Michael Zingraf Real Estate
12 rue des Etats-Unis
06400 Cannes
Phone : +33672713068
cannes@michaelzingraf.com
www.michaelzingraf.com



Mougins – Gated Estate, Charming Family Villa

For sale 3 180 000 €

Product type **House**	*Num rooms* **+5 rooms**	*City* **Mougins**	*Country* **France**
Living area **319 m²**	*Land area* **2 493 m²**	*Bedrooms* **6**	*Bathrooms* **5**
View **Unobstructed view**	*Exposure* **South**	*Ref.* **MZIMO3194**	

Nestled within a small gated estate, this charming villa of approximately 265 sq m has been completely renovated using quality materials. Stone and wood blend harmoniously throughout, creating an elegant and particularly warm atmosphere.

The spacious, light-filled reception room opens onto a generous terrace, the swimming pool and magnificent landscaped grounds of approximately 2,500 sq m, which are entirely flat. Designed to combine comfort and functionality, the ground floor comprises, in addition to the living areas, a laundry room, cellar and garden storage room, as well as a beautiful principal suite and two further bedrooms, each with its own en-suite shower room.

Upstairs, two additional bedrooms, also with en-suite shower rooms, complete the sleeping accommodation. The property also benefits from a 31 sq m garage adjoining the house, together with a large independent studio of approximately 54 sq m, currently arranged as an office.

With six bedrooms, extensive, largely flat grounds and a location close to shops, schools and the region’s main attractions, this property offers all the qualities of a true family home, equally suited to year-round living or as a second residence.

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Michael Zingraf Real Estate
Phone : +33672713068
cannes@michaelzingraf.com
www.michaelzingraf.com













Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Michael Zingraf Real Estate
Phone : +33672713068
cannes@michaelzingraf.com
www.michaelzingraf.com











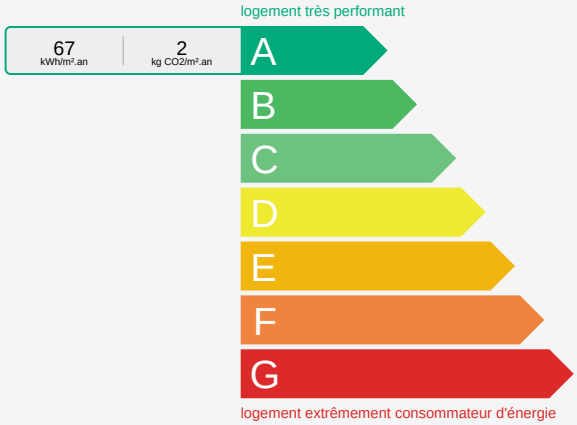


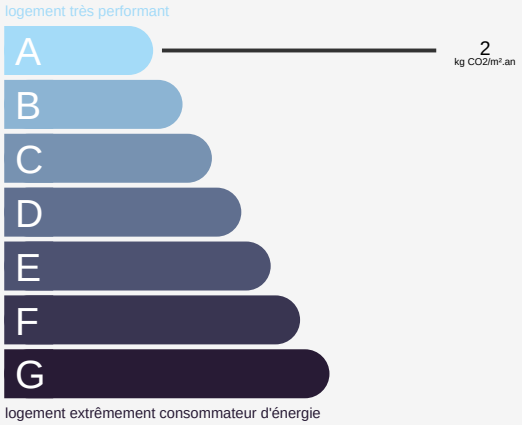
Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

MICHAËL ZINGRAF
REAL ESTATE SINCE 1977

Michael Zingraf Real Estate
Phone : +33672713068
cannes@michaelzingraf.com
www.michaelzingraf.com

Diagnostique de Performances Énergétiques





Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.