Pacific Agency
46, boulevard des Moulins
98000 Monaco
Phone : +377 93 30 48 23
info@pacificagency.mc
www.pacificagency.mc



# LITTLE AFRICA - 6TH FLOOR

## Rental

## Rent on request

| | |
|---|---|
| *Product type*<br>**Apartment** | *Num rooms*<br>**6/7** |
| *Building*<br>**La Petite Afrique** | *District*<br>**Carré d'Or** |
| *Living area*<br>**488 m²** | *Terrace area*<br>**227 m²** |
| *Total area*<br>**715 m²** | *Bedrooms*<br>**5** |
| *Bathrooms*<br>**4** | *Cellar*<br>**1** |
| *Box*<br>**3** | *Floor*<br>**6** |
| *Service charges*<br>**8 000 €** | *Condition*<br>**Luxurious services** |
| *View*<br>**On the Casino Gardens and Sea** | *Release date*<br>**1er décembre 2026** |
| *Ref.*<br>**7P PA LOC** | |

Exceptional! In the heart of the Casino Gardens, in one of the most luxurious residences in the Principality! 6th floor for rent

The Petite Afrique residence, which offers luxurious services with a 24/7 concierge service, a spa, a fitness area and an indoor swimming pool, is one of the most popular in Monaco.

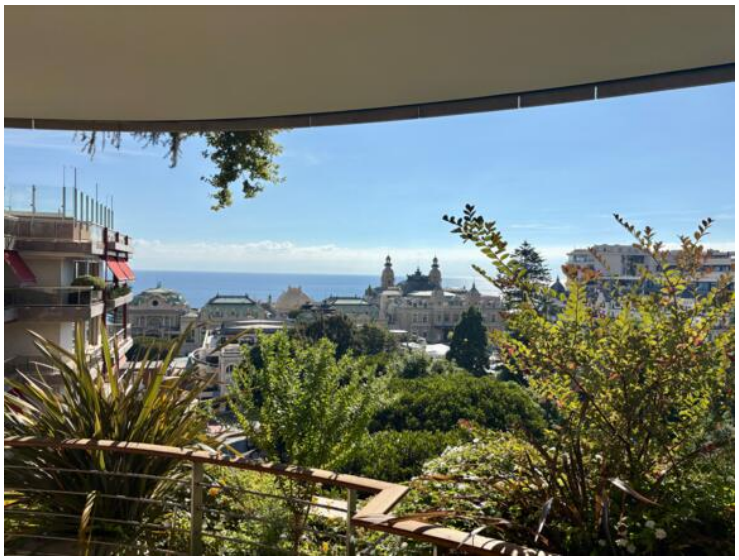


Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Pacific Agency
Phone : +377 93 30 48 23
info@pacificagency.mc
www.pacificagency.mc

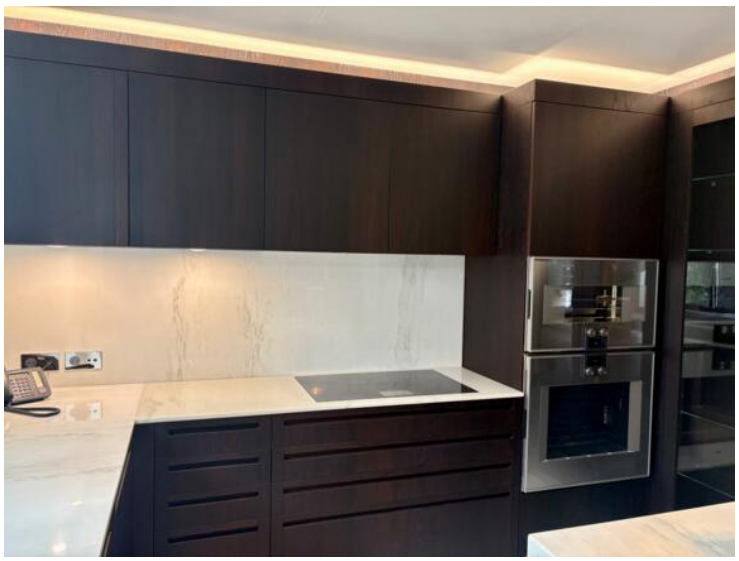
We offer for rent the entire floor of the 6th floor composed of 6 rooms including an entrance-living-dining room opening onto a terrace to the South; 5 bedrooms, 4 of which have a dressing room, each with an en-suite bathroom and a laundry room.

This exceptional property is completed by 4 side-by-side parking spaces located in the 4th basement and 2 service rooms located on the 1st floor with an area of 17 m² each fully equipped.











Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Pacific Agency
Phone : +377 93 30 48 23
info@pacificagency.mc
www.pacificagency.mc

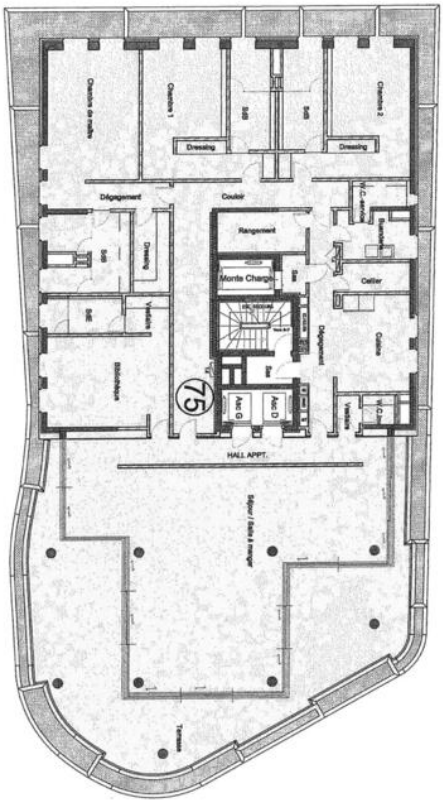


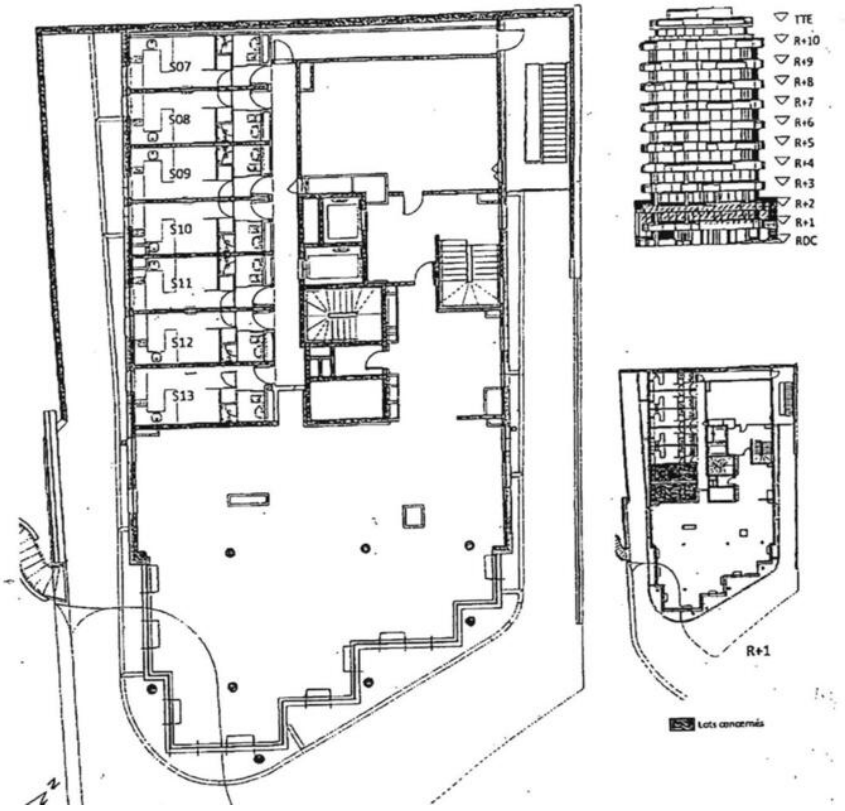





Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Pacific Agency
Phone : +377 93 30 48 23
info@pacificagency.mc
www.pacificagency.mc

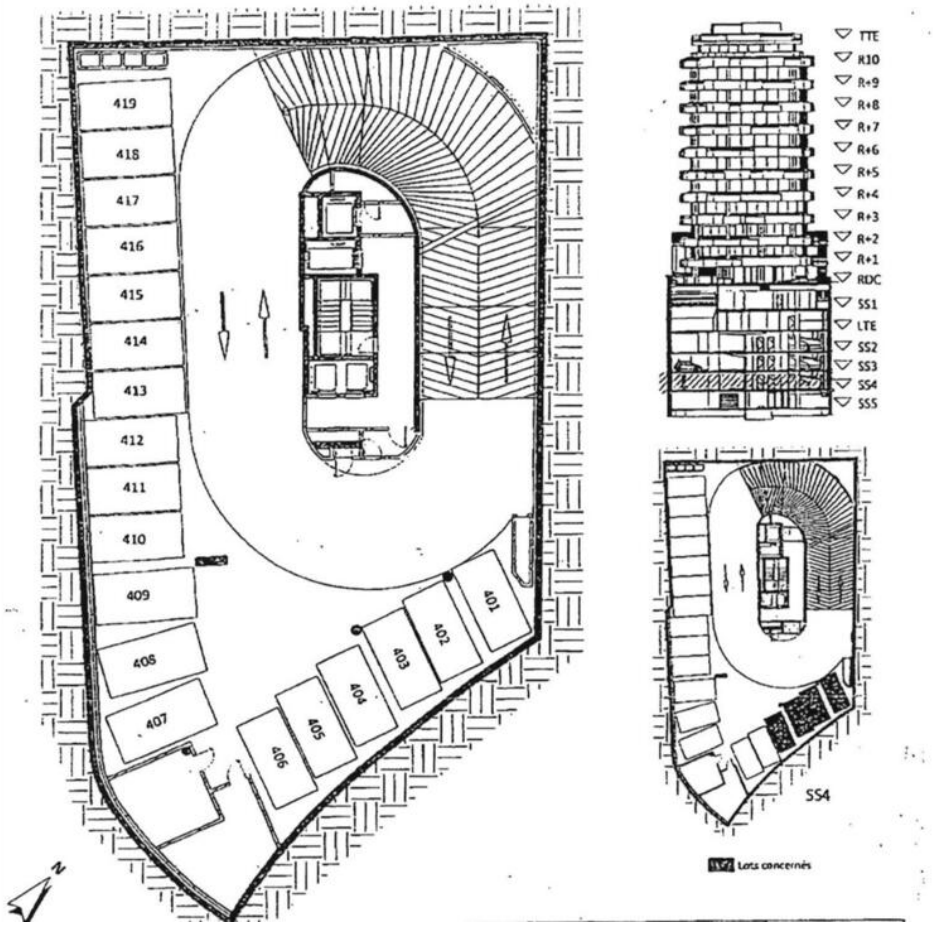





Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Pacific Agency
Phone : +377 93 30 48 23
info@pacificagency.mc
www.pacificagency.mc






Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.