Carat Properties
Tour Odéon
36 av. de l'Annonciade
98000 Monaco
Marie Françoise RAMOS
Phone : +33 6 18 00 38 73
mf@carat-properties.com
carat-properties.com



# MAGNFIQUE BOUTIQUE

## Professional sale

590 000 €

| | |
|---|---|
| *Product type*<br>**Transfers of lease rights** | *District*<br>**Condamine** |
| *City*<br>**Monaco** | *Country*<br>**Monaco** |
| *Living area*<br>**54 m²** | *Floor*<br>**Rdc** |
| *Condition*<br>**Renovated** | *View*<br>**Grimaldi Street** |
| *Ref.*<br>**AL 338 MC** | |

Busy artery - Beautiful showcase

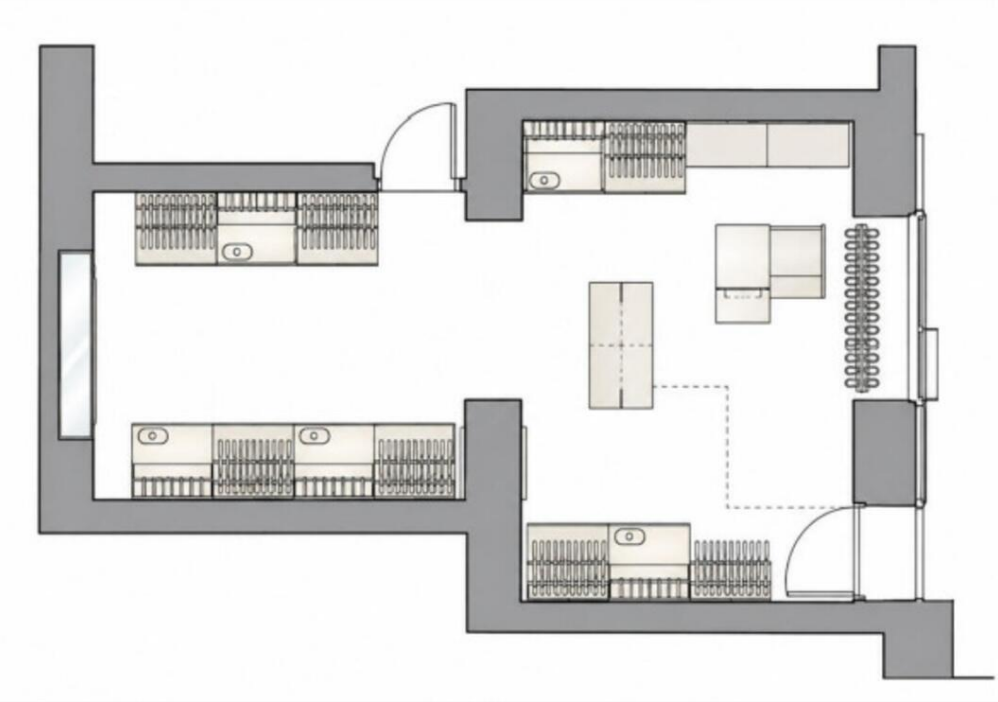
Ideally located in the heart of the highly sought-after district of La Condamine, on a shopping street with a large pedestrian passage, this beautiful shop enjoys excellent visibility thanks to its large window. Currently in operation As a clothing store, it has a commercial area of about **36 m²** and consists of a **beautiful main room perfectly arranged**, as well as a **back room**. A **storage room of approximately 18 m²** completes the premises, offering a particularly appreciable storage space. The whole is in **excellent condition**, completely renovated and carefully furnished, allowing immediate operation without major work. A particularly attractive location for a commercial activity looking for **visibility, passage and beautiful presentation** in the heart of the Condamine.

**For any further information, contact us.**



Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Carat Properties
Marie Françoise RAMOS
Phone : +33 6 18 00 38 73
mf@carat-properties.com
carat-properties.com





Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.