THE AGENCY
REAL ESTATE MONACO

The Agency
2a Av. de Grande Bretagne
Les Arcades du Métropole
98000 Monaco
Phone : +33 6 75 94 13 30
info@theagency.mc
theagency.mc



4 Rooms La Reserve du Cap - Roquebrune Cap Martin

For sale 1 300 000 €

Product type **Apartment**	*Num rooms* **4 rooms**	*District* **Cap Martin**	*City* **Roquebrune-Cap-Martin**
Country **France**	*Living area* **117 m²**	*Bedrooms* **2**	*Bathrooms* **2**
Parkings **2**	*Cellar* **1**	*Floor* **Rez de jardin**	*Annual costs* **14 400 €**
Condition **Good condition**	*Release date* **Available**	*Ref.* **RCM**	

Located on the garden level of the sought-after La Réserve du Cap residence, on the Cap in Roquebrune-Cap-Martin, this 4-room apartment enjoys a particularly peaceful, residential and green setting, just 8 minutes by car from Monaco.

The apartment comprises a spacious living room with an open-plan kitchen and dining area, two bedrooms, two bathrooms, as well as an additional room that can be used as an office, a child’s bedroom or storage space.

The living room and part of the sleeping area open onto a large private garden of approximately 200 sqm surrounding the apartment, with a pleasant outdoor dining area. Nestled among olive trees and enjoying complete privacy with no overlooking neighbours, the property offers a very peaceful and secluded atmosphere.

The residence features extensive landscaped grounds and an exceptional large swimming pool. It is secured

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

The Agency
Phone : +33 6 75 94 13 30
info@theagency.mc
theagency.mc

by a gated entrance and benefits from an on-site concierge.

Two large parking spaces and a cellar complete the property.

The apartment is in very good condition, is sold furnished and is currently vacant.

Monthly service charges: approximately 1,000€ to 1,200€ per month.









Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

The Agency
Phone : +33 6 75 94 13 30
info@theagency.mc
theagency.mc













Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

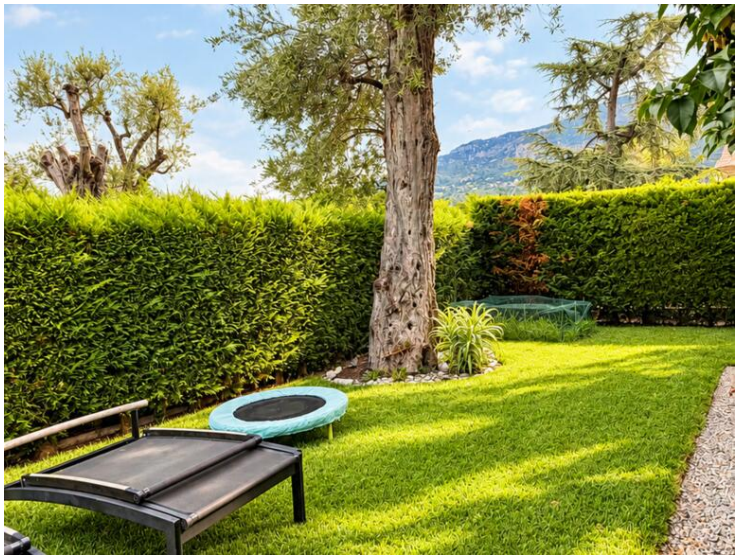
The Agency
Phone : +33 6 75 94 13 30
info@theagency.mc
theagency.mc













Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

THE AGENCY
REAL ESTATE MONACO

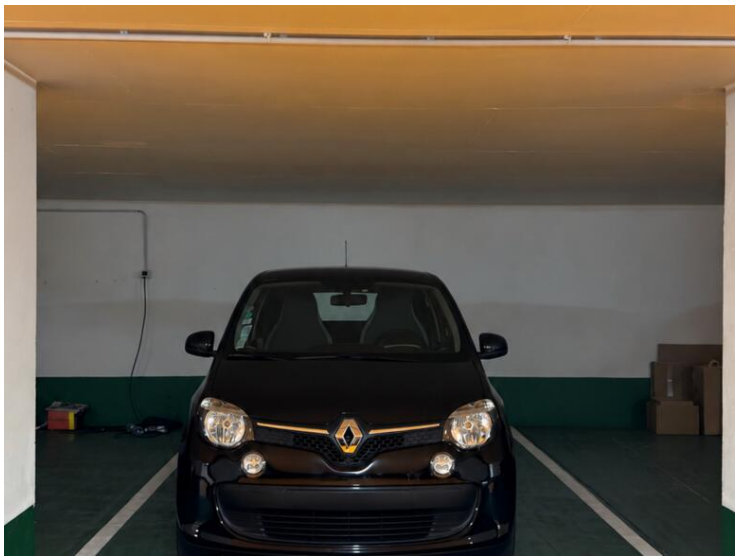
The Agency
Phone : +33 6 75 94 13 30
info@theagency.mc
theagency.mc

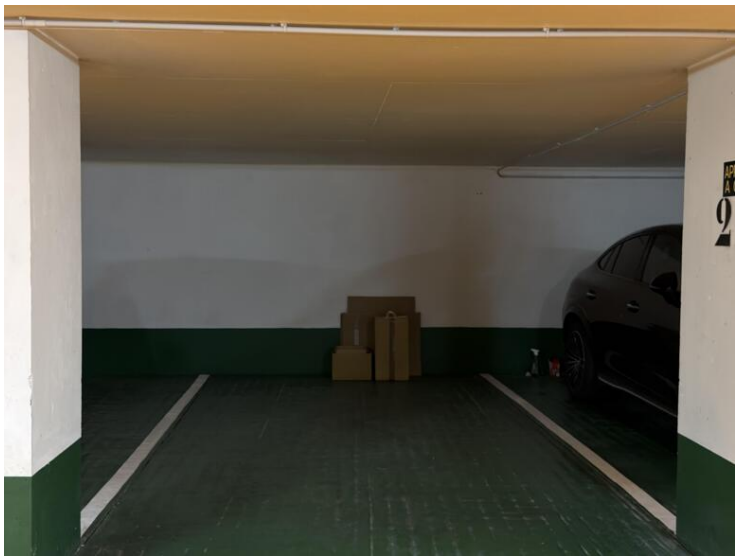












Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

The Agency
Phone : +33 6 75 94 13 30
info@theagency.mc
theagency.mc



Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.