Miells Monaco Real Estate
14 Avenue de la Costa
98000 Monaco
Phone : +377 97 97 79 29
Fax : +377 97 97 79 28
info@miells.com
www.miells.com



Mansion in Carre d'Or | Unique project and legacy property!

For sale

19 000 000 €

Product type **Villa**	*Num rooms* **7**
Building **Villa avenue de l'Hermitage**	*District* **Carré d'Or**
Total area **388 m²**	*Bedrooms* **4**
Bathrooms **4**	*View* **Iconic landmarks**
Exposure **West**	*Release date* **Available**
Ref. **MP-3041**	

Rare generational asset - Renovation project - An exceptional private address in the heart of Monte-Carlo, offering a rare opportunity to create a bespoke legacy residence.

Ideally located in Monte-Carlo, in the heart of the Carré d'Or, this rare property enjoys a truly unique address, set within one of the Principality's most private and privileged streets.

Arranged over several levels, it offers generous volumes and exceptional potential for complete restructuring. Demolition works have already commenced, allowing considerable freedom in the design of the future spaces, including expansive reception areas, multiple bedrooms and bathrooms, as well as a spa and gym. The property also benefits from a rooftop terrace.

The building permit has been issued.

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Miells Monaco Real Estate
Phone : +377 97 97 79 29
Fax : +377 97 97 79 28
info@miells.com
www.miells.com

With its exceptional address, rarity and heritage potential, this property belongs to a highly coveted category of assets designed to transcend generations, a true legacy property and generational asset in the heart of Monte-Carlo!









Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Miells Monaco Real Estate
Phone : +377 97 97 79 29
Fax : +377 97 97 79 28
info@miells.com
www.miells.com











Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.