MyCrown Estates
1 Bd Princesse Charlotte
98000 Monaco
Phone : +377 99 99 76 80
info@mycrownestates.mc
www.mycrownestates.mc

Exclusive Rare Heritage Bare Opportunity

For sale — Sole agent — Price on request

Product type **Apartment**	*Building* **Edelweiss**
District **Jardin Exotique**	*Total area* **189 m²**
Bedrooms **3**	*Bathrooms* **2**
Cellars **2**	*Condition* **To refresh**
View **Sea & City**	*Release date* **Available**
Ref. **MCE199**	

In a bourgeois building of character ideally located on the Boulevard du Jardin Exotique, discover this exceptional bare ownership acquisition of a 4-room apartment offering remarkable development potential.

With a total surface area of approximately 189 m², this property currently consists of:

- 3 bedrooms
- 2 bathrooms
- A large double living room
- An independent kitchen
- A pleasant opening with a glimpse of the sea

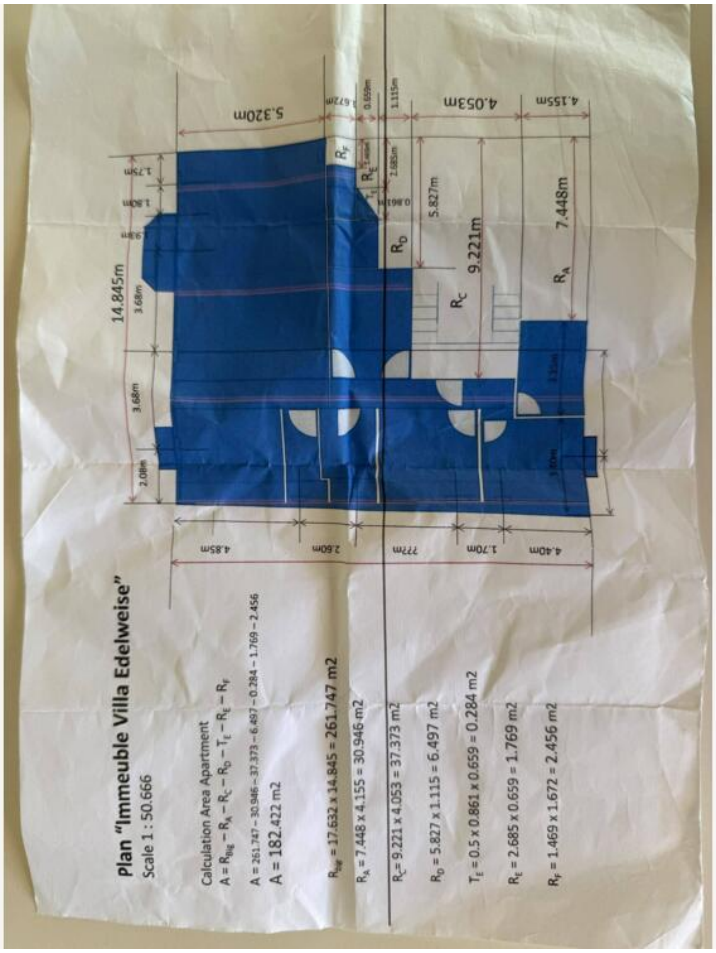
The apartment benefits from a configuration allowing a complete restructuring in order to meet the current standards of the high-end Monegasque market.

This is an opportunity that is particularly suitable for wealthy investors looking for a rare asset on the Monegasque market.

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

MyCrown Estates
Phone : +377 99 99 76 80
info@mycrownestates.mc
www.mycrownestates.mc





Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.