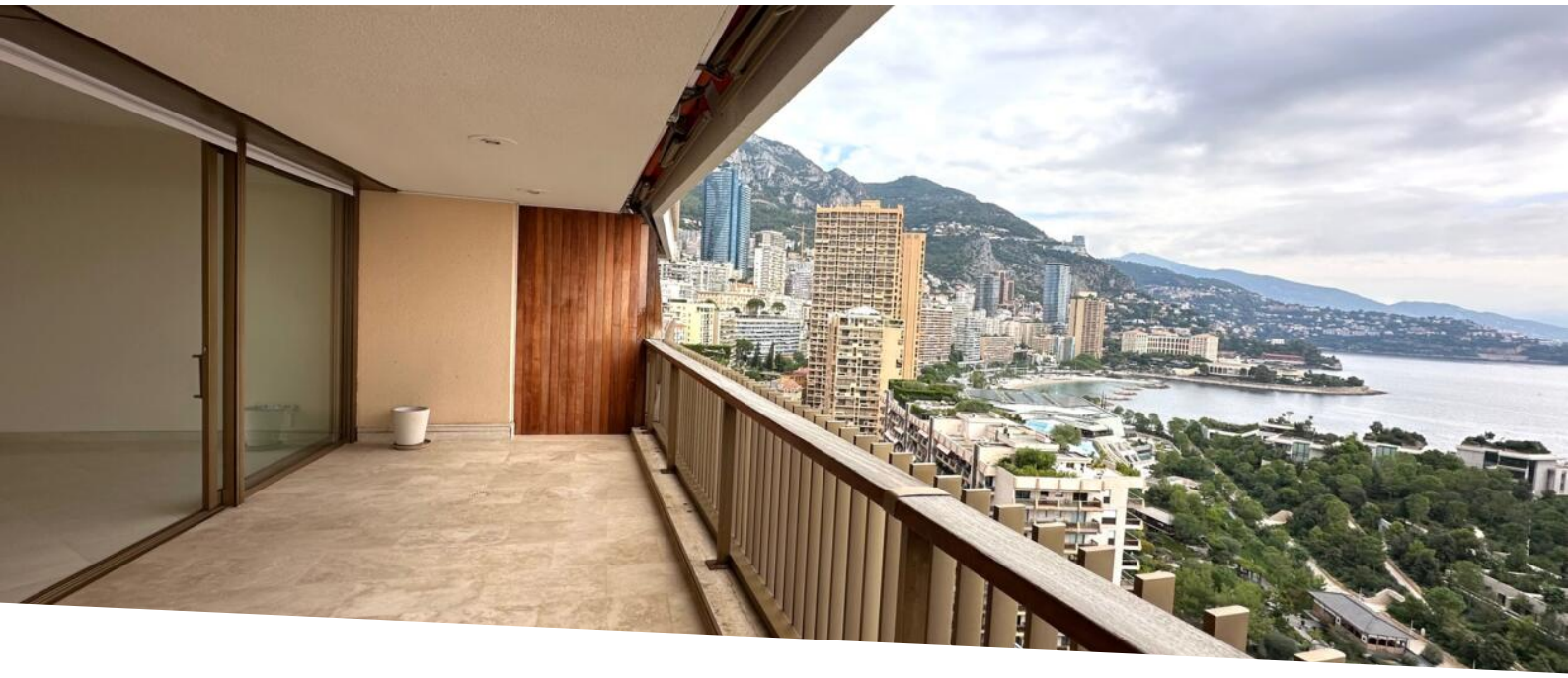
Agence Gramaglia
9, avenue Princesse Alice
98000 Monaco
Phone : +377 92 16 59 00
Fax : +377 92 16 59 16
info@gramaglia.mc
www.gramaglia.mc



MIRABEAU : 2 ROOMS - TERRACE - SEA VIEW

Rental — Sole agent — 18 000 € / month

+ Service charges : 750 €

Product type **Apartment**	*Num rooms* **2 rooms**
Building **Le Mirabeau**	*District* **Carré d'Or**
Living area **80 m²**	*Terrace area* **26 m²**
Total area **106 m²**	*Bedroom* **1**
Bathrooms **2**	*Parking* **1**
Cellar **1**	*Floor* **12**
Service charges **750 €**	*Condition* **Renovated**
View **Beautiful seaview**	*Exposure* **south**
Release date **01/01/2027**	*Ref.* **LGR - MIR 12°**

Close to the Casino de Monte Carlo

Near the Casino of Monte Carlo, in the Carré d'Or,

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Agence Gramaglia
Phone : +377 92 16 59 00
Fax : +377 92 16 59 16
info@gramaglia.mc
www.gramaglia.mc

Inside the Le Mirabeau residence with concierge.

On the twelfth floor an apartment of 106 square meters, completely renovated with a beautiful view of the sea and the Terra sea district, composed as follows:

Input

Full bathroom with shower and washing machine connection

Equipped kitchen

Large living room on terrace with sea view

Sleeping area:

Hallway

Full bathroom with bathtub

Walk-in closet

Bedroom on terrace with sea view.

Large terrace.

Parking

Cellar.



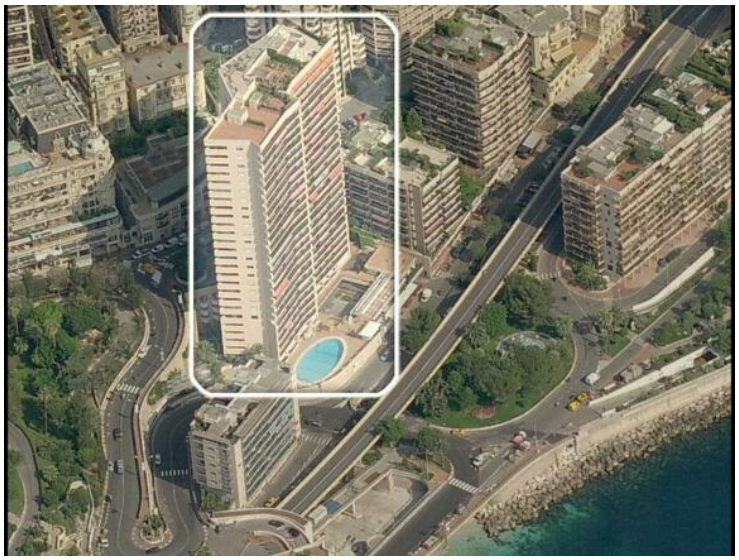


Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Agence Gramaglia
Phone : +377 92 16 59 00
Fax : +377 92 16 59 16
info@gramaglia.mc
www.gramaglia.mc





Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Agence Gramaglia
Phone : +377 92 16 59 00
Fax : +377 92 16 59 16
info@gramaglia.mc
www.gramaglia.mc





Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.