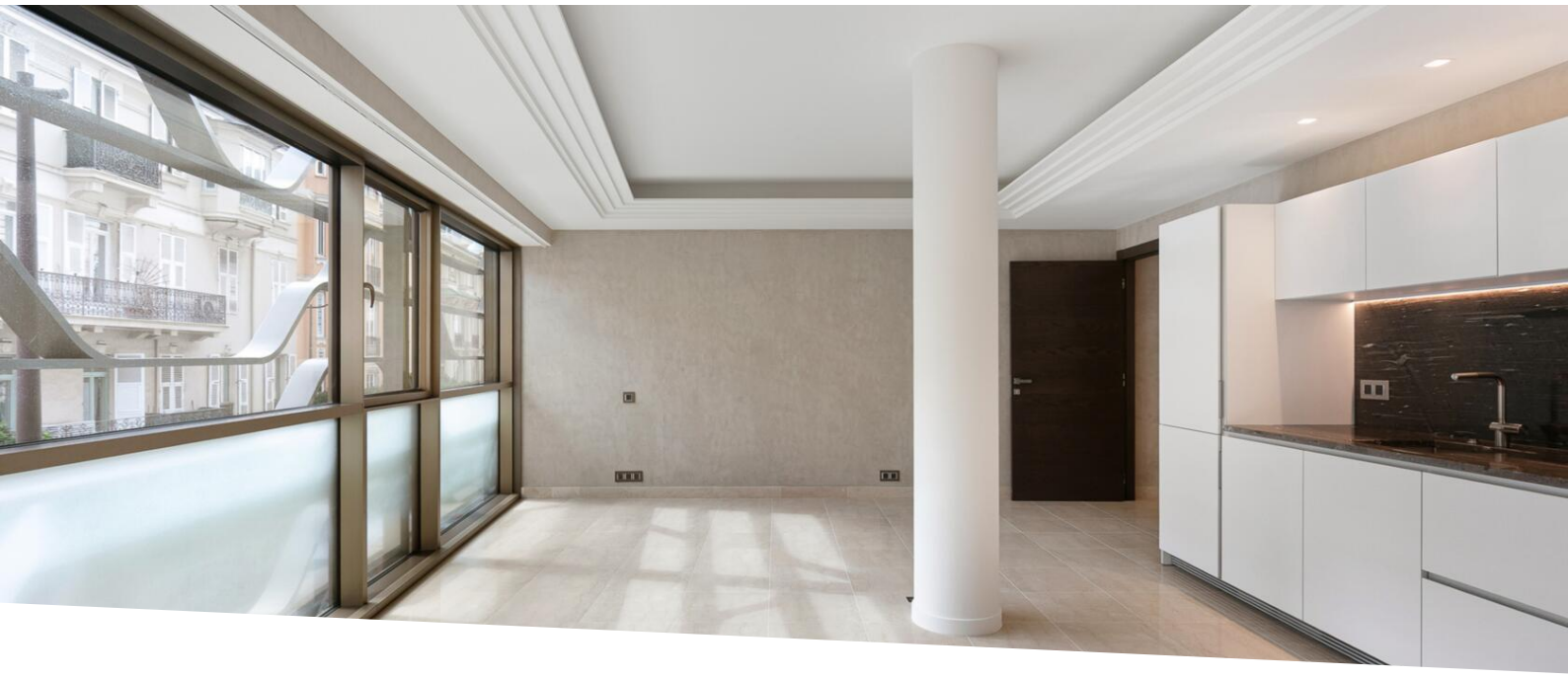
Real Estate Monte Carlo
17, avenue Saint Michel
98000 Monaco
Phone : +377 93 50 60 70
Fax : +377 93 50 60 80
info@realestatemontecarlo.mc
www.realestatemontecarlo.mc



EXCLUSIVELY LISTED – FRONT-FACING STUDIO AT 45G

For sale | Sole agent | 2 600 000 €

Product type **Apartment**	*Num rooms* **Studio**
Building **Le 45G**	*District* **Condamine**
Living area **53 m²**	*Bathroom* **1**
Condition **Luxurious services**	*Mixed use* **Yes**
View **City view**	*Release date* **Available**
Ref. **REMC-0616**	

A luxury mixed-use studio in a modern residence, ideally located in the heart of La Condamine’s vibrant shopping district – A sought-after Monaco address.

Ideally located just moments from local shops and the Port of Monaco, this street-facing studio apartment is set within a modern residence and stands out for its sought-after location, abundant natural light and high-quality finishes.

The property features an entrance hall leading to a bright and inviting living area with a fully equipped open-plan kitchen, complemented by a bathroom finished to a refined standard.

A private parking space for rent completes the property, offering an invaluable advantage in this highly sought-after area.

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Real Estate Monte Carlo
Phone : +377 93 50 60 70
Fax : +377 93 50 60 80
info@realestatemontecarlo.mc
www.realestatemontecarlo.mc

An elegant and highly versatile property, offering an excellent investment opportunity in the heart of Monaco, whether as a long-term asset or an exclusive pied-à-terre.

A prime Monaco address and a sound long-term investment.

This apartment is currently rented at €4,900 plus €300 in service charges until October 5th 2027.
Viewings by appointment.









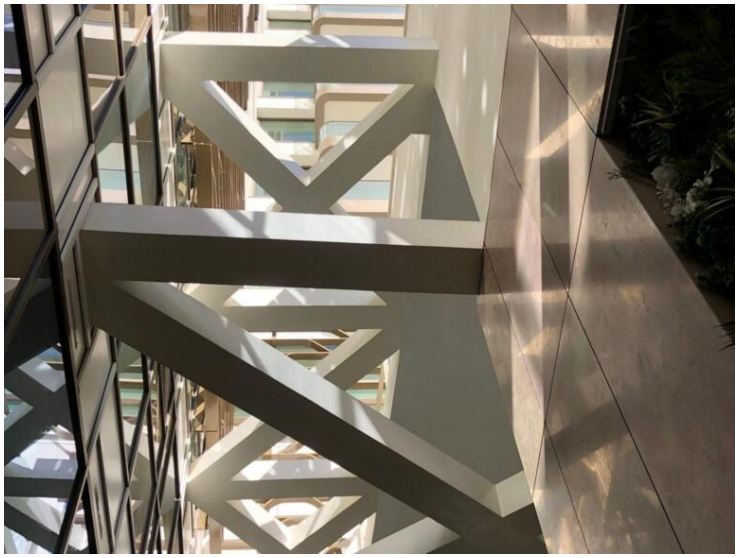
Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

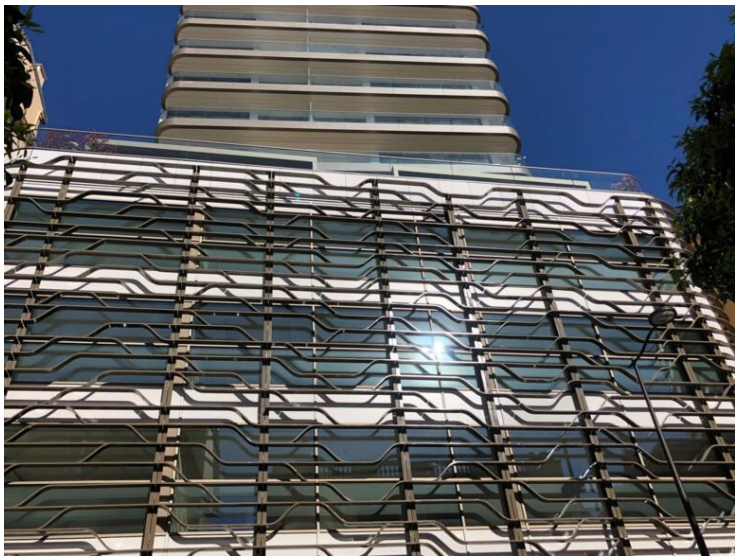
Real Estate Monte Carlo
Phone : +377 93 50 60 70
Fax : +377 93 50 60 80
info@realestatemontecarlo.mc
www.realestatemontecarlo.mc





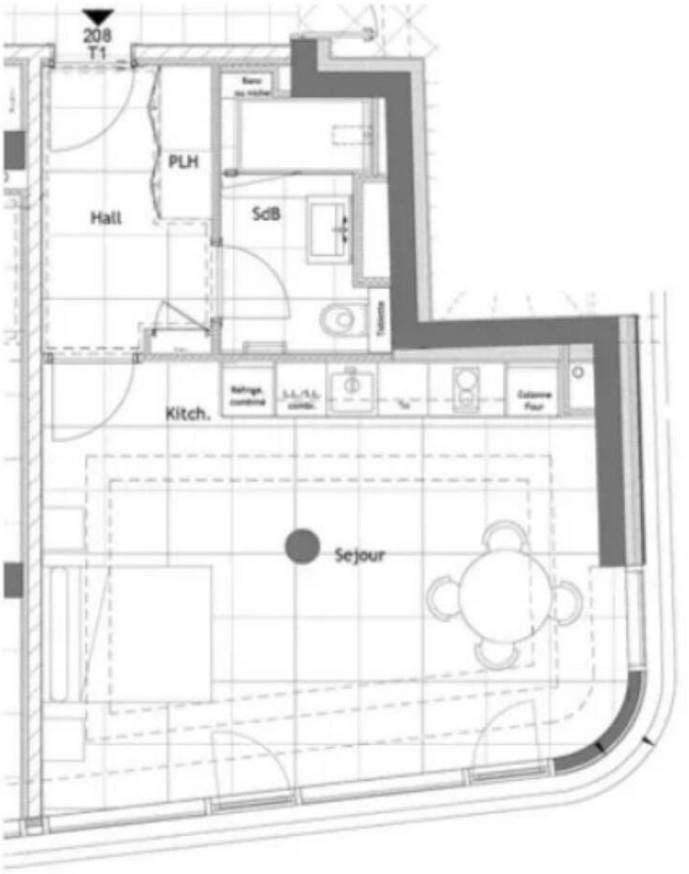






Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Real Estate Monte Carlo
Phone : +377 93 50 60 70
Fax : +377 93 50 60 80
info@realestatemontecarlo.mc
www.realestatemontecarlo.mc



Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.