Deplanche Immobilier
29, boulevard des Moulins
98000 Monaco
Phone : +377 93 50 41 44
Fax : +377 93 15 08 14
info@deplanche-immobilier.com
www.deplanche-immobilier.com



Luxury Villa Rental 4 Bedrooms Cap Martin Pool Monaco

Rental

25 000 € / month

Product type **House**	*Num rooms* **+5 rooms**	*City* **Roquebrune-Cap-Martin**	*Country* **France**
Bedrooms **4**	*Parking* **1**	*View* **Unobstructed view**	*Ref.* **87446748**

In one of the most sought-after residential areas of Cap Martin, just minutes from the Principality of Monaco, the villa offers an exceptional setting combining contemporary elegance, absolute privacy and Mediterranean art de vivre. Set within beautifully landscaped grounds of approximately 1,115 sqm, this fully renovated villa impresses with the quality of its materials, its pleasant sea views and the generosity of its indoor and outdoor spaces.

The main level revolves around a generous double reception room flooded with natural light, opening onto the pool and garden. A fully equipped kitchen and a wine cellar complete a living space conceived for everyday comfort and entertaining alike. The master bedroom with dressing room, positioned on this same level, benefits from direct access to the living areas — a rare and highly appreciated configuration.

On the garden level, three en-suite bedrooms each open onto a private terrace, complemented by a study and a utility room — spaces designed to preserve the privacy of every guest.

Outside, a heated swimming pool and a carefully considered outdoor living area with summer kitchen, terraces and landscaped gardens create the ideal setting to enjoy the Mediterranean climate. The villa

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Deplanche Immobilier
Phone : +377 93 50 41 44
Fax : +377 93 15 08 14
info@deplanche-immobilier.com
www.deplanche-immobilier.com

also features ample private parking and is within immediate proximity of the beach.

Air conditioning, alarm system and fibre optic internet — a turnkey villa for a stay without constraint, minutes from Monaco.









Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Deplanche Immobilier
Phone : +377 93 50 41 44
Fax : +377 93 15 08 14
info@deplanche-immobilier.com
www.deplanche-immobilier.com







Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.