John Taylor
20, boulevard des Moulins
98000 Monaco
Jean-Yves LE GRAVEREND
Phone : +377 6 07 93 46 21/+377 93 50 30 70
jylg@john-taylor.com
www.john-taylor.mc



Under offer - La Rousse – Chateau D'Azur – 3 Rooms furnished

Furnished rental | Sole agent | 8 000 € / month

+ Service charges : 350 €

Product type **Apartment**	*Num rooms* **3 rooms**
Building **Château d'Azur**	*District* **La Rousse - Saint Roman**
Living area **65 m²**	*Terrace area* **7 m²**
Total area **72 m²**	*Bedrooms* **2**
Bathrooms **2**	*Parking* **1**
Cellar **1**	*Box* **1**
Floor **9**	*Service charges* **350 €**
Condition **Good condition**	*Furnished* **Yes**
View **City**	*Release date* **Available**

Elegant furnished 3-room apartment located in the Château d'Azur, in the residential area of La Rousse, in the immediate vicinity of the shops and beaches of Larvotto.

3-room apartment located in the Chateau D'Azur, close to the prestigious Monte-Carlo Beach, the courts of the Country Club and the Sporting, close to the beach and all amenities in a residential area.

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

John Taylor
Jean-Yves LE GRAVEREND
Phone : +377 6 07 93 46 21/+377 93 50 30 70
jylg@john-taylor.com
www.john-taylor.mc

Living area of 65 m²;
7 m² terrace.

The apartment consists of:

- Entrance with cupboards,
- Equipped kitchen open to the living room,
- Stay,
- Terrace,
- Master bedroom with cupboards,
- Second bedroom with cupboards,
- 1 full bathroom with jacuzzi,
- 1 full shower room

Exposure: North-West, garden view, small escape from the sea and Larvotto

The apartment is rented with a cellar and a parking space in the building.





Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

John Taylor
Jean-Yves LE GRAVEREND
Phone : +377 6 07 93 46 21/+377 93 50 30 70
jylg@john-taylor.com
www.john-taylor.mc













Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

John Taylor
Jean-Yves LE GRAVEREND
Phone : +377 6 07 93 46 21/+377 93 50 30 70
jylg@john-taylor.com
www.john-taylor.mc



Non-contractual floor plan / Plan non contractuel

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.