MICHAËL ZINGRAF
REAL ESTATE SINCE 1977

Michael Zingraf Real Estate
12 rue des Etats-Unis
06400 Cannes
Phone : +33672713068
cannes@michaelzingraf.com
www.michaelzingraf.com



4-room apartment – Cannes Banane – Just a short walk from the Cr

For sale

1 595 000 €

Product type **Apartment**	*Num rooms* **4 rooms**	*City* **Cannes**	*Country* **France**
Living area **111,38 m²**	*Terrace area* **21,80 m²**	*Total area* **133,18 m²**	*Bedrooms* **3**
Bathrooms **2**	*Parking* **1**	*Cellar* **1**	*Annual costs* **4 200 €**
Ref. **MZICA7228**			

In the heart of the highly sought-after Banane neighborhood in downtown Cannes, discover this superb 4-room apartment with elegant finishes, offering a privileged living environment.

Upon entering, the generous space and beautiful natural light are immediately captivating. The spacious living room opens onto a pleasant terrace, a true extension of the living areas, ideal for entertaining or enjoying lunch or dinner outdoors.

The fully equipped kitchen, both functional and inviting, blends harmoniously with the rest of the space.

The sleeping area consists of three bright bedrooms, each with direct access to the terrace. Two bathrooms and a guest restroom round out this apartment.

A storage unit and an underground parking space complete this offer.

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Michael Zingraf Real Estate
Phone : +33672713068
cannes@michaelzingraf.com
www.michaelzingraf.com

A rare find due to its location, spaciousness, and potential, just a few steps from the Croisette, the beaches, luxury hotels, boutiques, and Cannes' finest establishments.









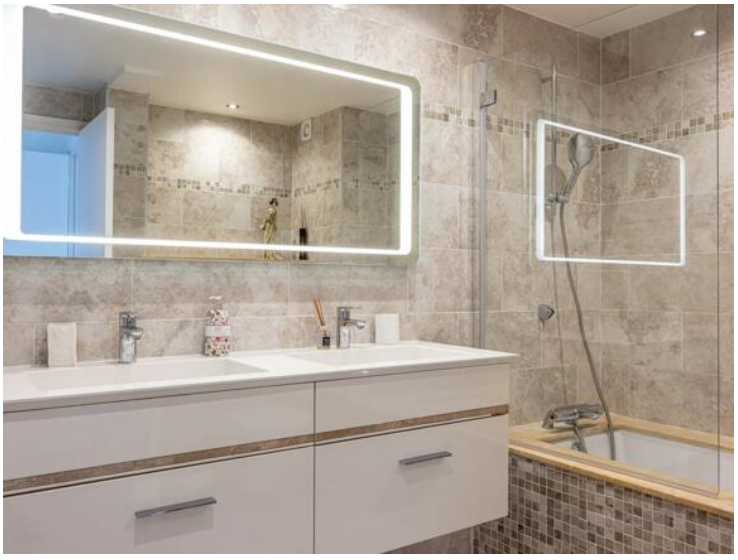
Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Michael Zingraf Real Estate
Phone : +33672713068
cannes@michaelzingraf.com
www.michaelzingraf.com







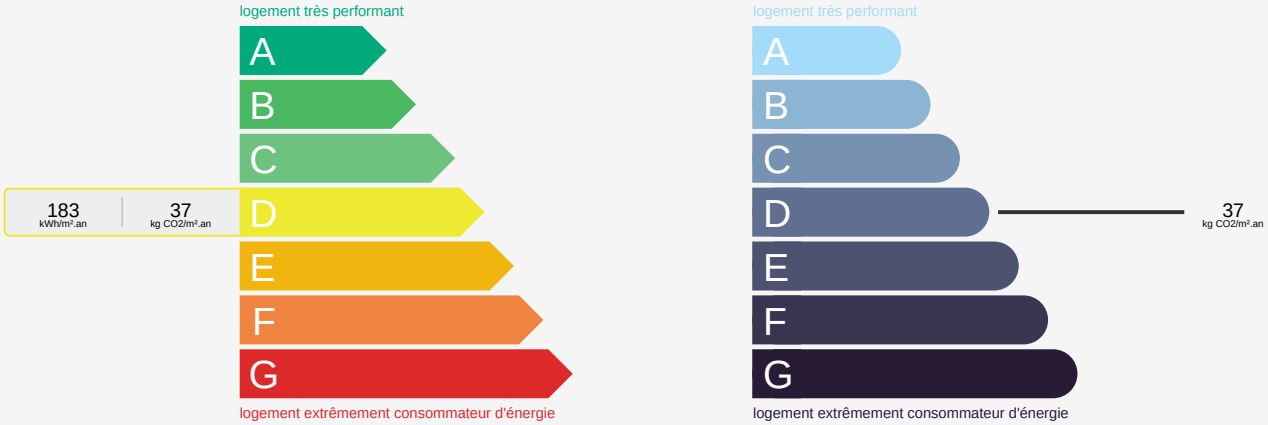




Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Michael Zingraf Real Estate
Phone : +33672713068
cannes@michaelzingraf.com
www.michaelzingraf.com

Diagnostique de Performances Énergétiques



Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.