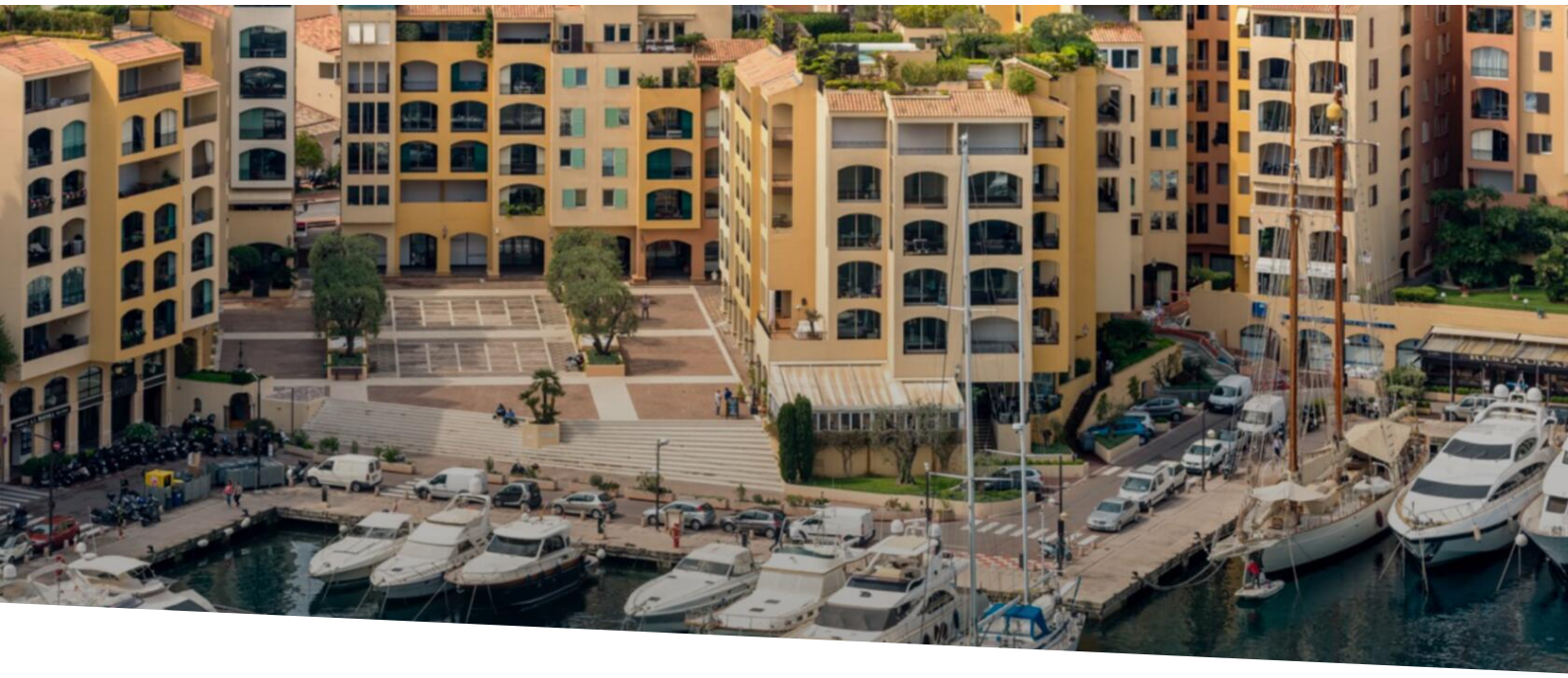
VIVIANI CHAMPFLEURY BARCO

Real Estate Advisors

Viviani Champfleury Barco
1, avenue Henri Dunant
98000 Monaco
Phone : +377 97 70 24 00
contact@vcb.mc
www.vcb.mc



Fontvieille - Le Botticelli: 23m2 commercial space on the ground floor

Professional sale

900 000 €

Product type **Premises**	*Num rooms* **Studio**
Building **Botticelli**	*District* **Fontvieille**
Living area **23 m²**	*Bathroom* **1**
Floor **Ground floor**	*Condition* **Very good condition**
View **Avenue**	*Exposure* **Good exposure**
Release date **1 Octobre 2029**	*Ref.* **VCB - BOT004 - 3**

Located in the Fontvieille district, this open-plan commercial unit offers a clear and functional layout, ideal for a commercial activity. Its ground-floor position and city-facing visibility provide straightforward access and everyday operational comfort.

Set within the Botticelli building, the property benefits from a well-established and structured environment in one of Monaco’s most practical districts. The open-plan configuration allows for flexible space planning, easily adaptable to the needs of a commercial use.

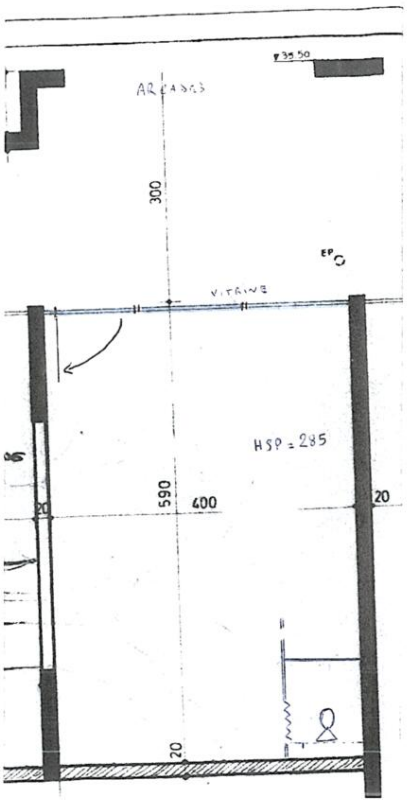
The ground-floor location ensures direct access and visibility within the urban setting, supporting day-to-day business activity. Fontvieille’s balanced mix of economic activity and quality surroundings further enhances the appeal of this opportunity.

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Viviani Champfleury Barco
Phone : +377 97 70 24 00
contact@vcb.mc
www.vcb.mc

The property is currently rented until September 30, 2029 at the price of €2,322.05 including VAT.

Contact us for further details or to arrange a viewing.







Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Viviani Champfleury Barco
Phone : +377 97 70 24 00
contact@vcb.mc
www.vcb.mc





Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.