MICHAËL ZINGRAF
REAL ESTATE SINCE 1977

Michael Zingraf Real Estate
12 rue des Etats-Unis
06400 Cannes
Phone : +33672713068
cannes@michaelzingraf.com
www.michaelzingraf.com



Four-Bedroom Apartment in the Heart of Cannes

For sale

1 900 000 €

Product type **Apartment**	*Num rooms* **4 rooms**	*City* **Cannes**	*Country* **France**
Living area **126,72 m²**	*Bedrooms* **3**	*Bathrooms* **3**	*View* **Unobstructed view**
Exposure **West**	*Ref.* **MZICA7481**		

Discover this bright four-bedroom apartment, ideally located in the heart of Cannes, on the third floor of an elegant building. This elegant living space, in perfect condition, features three bedrooms, each with its own shower room, ensuring comfort and privacy for all residents.

The spacious living/dining room, bathed in light thanks to its west-facing orientation, is perfect for entertaining guests or enjoying relaxing moments with your family. The separate, fully equipped kitchen allows you to prepare delicious meals while staying in touch with your guests.

The apartment also features numerous built-in closets, offering optimal storage space. From the moment you enter, you'll be captivated by the harmonious blend of style and functionality.

Enjoy breathtaking views of the city and the charming Suquet, Cannes' historic district. This prime location places you in close proximity to the Palais des Festivals, shops, restaurants, and beaches, all while maintaining a peaceful living environment.

In addition to its many advantages, this apartment offers exceptional rental potential, making this investment a rare opportunity on the market. Whether you wish to live here or rent it out, this property promises to be

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Michael Zingraf Real Estate
Phone : +33672713068
cannes@michaelzingraf.com
www.michaelzingraf.com

profitable.

Don’t miss this unique opportunity to purchase an exceptional property in the heart of Cannes. Contact us today to schedule a tour and discover the full potential of this luxury apartment!





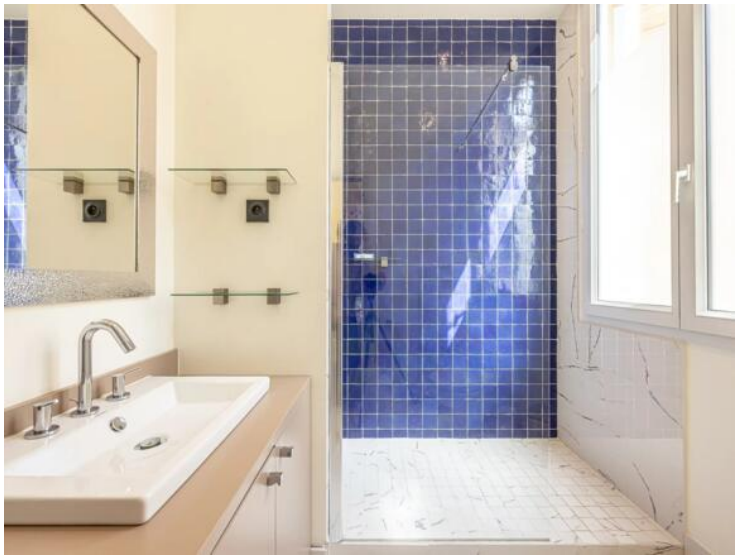




Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

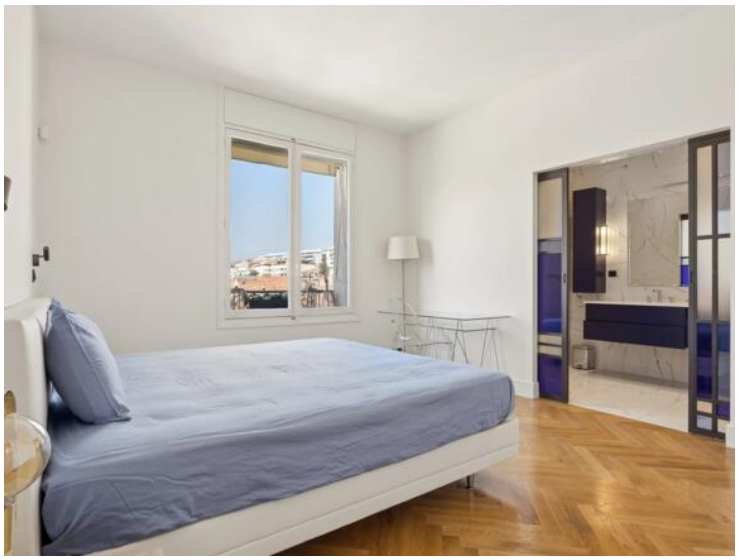
Michael Zingraf Real Estate
Phone : +33672713068
cannes@michaelzingraf.com
www.michaelzingraf.com











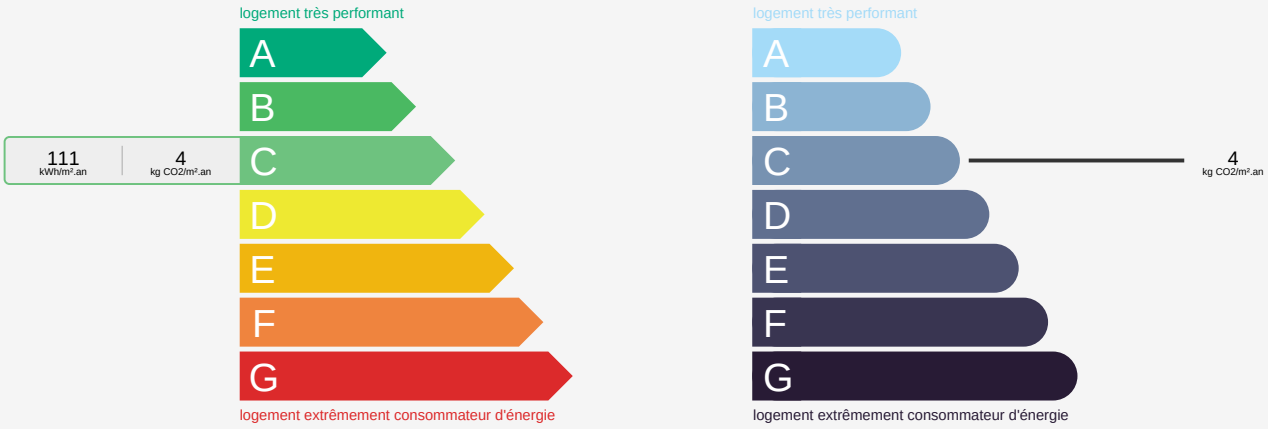


Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Michael Zingraf Real Estate
Phone : +33672713068
cannes@michaelzingraf.com
www.michaelzingraf.com



Diagnostique de Performances Énergétiques



Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.