Michael Zingraf Real Estate
12 rue des Etats-Unis
06400 Cannes
Phone : +33672713068
cannes@michaelzingraf.com
www.michaelzingraf.com



# Cannes Old Port - Top floor - Panoramic sea view

## For sale — 3 045 000 €

| | | | |
|---|---|---|---|
| *Product type*<br>**Apartment** | *Num rooms*<br>**5 rooms** | *City*<br>**Cannes** | *Country*<br>**France** |
| *Living area*<br>**125 m²** | *Terrace area*<br>**101,41 m²** | *Total area*<br>**226,41 m²** | *Bedrooms*<br>**4** |
| *Bathrooms*<br>**5** | *Annual costs*<br>**2 400 €** | *View*<br>**Unobstructed view** | *Exposure*<br>**South** |
| *Ref.*<br>**MZICA6318** | | | |

Discover a fully renovated penthouse, nestled on the top floor of a bourgeois building, a stone's throw from the Old Port and the beaches. This superb 1,340 sq ft apartment offers generous volumes and a 1,150 sq ft roof terrace, designed to take full advantage of the panoramic sea view.

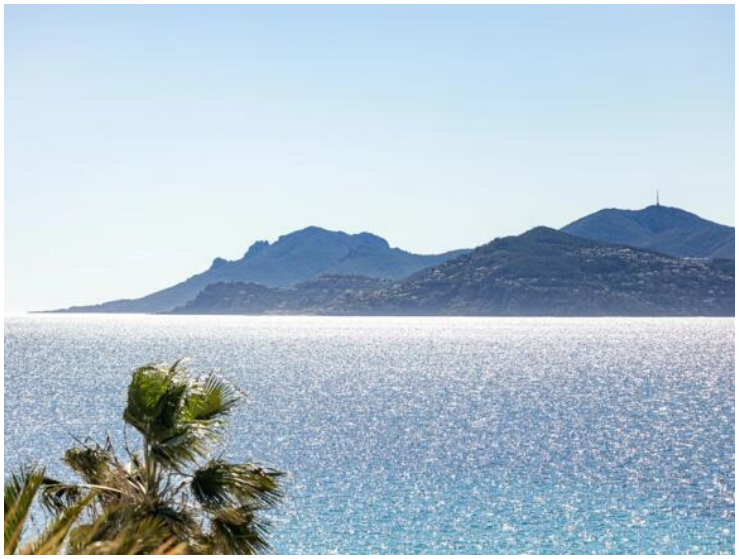
Large, bright living room with integrated kitchen, opening directly onto the terrace. Four spacious bedrooms, each with its own en-suite bathroom. Laundry room and parking space available to rent for added convenience.

An exceptional place to live or invest, combining bourgeois charm, modernity, and breathtaking views of the Mediterranean.



Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Michael Zingraf Real Estate
Phone : +33672713068
cannes@michaelzingraf.com
www.michaelzingraf.com















Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Michael Zingraf Real Estate
Phone : +33672713068
cannes@michaelzingraf.com
www.michaelzingraf.com















Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.