House & Co.
— Monaco Real Estate —

House & Co.
15, Bd Princesse Charlotte
98000 Monaco
Phone : +377 93 25 18 18
Fax : +377 93 50 47 50
contact@houseandco.mc
www.houseandco.mc



EXCLUSIVE LISTING – MONACO – MONEGHETTI – CHARMING TWO-BEDROOM A

For sale — Sole agent — 2 650 000 €

Product type **Apartment**	*Num rooms* **3 rooms**	*Building* **Palais du Midi**	*District* **Moneghetti**
Living area **78,20 m²**	*Total area* **86,90 m²**	*Bedroom* **1**	*Bathroom* **1**
Cellar **1**	*Condition* **Work required**	*Laws* **Law 1235**	*Ref.* **87002540**

Exclusively listed with our agency, this 78.2 sqm two-bedroom apartment requiring complete renovation is located in the residential Moneghetti district, within a building equipped with a lift, and offers attractive potential for transformation and enhancement.

Benefiting from a south-west exposure, the apartment enjoys pleasant natural light and features a traditional layout, providing the opportunity to undertake a renovation tailored to the future owner’s tastes and requirements.

The property comprises an entrance hall, a living room, one bedroom, a separate kitchen, and a bathroom with toilet.

Renovation works are required, offering the possibility to redesign the interior spaces and create a contemporary and personalised living environment.

A separate 8.7 sqm maid’s room and a cellar complete the property, providing valuable additional ancillary

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

House & Co.
Phone : +377 93 25 18 18
Fax : +377 93 50 47 50
contact@houseandco.mc
www.houseandco.mc

space.

An attractive opportunity for a renovation project in the Moneghetti district, conveniently located close to amenities and central Monaco.

Property subject to the provisions of Law No. 1.235.









Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

House & Co.
Phone : +377 93 25 18 18
Fax : +377 93 50 47 50
contact@houseandco.mc
www.houseandco.mc







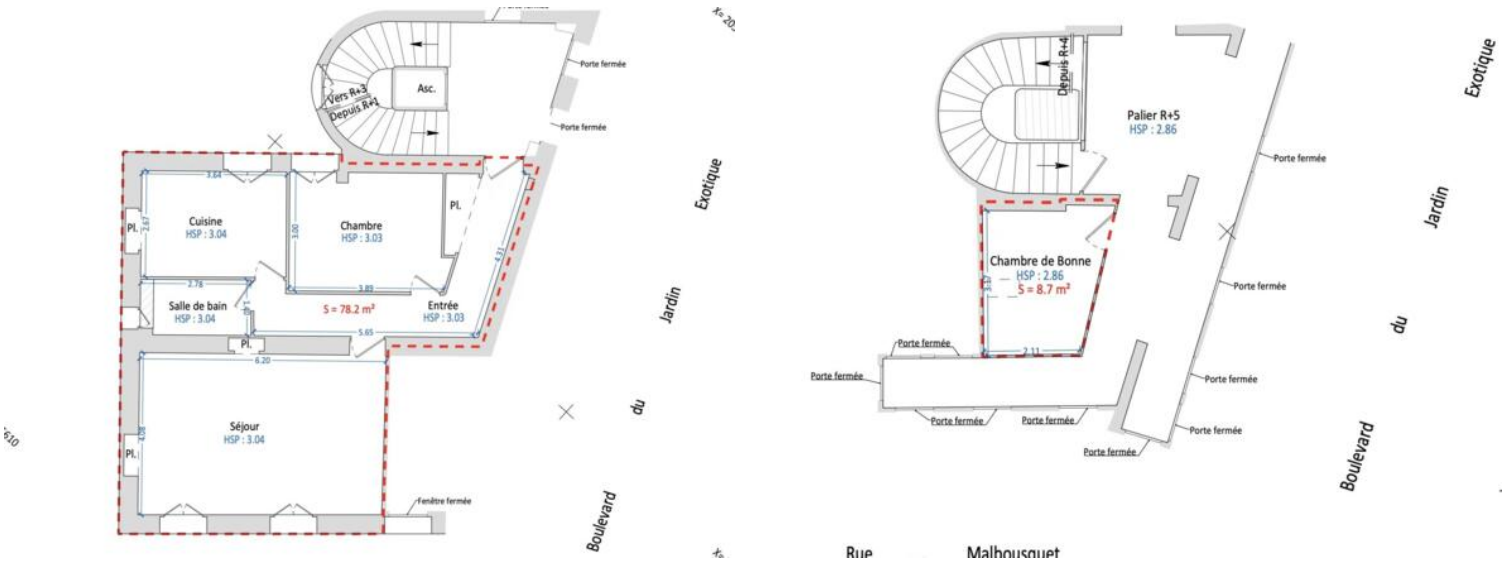


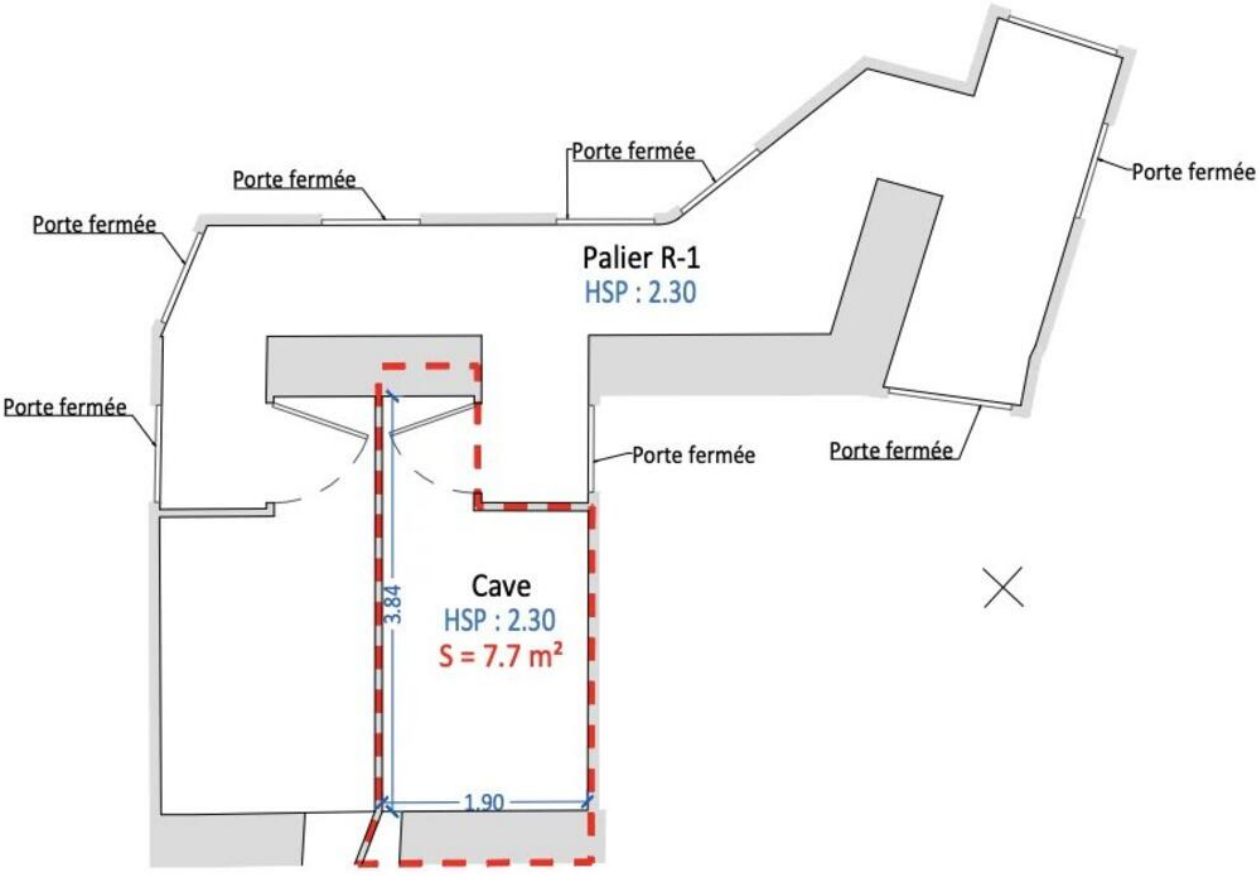




Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

House & Co.
Phone : +377 93 25 18 18
Fax : +377 93 50 47 50
contact@houseandco.mc
www.houseandco.mc





Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.