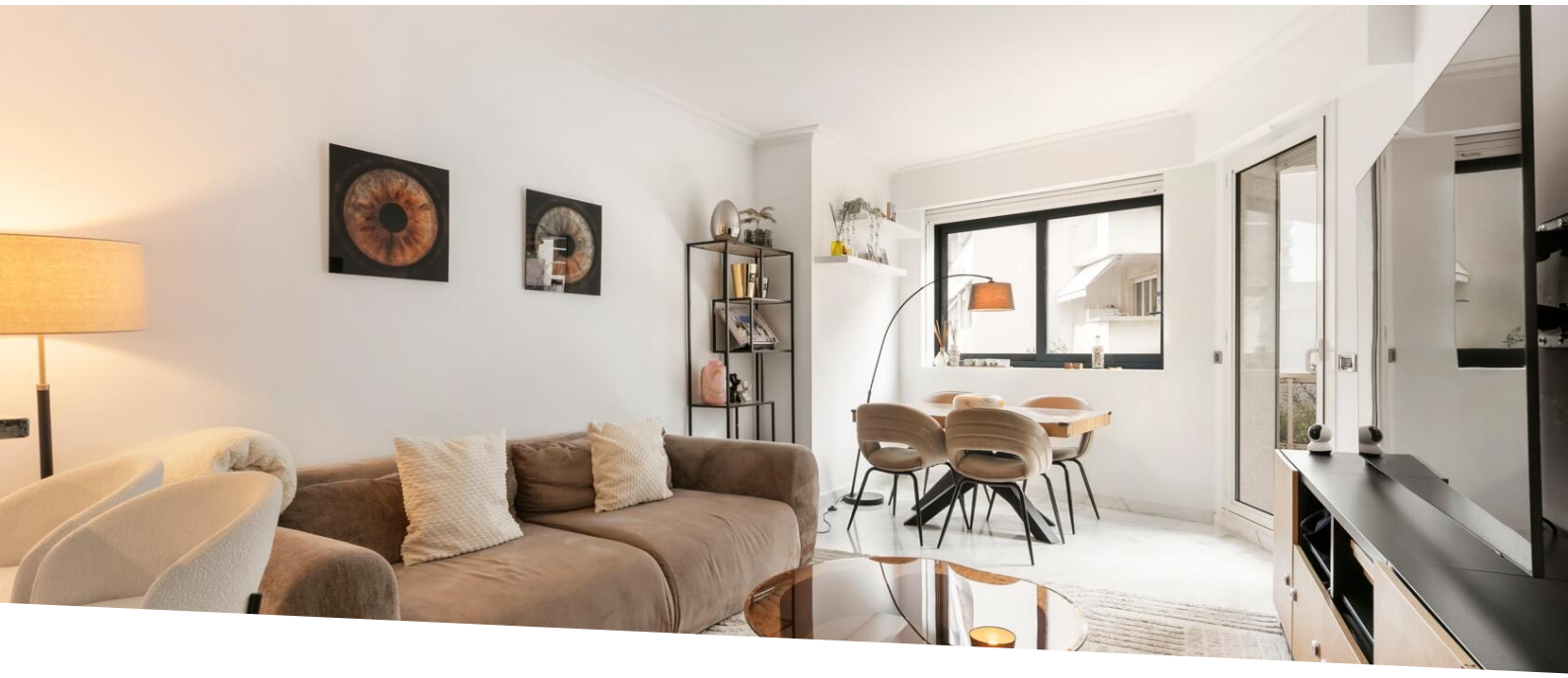
Segond Immobilier
45 Rue Grimaldi
98000 Monaco
Phone : +377 92 05 35 77
info@segond.com
www.segond-immobilier.com



Exclusive 3-room rental with parking in Residence with swimming pool Monaco

Rental

Sole agent

8 500 € / month
+ Service charges : 500 €

Product type **Apartment**	*Num rooms* **3 rooms**
Building **Patio Palace**	*District* **Jardin Exotique**
Living area **87 m²**	*Terrace area* **23 m²**
Total area **110 m²**	*Bedrooms* **2**
Bathrooms **2**	*Parking* **1**
Cellar **1**	*Floor* **8**
Service charges **500 €**	*Condition* **Good condition**
View **The apartment offers a pleasant view of the city, the greenery, and a glimpse of the ocean.**	*Exposure* **West**
Release date **Shortly**	*Ref.* **83323045**

Located in the “Patio Palace” complex, we are exclusively offering this beautiful 3-room apartment on a high floor, complete with a storage unit and parking space.

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

We exclusively offer you a nice 3-room apartment located on the 8th floor of a luxury residence the PATIO PALACE, in the peaceful area of the Jardin Exotique close to shops and amenities (supermarket, school, pharmacy, bus stops).

This apartment of 110sqm in total offers you a functional living environment with a pleasant view of the city, greenery and sea escape.

Upon entering, you will discover a spacious hall with fitted wardrobes and a guest toilet.
The equipped kitchen semi-open to the living room invites you to conviviality, while the large terrace of 23sqm offers you a privileged space for relaxation.

Both bedrooms are equipped with bathrooms/showers with toilets, one of which has its own separate dressing room.

A parking space and a cellar complete this property for more comfort and practicality.

The Concierge Residence has an outdoor swimming pool, a true oasis of relaxation and freshness for Residents.

Don't miss this opportunity to discover this new apartment on the market. We will be happy to introduce it to you.





Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Segond Immobilier
Phone : +377 92 05 35 77
info@segond.com
www.segond-immobilier.com









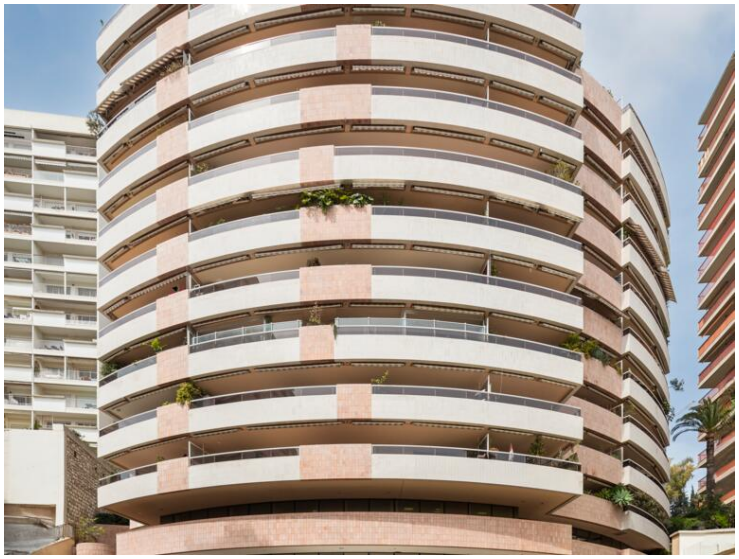


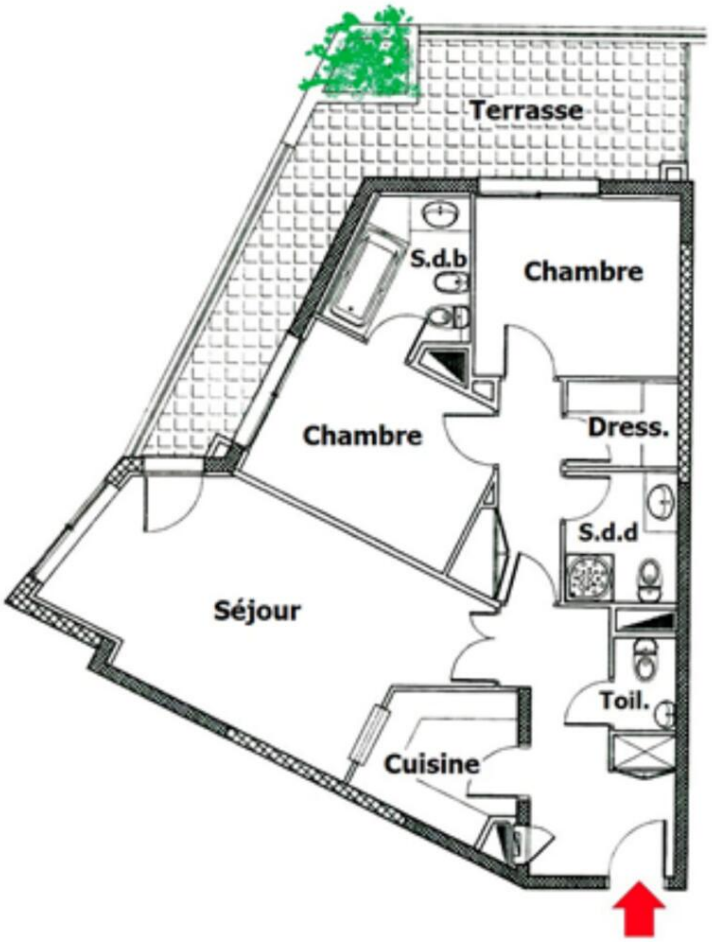


Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Segond Immobilier
Phone : +377 92 05 35 77
info@segond.com
www.segond-immobilier.com







LE PATIO PALACE

1 entrée
1 séjour
1 cuisine
2 chambres
2 salles de bains
1 dressing
1 toilettes
1 terrasse

Surface totale 110 m²

1 hall
1 living room
1 kitchen
2 bedrooms
2 bathrooms
1 dressind
1 toilet
1 terrace

Total surface area 110 sqm

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.