Carat Properties
Tour Odéon
36 av. de l'Annonciade
98000 Monaco
Marie Françoise RAMOS
Phone : +33 6 18 00 38 73
mf@carat-properties.com
carat-properties.com



# Monte-Carlo – Elegant renovated two-bedroom apartment in the heart of the Principality

## For sale

## 3 200 000 €

| | |
|---|---|
| *Product type*<br>**Apartment** | *Num rooms*<br>**3 rooms** |
| *District*<br>**Monte-Carlo** | *City*<br>**Monaco** |
| *Country*<br>**Monaco** | *Living area*<br>**70 m²** |
| *Bedrooms*<br>**2** | *Bathroom*<br>**1** |
| *Floor*<br>**1** | *Annual costs*<br>**1 700 €** |
| *Condition*<br>**Renovated** | *Furnished*<br>**Yes** |
| *View*<br>**Vue ville** | *Exposure*<br>**South** |
| *Laws*<br>**1235** | *Ref.*<br>**SK092026** |

Just a few steps from Casino Square, in a Belle Époque building, this elegant 70 sqm dual-aspect two-bedroom apartment combines period charm with a particularly refined contemporary renovation.
Offered fully furnished, it provides an elegant and welcoming atmosphere in the heart of Monte-Carlo. A prime address, a particularly valuable asset in the Principality.

Located on the first floor of a Belle Époque building, this apartment enjoys a prime location in the heart of Monte-Carlo, just a few steps from Casino Square, the Hôtel de Paris, shops, restaurants and boutiques.

Recently and carefully renovated, this **dual-aspect two-bedroom apartment of approximately 70 sqm**



Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Carat Properties
Marie Françoise RAMOS
Phone : +33 6 18 00 38 73
mf@carat-properties.com
carat-properties.com

retains the charm of its period features, including high ceilings, decorative mouldings and parquet flooring, complemented by decidedly contemporary finishes and interiors.

The living area features an **elegant lounge with a small balcony**, extending into a dining area and fully equipped kitchen. The result is a harmonious and welcoming interior, with particular attention paid to the proportions, materials and decoration.

The sleeping area comprises **two bedrooms**, designed in the same refined style, together with a contemporary shower room with dual access and two WC.

Offered **fully furnished and equipped**, the apartment is ready to move into, whether as a main residence or a pied-à-terre in the Principality.

**Property subject to Law 1.235**
**First floor – building without lift.**







Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Carat Properties
Marie Françoise RAMOS
Phone : +33 6 18 00 38 73
mf@carat-properties.com
carat-properties.com



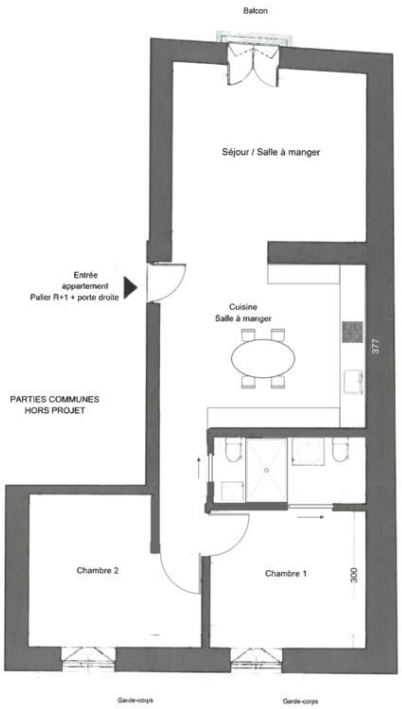






Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Carat Properties
Marie Françoise RAMOS
Phone : +33 6 18 00 38 73
mf@carat-properties.com
carat-properties.com






Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.