Michael Zingraf Real Estate
12 rue des Etats-Unis
06400 Cannes
Phone : +33672713068
cannes@michaelzingraf.com
www.michaelzingraf.com



# Èze – Exceptional Apartment in a Recently built Residence

## For sale 1 360 000 €

| | | | |
|---|---|---|---|
| *Product type*<br>**Apartment** | *Num rooms*<br>**4 rooms** | *City*<br>**Èze** | *Country*<br>**France** |
| *Living area*<br>**108 m²** | *Terrace area*<br>**41 m²** | *Total area*<br>**176 m²** | *Bedrooms*<br>**3** |
| *Bathrooms*<br>**2** | *Parkings*<br>**2** | *Annual costs*<br>**6 840 €** | *View*<br>**Unobstructed view** |
| *Ref.*<br>**MZISJ2409** | | | |

Located in a prestigious, secure and recently built residence in Èze, this superb 3-bedroom apartment offers 108 sq m of living space in a privileged setting between the Mediterranean and the hills of the French Riviera.

The spacious 43 sq m living area with a fully equipped open-plan kitchen opens onto a south-west-facing terrace enjoying panoramic views over the Mediterranean, the surrounding hills and the historic village of Èze.

The sleeping area comprises three bedrooms, a bathroom, a shower room and a laundry room. A private sauna adds a rare and exclusive feature to this high-end property.

With a total surface area of 176 sq m, the apartment benefits from two terraces totalling 41 sq m, reversible air conditioning, home automation and double glazing.

Residents also enjoy access to an indoor swimming pool. A double garage completes this exceptional property.



Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Michael Zingraf Real Estate
Phone : +33672713068
cannes@michaelzingraf.com
www.michaelzingraf.com

Living area: 108 sq m

Total surface area: 176 sq m

Terraces: 41 sq m

Panoramic sea views

South-west facing

Private sauna

Indoor swimming pool

Double garage

Co-ownership charges: euros570/month

Property tax: euros1,800/year

An elegant, turnkey property, ideal as a primary or secondary residence in the heart of the French Riviera.







Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Michael Zingraf Real Estate
Phone : +33672713068
cannes@michaelzingraf.com
www.michaelzingraf.com















Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Michael Zingraf Real Estate
Phone : +33672713068
cannes@michaelzingraf.com
www.michaelzingraf.com















Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Michael Zingraf Real Estate
Phone : +33672713068
cannes@michaelzingraf.com
www.michaelzingraf.com











Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.