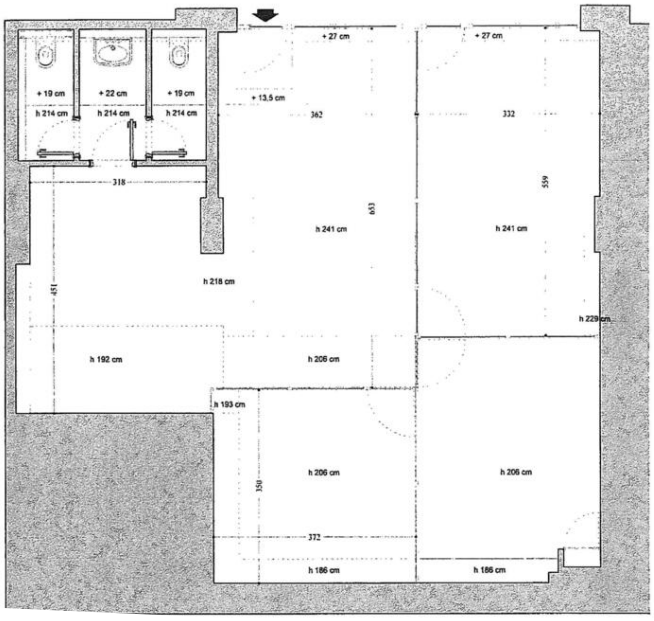
AGENCE CONTINENTALE
REAL ESTATE MONACO

Agence Continentale
19, boulevard des Moulins
98000 Monaco
Emma Ruspantini
Phone : +377 6 40 61 13 70/+377 93 50 54 64
emma@continentale.mc
www.continentale.mc



Commercial premises - Administrative office

Professional sale

3 710 000 €

Product type **Premises**	*Num rooms* **Studio**
Building **Raphael**	*District* **Fontvieille**
Living area **94 m²**	*Bedroom* **1**
Bathrooms **2**	*Floor* **Rez-de-Chaussée**
Condition **Renovated**	*View* **Gardens**
Exposure **Undefined**	*Release date* **31/08/2027**
Ref. **LocV_RAPHAEL**	

Beautiful premises renovated, parquet floor.
Large window overlooking gardens, 2 access doors, very quiet.
The premises are currently partitioned.

Commercial space with tenant in place
The premises consist of a main room, a hallway and two toilets. It is currently rented for use as an administrative office. Lease for one year expiring on 31/08/2027.

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.