Barnes I Valeri Agency
7 Avenue des Papalins
« Immeuble Michelangelo »
98000 Monaco
Phone : +377 92 16 16 32
monaco@barnes-international.com
www.valeri-agency.com



PATIO PALACE - STUDIO - IDEAL INVESTMENT

For sale

1 900 000 €

Product type **Apartment**	*Num rooms* **Studio**
Building **Patio Palace**	*District* **Jardin Exotique**
Living area **41 m²**	*Terrace area* **9 m²**
Total area **50 m²**	*Bathroom* **1**
Parking **1**	*Cellar* **1**
Floor **9**	*Annual costs* **3 640 €**
Condition **Very good condition**	*Mixed use* **Yes**
View **Garden and mountain**	*Exposure* **Northwest**
Ref. **V1734-1**	

The Palace patio is a luxury residence located in a residential area in full transformation. Close to all amenities. Ideal for a rental and heritage investment.

Located in the Jardin Exotique district, in the prestigious “Patio Palace” residence with 24/7 concierge service and a private swimming pool for residents. Close to numerous amenities, including local shops, parks and schools.

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Barnes I Valeri Agency
Phone : +377 92 16 16 32
monaco@barnes-international.com
www.valeri-agency.com

This charming and quiet studio comprises an entrance hall, a main living area opening onto a beautiful terrace with pleasant open views over the residence’s gardens and the mountains, a partially open and fully equipped kitchen, a bathroom with WC, and a dressing room.

The apartment is currently rented for €3,500/month + charges.

Parking space available in the building at an additional price of €350,000.



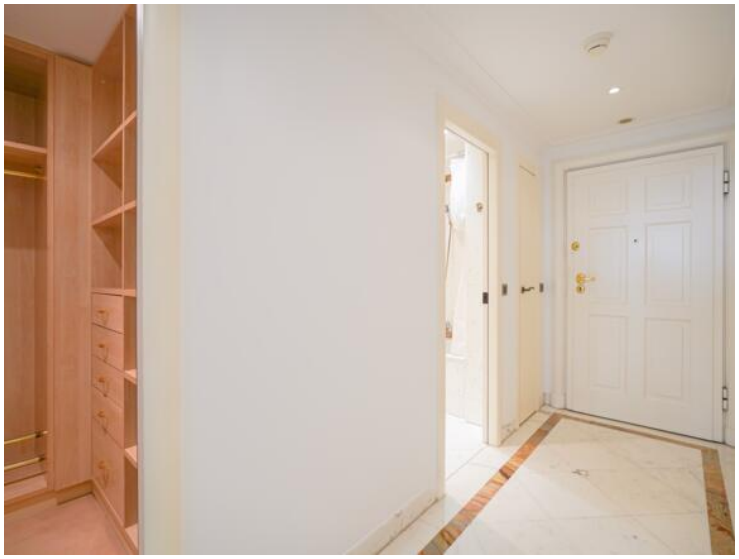






Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Barnes I Valeri Agency
Phone : +377 92 16 16 32
monaco@barnes-international.com
www.valeri-agency.com











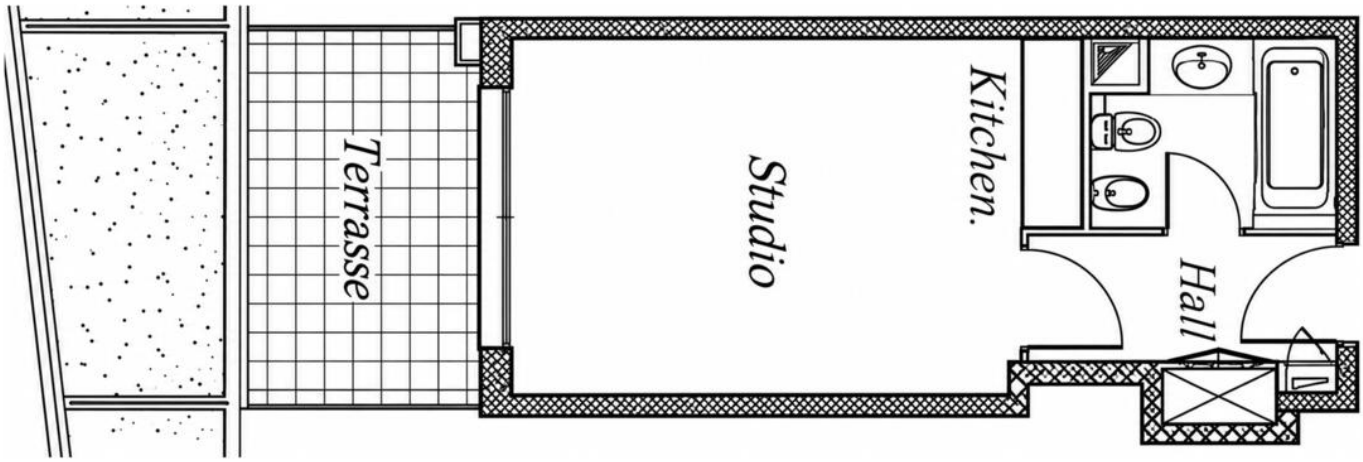


Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Barnes I Valeri Agency
Phone : +377 92 16 16 32
monaco@barnes-international.com
www.valeri-agency.com







Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.