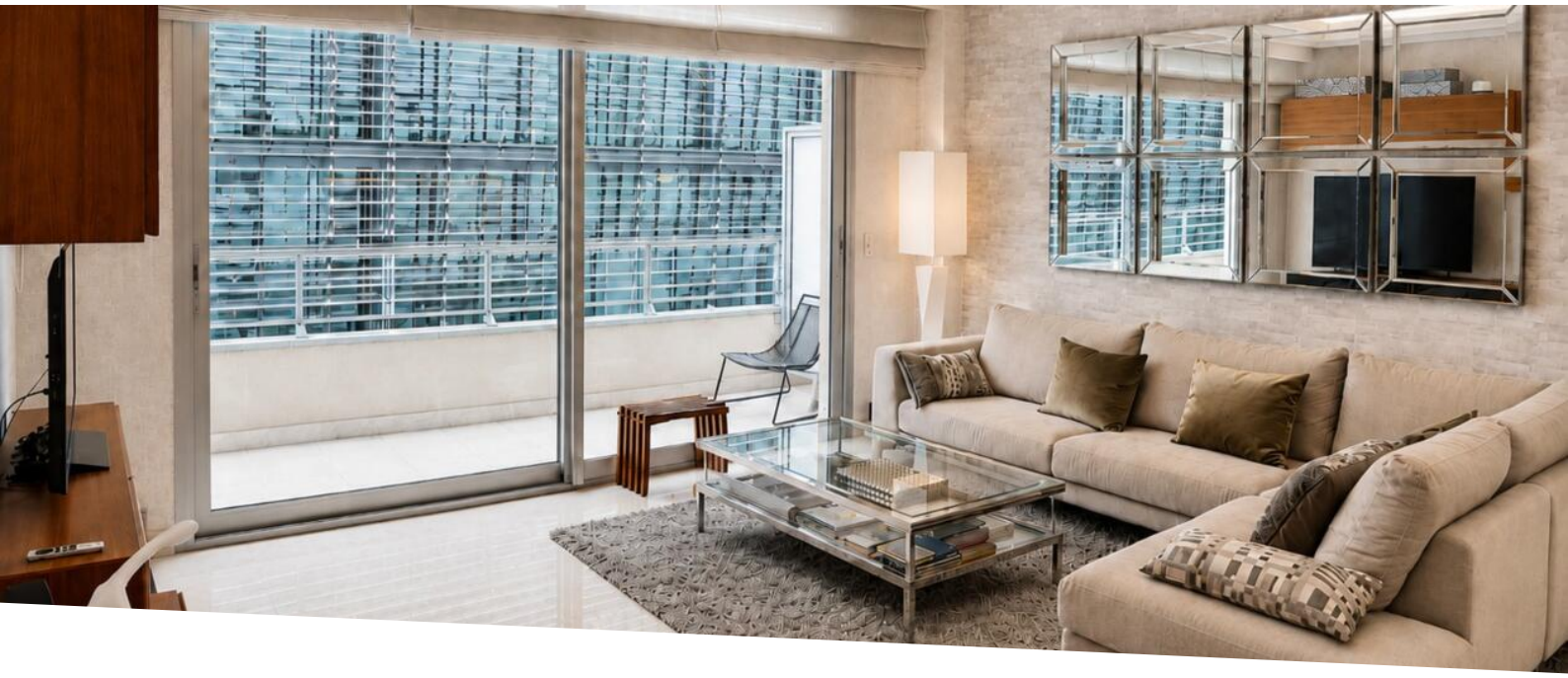
Rosengart Luxury Real Estate
Le Mirabel; 4 avenue des Citronniers
98000 Monaco
Phone : +377 93 50 00 30
info@rosengart.mc
www.rosengart.mc



Luxury 2 Room Apartment Immediate Rental Income

For sale — 4 500 000 €

Product type	*Building*	*District*	*Total area*
Apartment	**Le Méridien**	**Fontvieille**	**90 m²**
Bedroom	*Parking*	*Ref.*	
1	**1**	**110104**	

EXCLU - A rare opportunity to acquire a turnkey, income-producing apartment within Le Méridien, a modern residence delivered in 2015, offering the comfort of a concierge service in the established Fontvieille district.

Exceptionally spacious for a one-bedroom property, this elegant 90 sqm apartment combines generous volumes, abundant natural light and refined contemporary interiors. Large picture windows enhance the expansive living area, creating a bright and welcoming atmosphere throughout.

The apartment also features a fully equipped kitchen, a spacious en-suite bedroom with a generous bathroom, extensive integrated cupboards and a pleasant terrace.

It comprises a well-proportioned parking space suitable for an SUV.

Presented in perfect condition, the property is currently rented at €7,000 per month, generating immediate annual rental income and representing a gross rental yield of approximately 1.9%.

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Rosengart Luxury Real Estate
Phone : +377 93 50 00 30
info@rosengart.mc
www.rosengart.mc

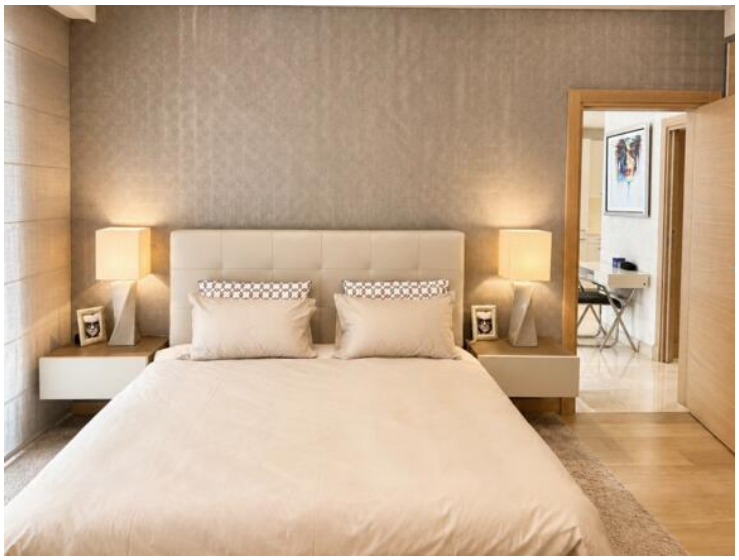








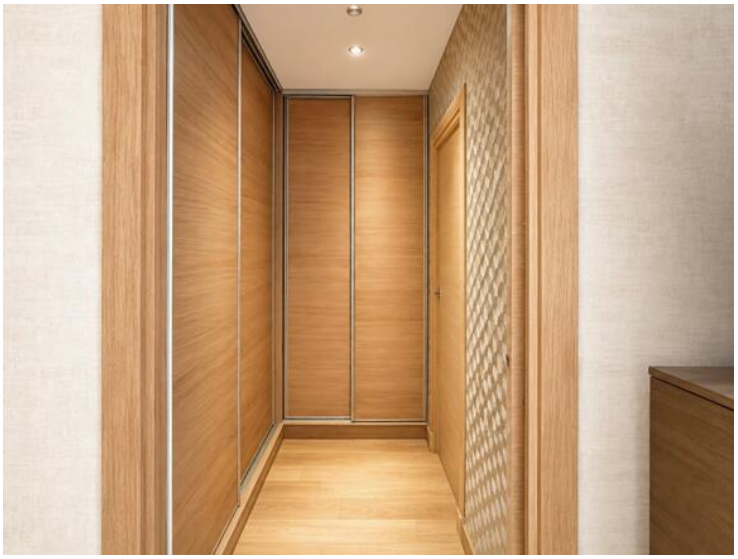




Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Rosengart Luxury Real Estate
Phone : +377 93 50 00 30
info@rosengart.mc
www.rosengart.mc







Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.