Powers Solutions Surl
57 Rue Grimaldi
98000 Monaco
Phone : +377 37 70 58 52
info@powerssolutionssurl.com



Commercial Leasehold for Sale – Palais de la Scala

Professional sale

400 000 €

Product type **Commercial enterprise**	*Building* **Palais de la Scala**
District **Carré d'Or**	*Total area* **23 m²**
Floor **Ground floor**	*Condition* **Good condition**
Release date **Now**	*Ref.* **PMEV001**

Commercial Leasehold for Sale – Palais de la Scala

Price: €400,000 | Rent: approx. €2,400–€2,500/month excluding charges | Commercial lease: 3/6/9 years. Located in the Palais de la Scala, this bright and secure 23 sqm commercial space is arranged over two levels and is particularly suitable for a showroom, boutique or specialist activity. The lower level offers an attractive display and client-facing area, while the upper mezzanine is ideal as a small office, private workspace or storage area. The premises feature a beautifully restored decorative ceiling, a secure entrance and good natural light. The existing safe and display cabinets will remain on site. There is no private WC within the premises; communal facilities are available in the building.

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Powers Solutions Surl
Phone : +377 37 70 58 52
info@powerssolutionssurl.com



Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.