Coletti Real Estate
30, boulevard des Moulins
98000 Monaco
Phone : +377 97 70 05 55
Fax : +377 97 70 05 50
info@colettirealestate.com
www.colettirealestate.com



Villa Le Rocher — An Exceptional Independent Villa in the Heart of Monaco

Rental — Sole agent — 85 000 € / month

Product type **Villa**	*Num rooms* **14**
District **Monaco-Ville**	*City* **Monaco**
Country **Monaco**	*Living area* **636 m²**
Bedrooms **4**	*Bathrooms* **7**
Parkings **2**	*Box* **1**
Floor **6**	*Condition* **Luxurious services**
Mixed use **Yes**	*View* **Vue mer**
Release date **01/01/2027**	*Ref.* **VIL-ROCH**

An exceptional villa offering one of the most distinctive residential settings on Monaco’s Rock.

Located on the Rock, this independent villa benefits from a rare address in Monaco. Spread over six levels, it includes 14 rooms with generous volumes, offering many possibilities of development.

The property is distinguished by its top-of-the-range services, its oak floors and its exceptional views of the

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Coletti Real Estate
Phone : +377 97 70 05 55
Fax : +377 97 70 05 50
info@colettirealestate.com
www.colettirealestate.com

Prince's Palace, Monaco and the sea. Several living spaces and terraces allow you to take full advantage of these perspectives.

It also has a wellness area with indoor swimming pool, jacuzzi and hammam, a closed garage for two vehicles equipped with electric doors, as well as two independent accesses.

On the top level, a large space under a retractable glass roof, extended by a terrace with a view of the Prince's Palace, offers a suitable setting for reception. An independent winter garden completes this space.

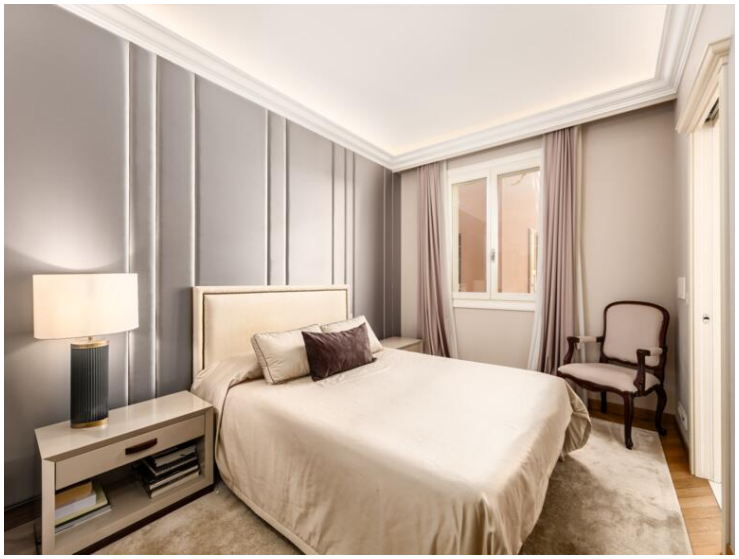
In the immediate vicinity of the Prince's Palace, the Cathedral of Monaco and the Oceanographic Museum, the property enjoys a privileged location in the heart of the Rock.

Mixed use, residential and professional:

In particular for the installation of a prestigious head office. In an area where independent buildings suitable for office use are particularly rare, this property offers a unique opportunity for a company wishing to have a representative address in Monaco.

The configuration and volumes of the building also make it possible to consider the combination of professional and residential spaces, subject to the applicable authorisations.

An independent property with multiple possibilities, combining a privileged location, quality services and flexibility of use.

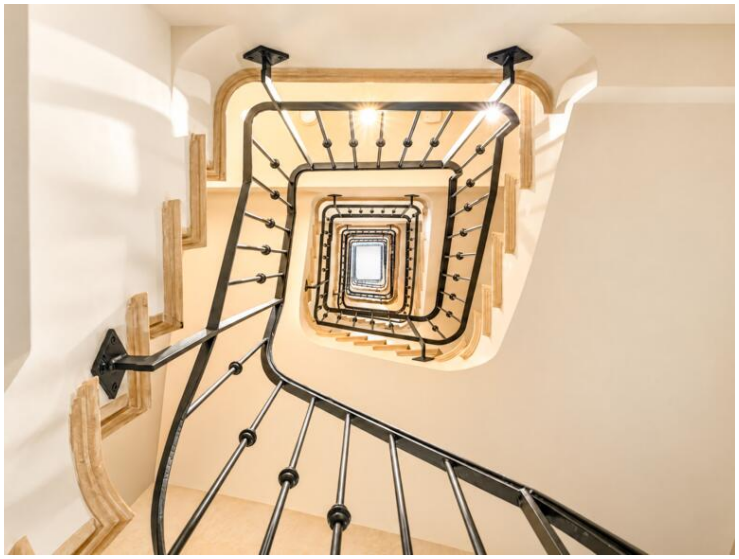




Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

COLETTI
REAL ESTATE

Coletti Real Estate
Phone : +377 97 70 05 55
Fax : +377 97 70 05 50
info@colettirealestate.com
www.colettirealestate.com













Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

COLETTI
REAL ESTATE

Coletti Real Estate
Phone : +377 97 70 05 55
Fax : +377 97 70 05 50
info@colettirealestate.com
www.colettirealestate.com













Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

COLETTI
REAL ESTATE

Coletti Real Estate
Phone : +377 97 70 05 55
Fax : +377 97 70 05 50
info@colettirealestate.com
www.colettirealestate.com







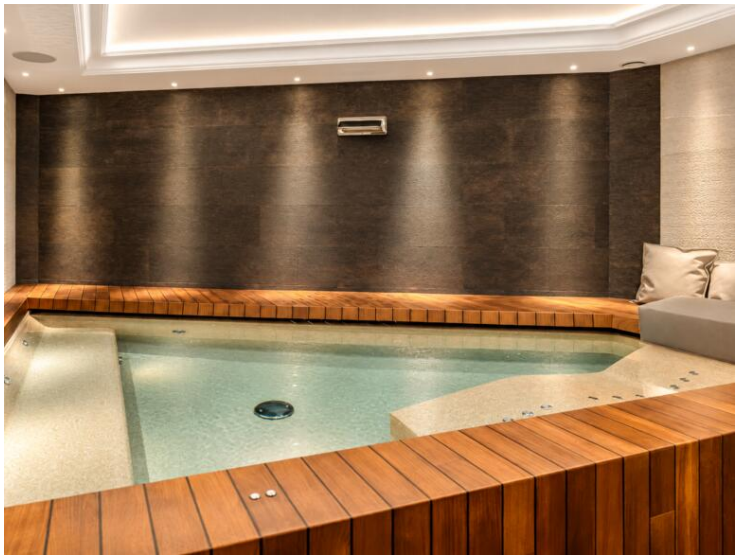






Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Coletti Real Estate
Phone : +377 97 70 05 55
Fax : +377 97 70 05 50
info@colettirealestate.com
www.colettirealestate.com











Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.