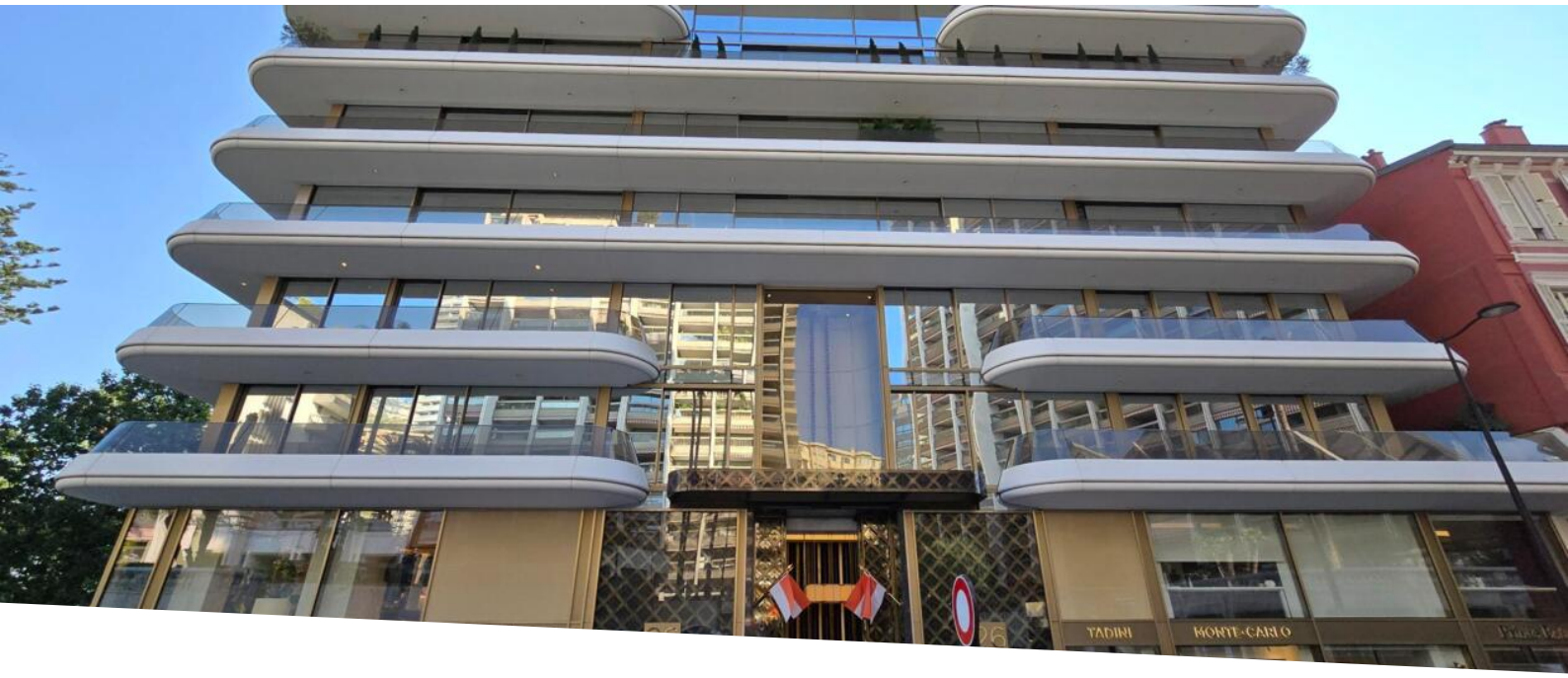
La Costa Properties Monaco
25, avenue de la Costa
98000 Monaco
Phone : +377 97 97 99 00
Fax : +377 97 97 99 01
info@25lcp.com
www.25lcp.com



"26 Carré Or" - Superb premises in excellent condition

Professional sale — Sole agent — 2 000 000 €

Product type **Transfers of lease rights**	*Building* **26 Carré Or**
District **Carré d'Or**	*Total area* **113,50 m²**
Cellar **1**	*Floor* **rdc**
Condition **Luxurious services**	*Rented* **Yes**
Release date **01.12.2028**	*Ref.* **2295**

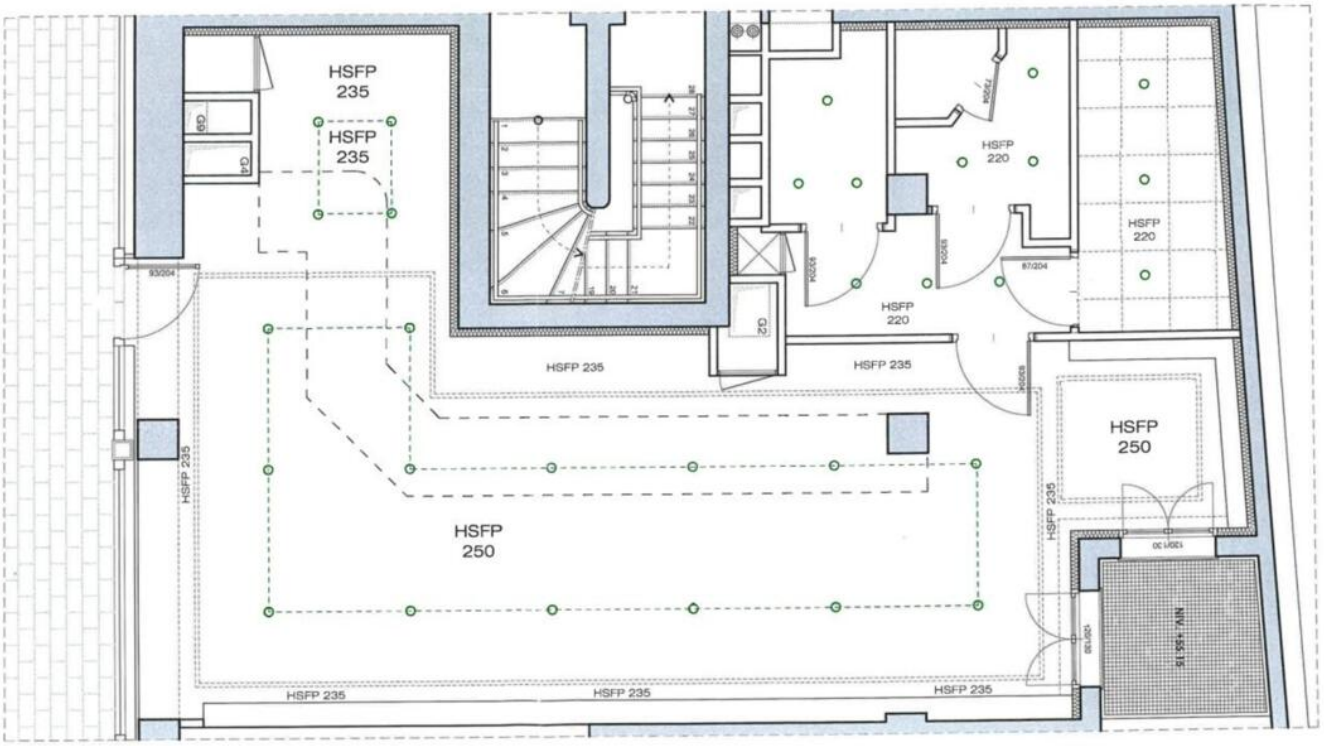
Close to the Casino gardens, in a luxurious property complex with 24-hour security service, this superb commercial premises is located on the ground floor and is in excellent condition. Thanks to its large windows facing the street, it offers high visibility on this busy thoroughfare.
TRANSFER OF LEASE RIGHTS: €2,000,000
3/6/9 YEAR COMMERCIAL LEASE
MONTHLY RENT: €14,000 excl. VAT + VAT + €1,000 charges

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

La Costa Properties Monaco
Phone : +377 97 97 99 00
Fax : +377 97 97 99 01
info@25lcp.com
www.25lcp.com







Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.