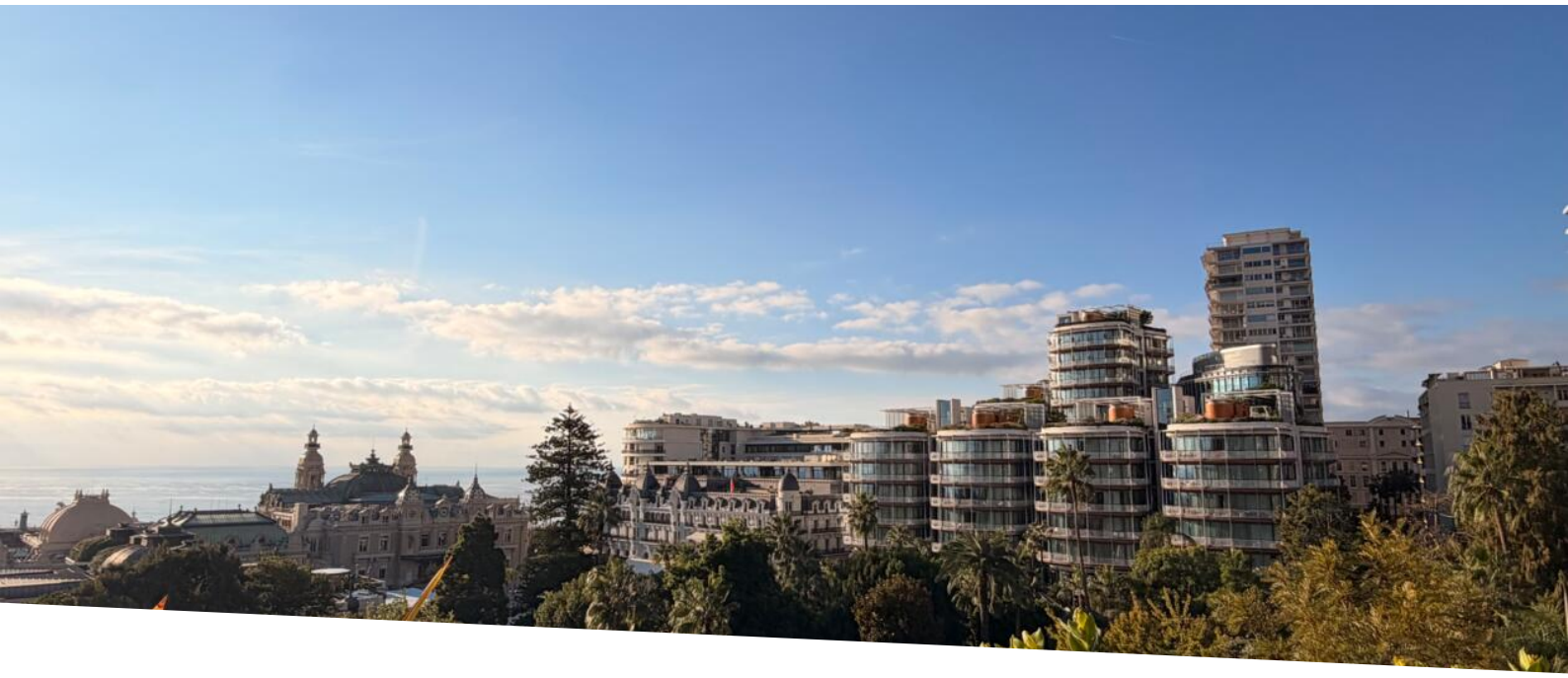
Agence Marchetti Monaco
20, rue Princesse Caroline
98000 Monaco
Phone : +377 93 30 24 78
Fax : +377 92 16 01 39
contact@agencemarchetti.com
www.agencemarchetti.com



PRESTIGE 7 ROOM APARTMENT - CARRÉ D'OR - 6TH FLOOR

Rental

Rent on request

Product type **Apartment**	*Num rooms* **7**
Building **La Petite Afrique**	*District* **Carré d'Or**
Living area **488 m²**	*Terrace area* **227 m²**
Total area **715 m²**	*Bedrooms* **5**
Bathrooms **5**	*Parkings* **4**
Cellars **2**	*Floor* **R+6**
Condition **Very good condition**	*View* **PANORAMIC VIEW**
Release date **1er décembre 2026**	*Ref.* **AFL001**

Prestigious apartment located in a luxury building with 24-hour concierge service, wellness area, gym and swimming pool.

Located on the 6th floor of a luxury building in the Carré d'Or district, this prestigious apartment is accessible from a private elevator opening onto an entrance hall, a living/dining room and an office space opening onto a magnificent terrace with a view of the sea and the gardens of the Casino, a large independent kitchen with service entrance, 5 bedrooms, 4 of which have a dressing room, 5 bathrooms, a laundry room. The apartment

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Agence Marchetti Monaco
Phone : +377 93 30 24 78
Fax : +377 92 16 01 39
contact@agencemarchetti.com
www.agencemarchetti.com

forming the entire floor.

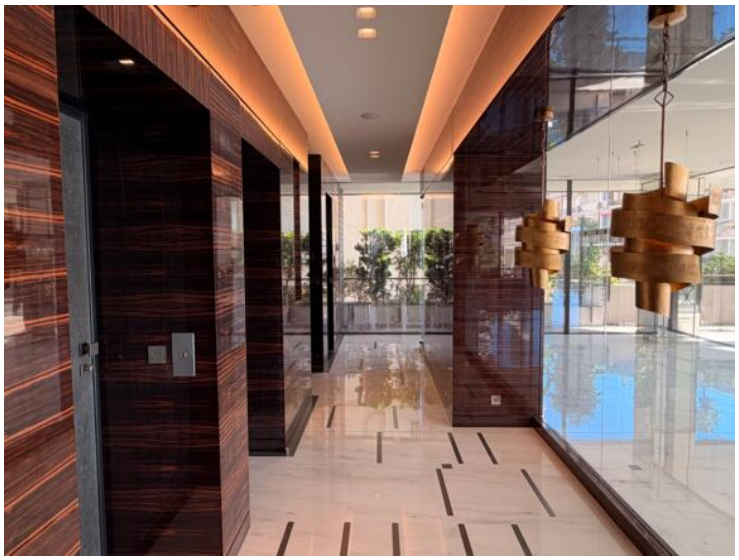
The residence offers luxurious services including a 24-hour concierge service, gym, wellness area, and indoor swimming pool.

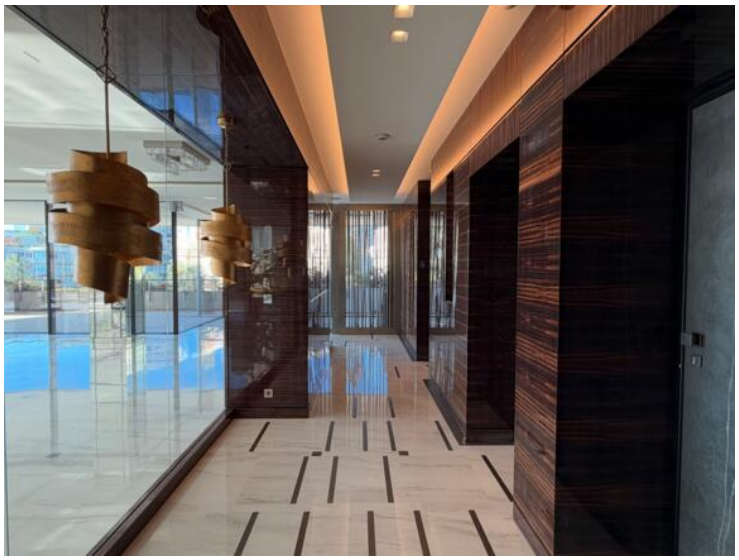
4 parking spaces and 2 service rooms complete this property.

Provisions on charges are estimated at 10% of the rent.





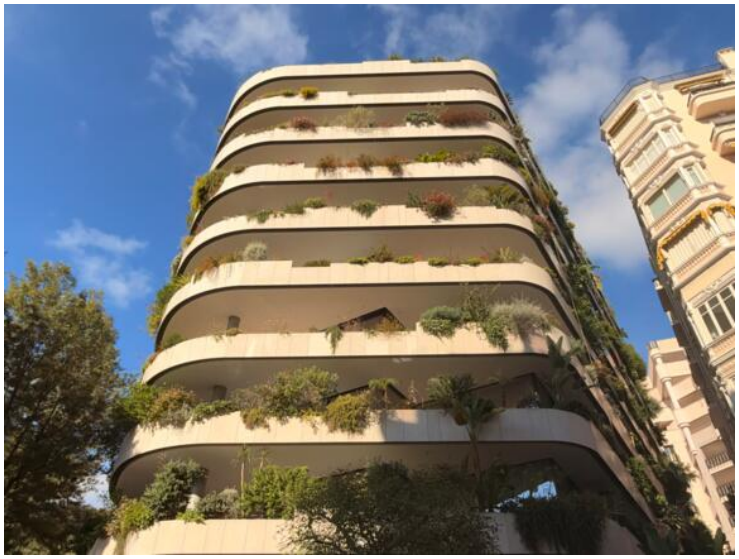




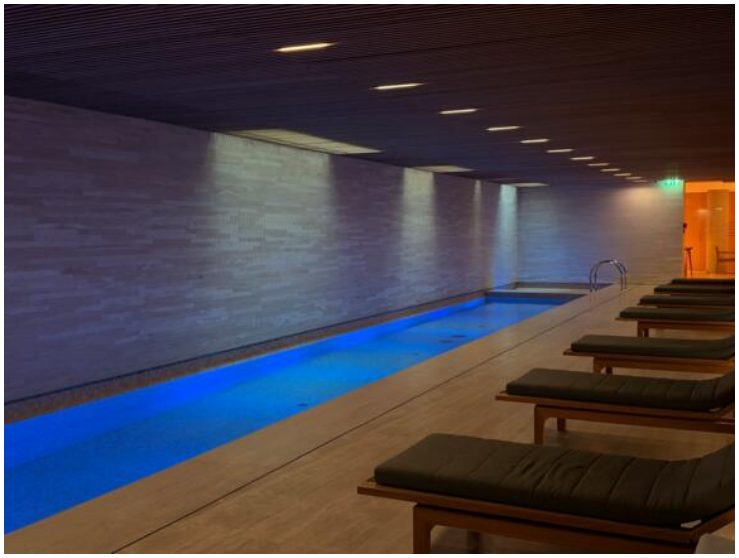
Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Agence Marchetti Monaco
Phone : +377 93 30 24 78
Fax : +377 92 16 01 39
contact@agencemarchetti.com
www.agencemarchetti.com









Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.