VIVIANI CHAMPFLEURY BARCO

Real Estate Advisors

Viviani Champfleury Barco
1, avenue Henri Dunant
98000 Monaco
Phone : +377 97 70 24 00
contact@vcb.mc
www.vcb.mc



Beautiful duplex-penthouse with sea view on the edge of the "Golden square"

For sale

16 800 000 €

Product type **Apartment**	*Num rooms* **4 rooms**
District **Carré d'Or**	*City* **Monaco**
Country **Monaco**	*Living area* **160 m²**
Terrace area **140 m²**	*Total area* **300 m²**
Bedrooms **2**	*Bathrooms* **2**
Cellar **1**	*Condition* **Luxurious services**
View **sea & city**	*Exposure* **Great exposure**
Release date **To be determined**	*Ref.* **MC - SC - 03 - VSC**

Located on the top two floors of a bourgeois building of the Boulevard des Moulins, this duplex-penthouse offers direct view of the Mediterranean Sea. The apartment has been completely renovated with quality materials. The large furnished roof terrace and its pergola are ideal for enjoying the pleasant Mediterranean climate throughout the year. A building permit has been filed to create a third bedroom and its bathroom.

The apartment consists of :

- a large living-dining room

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

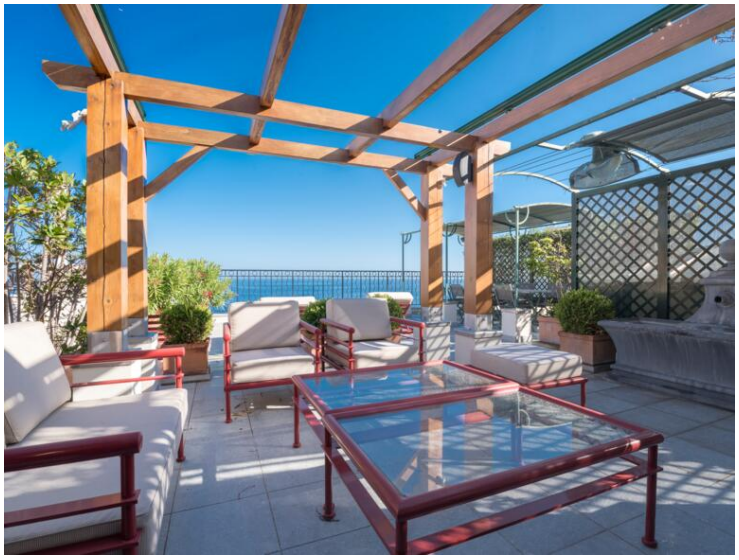
Viviani Champfleury Barco
Phone : +377 97 70 24 00
contact@vcb.mc
www.vcb.mc

- two bedrooms with their own bathroom

Upstairs:

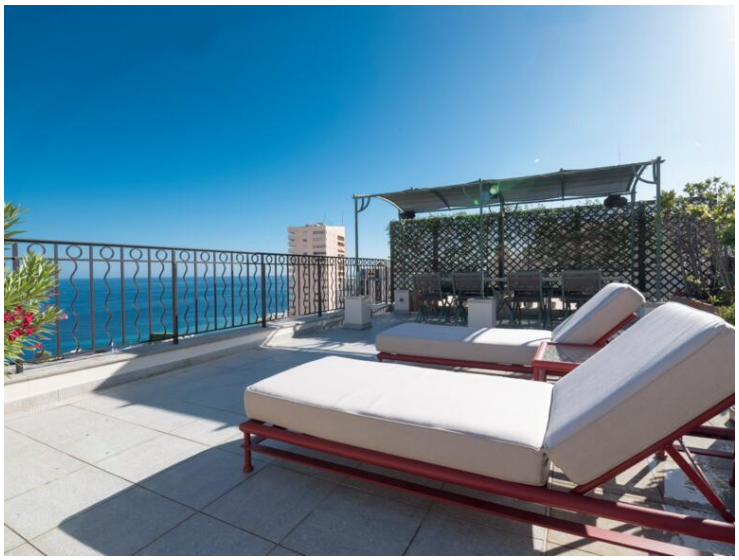
- a summer kitchen
- a large terrace

The apartment is sold with its right of air which allows to consider many possibilities of optimization of the roof terrace.









Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Viviani Champfleury Barco
Phone : +377 97 70 24 00
contact@vcb.mc
www.vcb.mc



Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.