LAETITIA MONACO PROPERTIES
REAL ESTATE

Agence Laetitia
16, rue de Millo
98000 Monaco
Phone : +377 97 97 36 36
Fax : +377 97 97 36 37
info@agence-laetitia.com
www.agence-laetitia.com



COMMERCE

# Leasehold Rights – Commercial Premises – Condamine

## Professional sale — 385 000 €

| | | | |
|---|---|---|---|
| *Product type*<br>**Transfers of lease rights** | *Num rooms*<br>**2 rooms** | *District*<br>**Condamine** | *City*<br>**Monaco** |
| *Country*<br>**Monaco** | *Living area*<br>**36 m²** | *Exposure*<br>**South** | *Ref.*<br>**LMP-VMC-C01** |

We are offering for sale the leasehold rights to commercial premises ideally located in the heart of the Condamine district.

With a surface area of approximately 35 sqm, the premises benefit from high ceilings and a large shop window providing excellent visibility.

The property comprises a retail area and a separate WC with washbasin.

The premises are equipped with air conditioning, and the electrical installation is compliant with current standards.

The lease currently authorises the following activities: retail sale of jewellery and precious stones, creation and manufacture of gold and silver jewellery, as well as appraisal of jewellery and precious stones.

Monthly rent: approximately euros700.

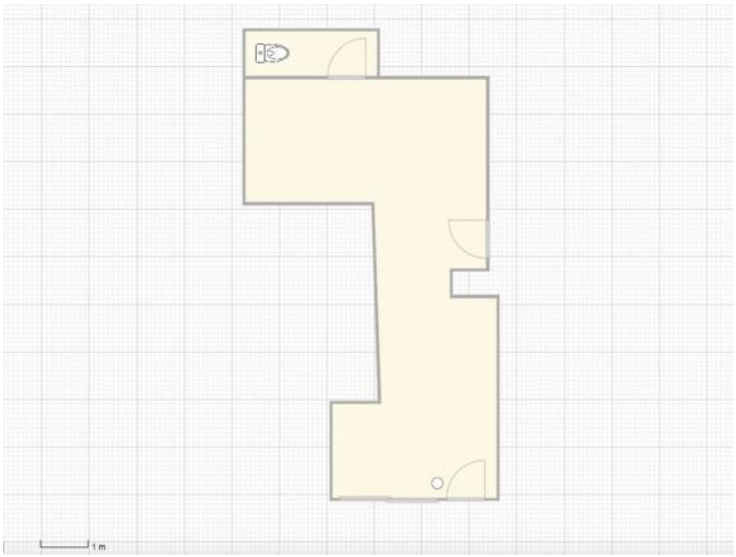
Leasehold rights asking price: euros385,000.



Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

LAETITIA MONACO PROPERTIES
REAL ESTATE

Agence Laetitia
Phone : +377 97 97 36 36
Fax : +377 97 97 36 37
info@agence-laetitia.com
www.agence-laetitia.com













Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.