AGEDI
2 Rue du Gabian
98000 Monaco
Phone : +377 92 16 59 50
Fax : +377 93 50 19 42
agedi@agedigroup.com
www.agedigroup.com

MONTE-CARLO – ELEGANT 3-ROOM APARTMENT RENOVATED UNDER THE LAW, RUE DES ROSES

For sale

3 200 000 €

Product type **Apartment**	*Num rooms* **3 rooms**
District **Monte-Carlo**	*City* **Monaco**
Country **Monaco**	*Living area* **70 m²**
Bedrooms **2**	*Bathroom* **1**
Condition **Renovated**	*Ref.* **Rue des Roses**

In the heart of Monte-Carlo, a stone's throw from the Casino, discover this superb 3-room apartment completely renovated, combining the authentic charm of a Belle Époque building with contemporary comfort.

Located on the 1st floor of a charming Belle Époque building, rue des Roses, this elegant apartment seduces with its high ceilings, which give it a pleasant feeling of space and brightness.

Recently renovated, it offers modern and neat services, including a new and elegant kitchen, a completely renovated bathroom and air conditioning.

Ideal as a quality pied-à-terre or as a main residence, this property benefits from a privileged central location, in the immediate vicinity of shops, restaurants and all amenities.

Subject to the provisions of Law No. 1.291, this apartment represents a great opportunity for people wishing to stay in Monaco in a setting combining charm, comfort and practicality.

An address full of character, where the elegance of the Belle Époque meets the Monegasque art of living.

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

AGEDI
Phone : +377 92 16 59 50
Fax : +377 93 50 19 42
agedi@agedigroup.com
www.agedigroup.com

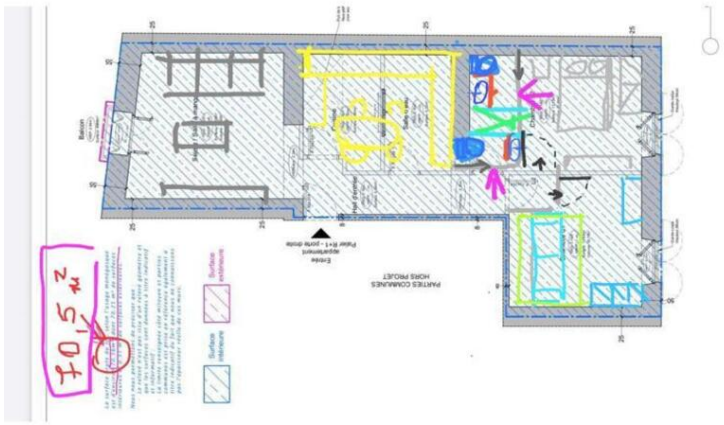












Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.