La Costa Properties Monaco
25, avenue de la Costa
98000 Monaco
Phone : +377 97 97 99 00
Fax : +377 97 97 99 01
info@25lcp.com
www.25lcp.com



Park Palace-In the heart of the Golden Square - Superb renovated studio with terrace

For sale | Sole agent | 3 300 000 €

Product type **Apartment**	*Num rooms* **Studio**
Building **Park Palace**	*District* **Carré d'Or**
Living area **40,75 m²**	*Terrace area* **13,02 m²**
Total area **53,77 m²**	*Bathroom* **1**
Cellar **1**	*Condition* **Renovated**
Furnished **Yes**	*View* **Pleasant view of the gardens**
Ref. **3527**	

Exclusive Listing – La Costa Properties Monaco
This spacious studio apartment with a loggia enjoys an ideal location in one of the Carré d'Or's most luxurious and sought-after residences. Situated just moments from the Casino Gardens, the residence offers an indoor swimming pool, sauna, fitness facilities and 24-hour security.
Currently undergoing a complete renovation, the apartment will feature a distinctly contemporary style, with a soft, elegant and refined colour palette, state-of-the-art fittings, premium-quality materials and thoughtfully optimised spaces to ensure the utmost comfort.

The apartment will comprise an entrance hall with ample storage, a fully fitted and equipped functional kitchen, and a sleeping area subtly defined by glass partitions and carefully designed lighting to ensure complete privacy. The living

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

La Costa Properties Monaco
Phone : +377 97 97 99 00
Fax : +377 97 97 99 01
info@25lcp.com
www.25lcp.com

area will open onto a pleasant loggia overlooking the gardens. A shower room with a dedicated laundry area and WC completes the layout.
The apartment will be sold fully furnished and decorated, ready to move into.
A private cellar completes this property.
Parking is available at an additional cost.

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

La Costa Properties Monaco
Phone : +377 97 97 99 00
Fax : +377 97 97 99 01
info@25lcp.com
www.25lcp.com





Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

La Costa Properties Monaco
Phone : +377 97 97 99 00
Fax : +377 97 97 99 01
info@25lcp.com
www.25lcp.com





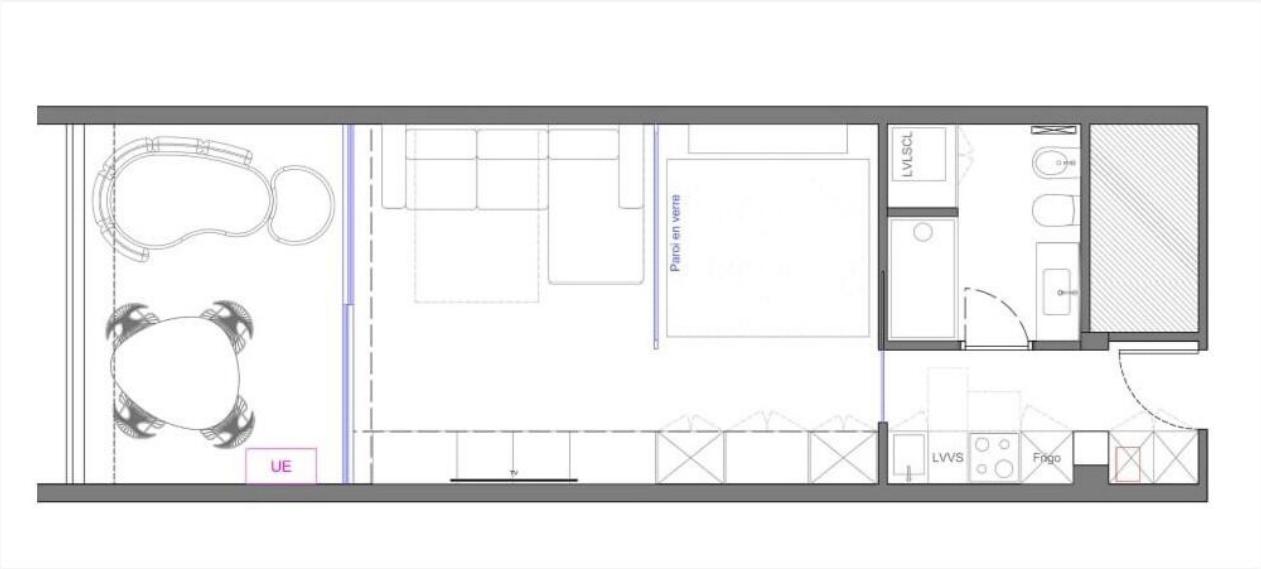






Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

La Costa Properties Monaco
Phone : +377 97 97 99 00
Fax : +377 97 97 99 01
info@25lcp.com
www.25lcp.com







Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.