Michael Zingraf Real Estate
12 rue des Etats-Unis
06400 Cannes
Phone : +33672713068
cannes@michaelzingraf.com
www.michaelzingraf.com

MICHAËL ZINGRAF
REAL ESTATE SINCE 1977



# EXCLUSIVITY - Cannes Palm Beach – Stunning Apartment, Two Bedroo

For sale | Sole agent | 1 250 000 €

| | | | |
|---|---|---|---|
| *Product type*<br>**Apartment** | *Num rooms*<br>**3 rooms** | *City*<br>**Cannes** | *Country*<br>**France** |
| *Living area*<br>**102,84 m²** | *Terrace area*<br>**20,30 m²** | *Total area*<br>**123,14 m²** | *Bedrooms*<br>**2** |
| *Bathrooms*<br>**2** | *Cellar*<br>**1** | *Box*<br>**1** | *Annual costs*<br>**4 432 €** |
| *Furnished*<br>**Yes** | *Ref.*<br>**MZIPB375** | | |

Exclusive: Within a sought-after residence with a swimming pool, ideally located in the heart of the prestigious Palm Beach district, we invite you to discover this beautiful, fully renovated 3-room apartment with high-quality finishes. This approximately 100 m² apartment features a spacious, bright living room, a fully equipped independent kitchen with a dining area, and two en-suite bedrooms. You will be immediately charmed by its stunning 20 m² terrace, offering a lovely panoramic view with a glimpse of the sea—perfect for moments of relaxation in complete serenity. A cellar and a garage complete this exceptional property.



Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Michael Zingraf Real Estate
Phone : +33672713068
cannes@michaelzingraf.com
www.michaelzingraf.com















Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Michael Zingraf Real Estate
Phone : +33672713068
cannes@michaelzingraf.com
www.michaelzingraf.com











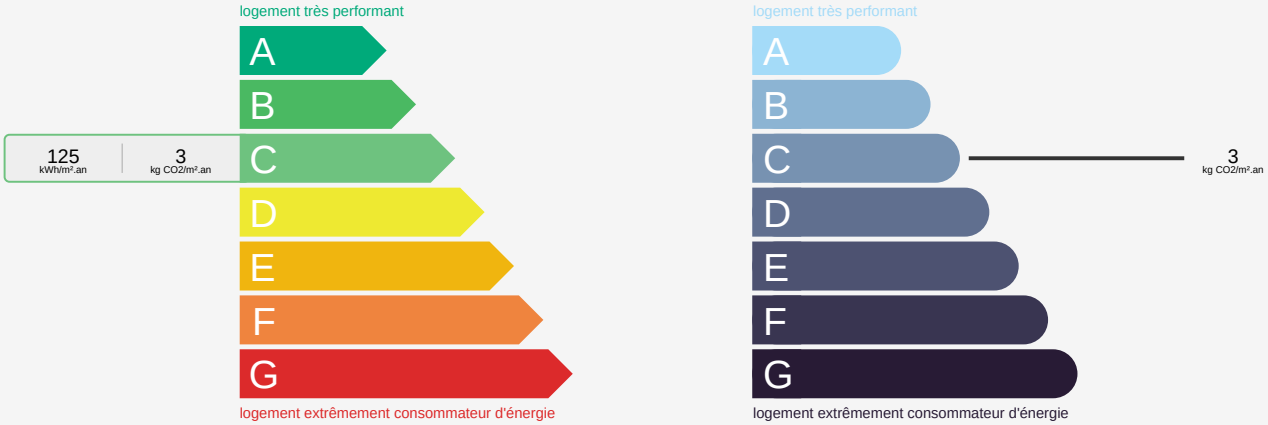


Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

MICHAËL ZINGRAF
REAL ESTATE SINCE 1977

Michael Zingraf Real Estate
Phone : +33672713068
cannes@michaelzingraf.com
www.michaelzingraf.com

## Diagnostique de Performances Énergétiques






Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.