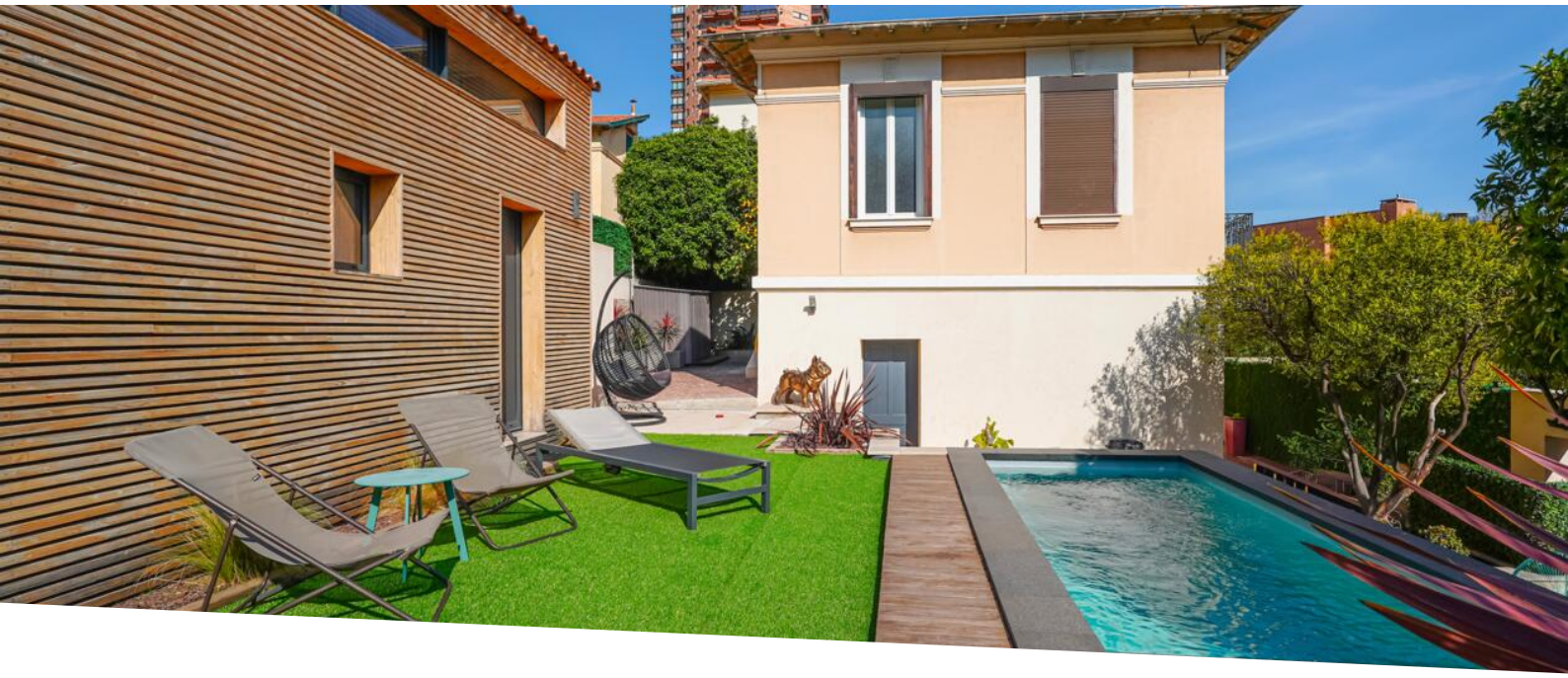
Barnes I Valeri Agency
7 Avenue des Papalins
« Immeuble Michelangelo »
98000 Monaco
Phone : +377 92 16 16 32
monaco@barnes-international.com
www.valeri-agency.com



BEAUSOLEIL - VILLA - SWIMMING POOL - GARAGE & PARKING

For sale

1 680 000 €

Product type **House**	*Num rooms* **6**
City **Beausoleil**	*Country* **France**
Living area **115 m²**	*Garden area* **370 m²**
Bedrooms **4**	*Bathrooms* **3**
Parking **1**	*Box* **1**
Condition **Very good condition**	*View* **WED - CITY**
Exposure **South, Southeast, South-West**	*Ref.* **VF1609**

A short walk from Monaco and the beaches of Larvotto, this renovated villa with a detached building also consists of a swimming pool, a landscaped garden, a double garage and outdoor parking.

In a setting of absolute tranquility, just 200 meters from Monaco, discover this superb villa, tastefully renovated and in perfect condition.

With a living area of approximately 115 sqm, the property features an elegant entryway, an office, a bright living room, and a beautiful, fully equipped contemporary kitchen. The sleeping quarters include three bedrooms, including a magnificent master suite with an en-suite bathroom and walk-in closet, a separate

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

bathroom, and a separate toilet. A laundry room completes the layout.

Built on a landscaped 370 sqm lot featuring fruit trees, the villa offers generous outdoor spaces: inviting terraces, an outdoor kitchen with a barbecue, and a swimming pool, ideal for fully enjoying summer evenings.

A fully renovated, independent two-room apartment completes this rare property.

Secure access via a private gate. Large garage accommodating two vehicles, complemented by outdoor parking.

A pedestrian path provides easy access to Monaco.

Larvotto Beaches: 10-minute walk

Casino Square: 15 minutes walk

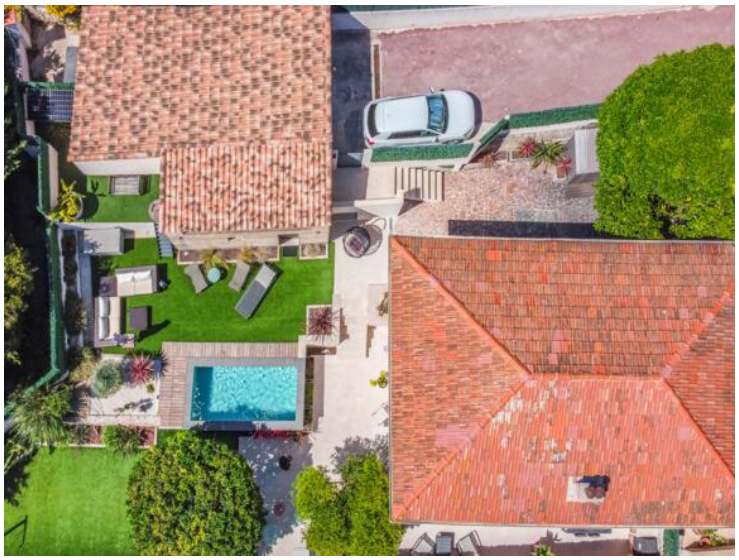
Monte-Carlo Country Club Tennis: 5-minute walk

A rare find on the market, ideal as a primary residence or an exceptional pied-a-terre on the French Riviera.

Brokerage fees are the seller’s responsibility

Information on the risks associated with this property is available on the Géorisques website : georisques.gouv.fr





Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Barnes I Valeri Agency
Phone : +377 92 16 16 32
monaco@barnes-international.com
www.valeri-agency.com













Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Barnes I Valeri Agency
Phone : +377 92 16 16 32
monaco@barnes-international.com
www.valeri-agency.com







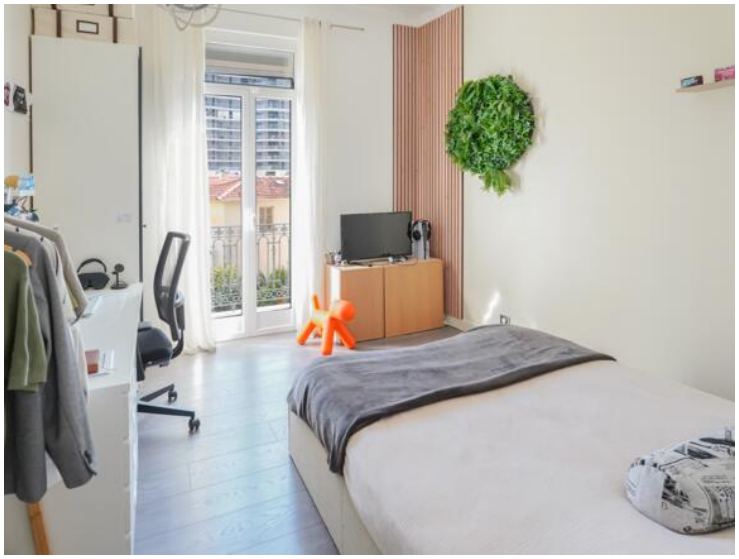






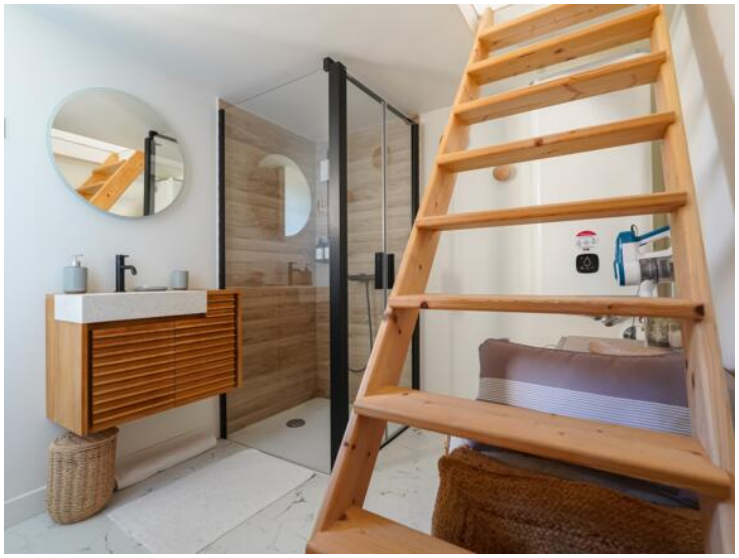
Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Barnes I Valeri Agency
Phone : +377 92 16 16 32
monaco@barnes-international.com
www.valeri-agency.com













Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Barnes I Valeri Agency
Phone : +377 92 16 16 32
monaco@barnes-international.com
www.valeri-agency.com

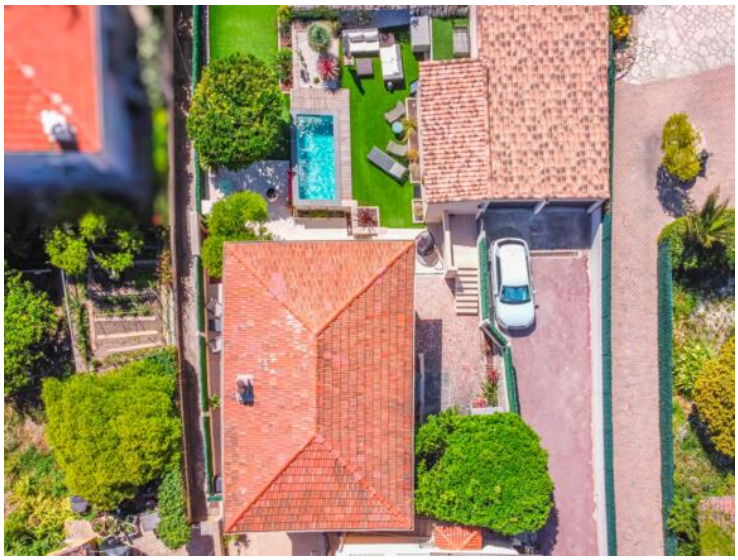










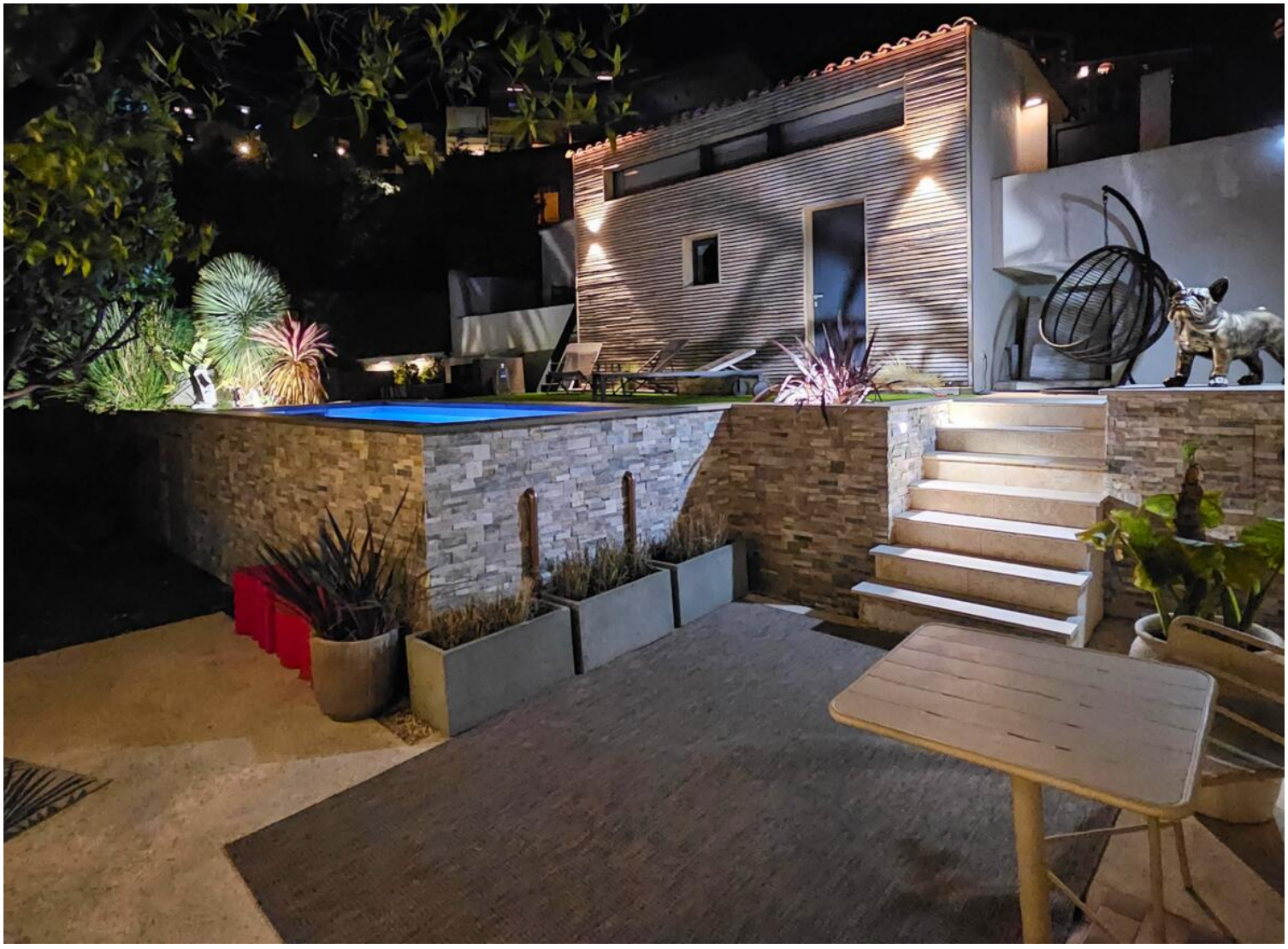


Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Barnes I Valeri Agency
Phone : +377 92 16 16 32
monaco@barnes-international.com
www.valeri-agency.com







Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.