspace, an executive office, separate male and female toilets, a shower and a kitchenette.

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

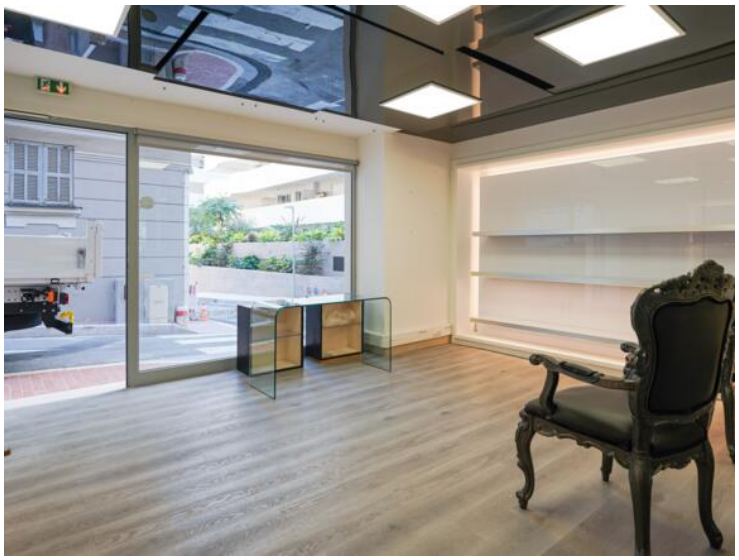
Barnes I Valeri Agency
Phone : +377 92 16 16 32
monaco@barnes-international.com
www.valeri-agency.com

The property also features two mezzanine levels providing additional space. The first level includes an office, a meeting room and an archive room. The second level offers a further office and an additional storage area.

In good condition and air-conditioned throughout, the premises benefit from two separate entrances, including a street-front entrance, allowing the layout to be organised to suit the needs of the business.

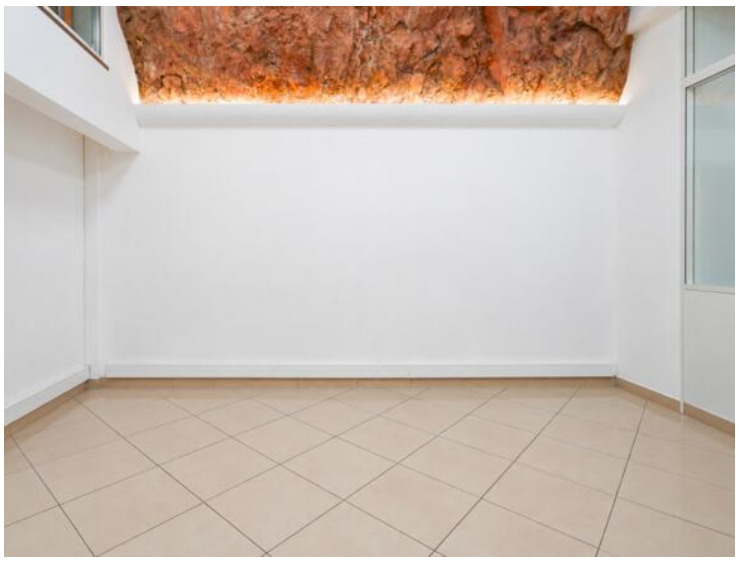
These premises offer an attractive opportunity for a showroom, offices or any other permitted commercial or professional activity.

Available immediately.
All permitted activities considered, excluding food-related businesses.
Subject to VAT.









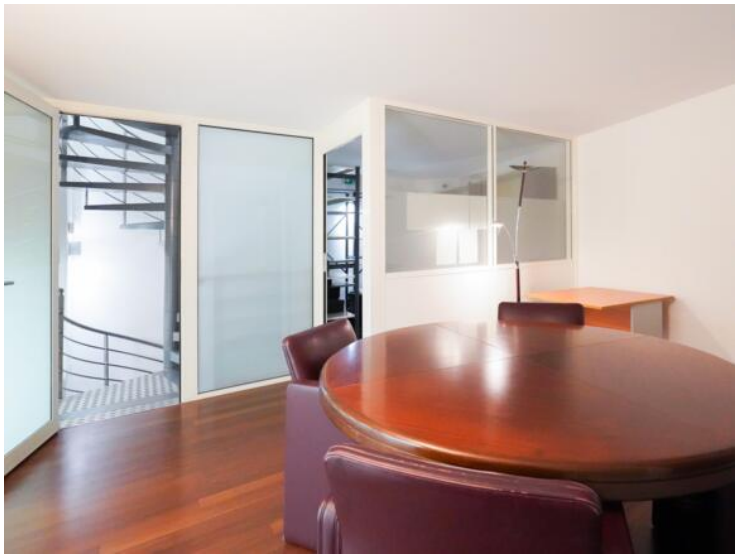
Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Barnes I Valeri Agency
Phone : +377 92 16 16 32
monaco@barnes-international.com
www.valeri-agency.com











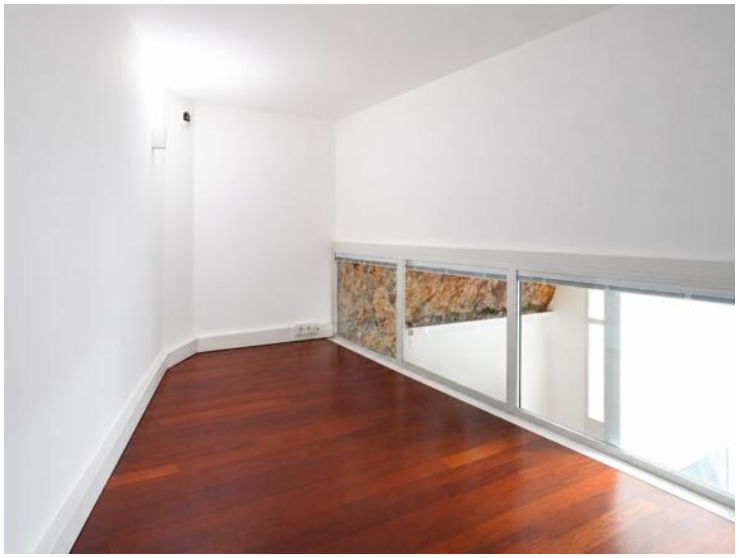


Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Barnes I Valeri Agency
Phone : +377 92 16 16 32
monaco@barnes-international.com
www.valeri-agency.com













Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Barnes I Valeri Agency
Phone : +377 92 16 16 32
monaco@barnes-international.com
www.valeri-agency.com





Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.