Agence Gramaglia
9, avenue Princesse Alice
98000 Monaco
Phone : +377 92 16 59 00
Fax : +377 92 16 59 16
info@gramaglia.mc
www.gramaglia.mc



COMMERCIAL WALLS — LES FLORALIES

Professional sale

6 500 000 €

Product type **Commercial premise**	*Building* **Les Floralies**
District **Carré d'Or**	*Living area* **120 m²**
Floor **Ground floor**	*Annual costs* **9 500 €**
Condition **Very good condition**	*Rented* **Yes**
View **City**	*Exposure* **South**
Ref. **VGR-MURS Floralies**	

A prestigious address in the immediate vicinity of the Casino, occupied by an international luxury brand.

Located in the prestigious Les Floralies residence, a few steps from the Casino, this commercial premises benefits from a particularly sought-after location.

With a total area of approximately 120 sq, the property consists of:

- 100 sq of commercial space with a window;
- 20 sq of reserve.

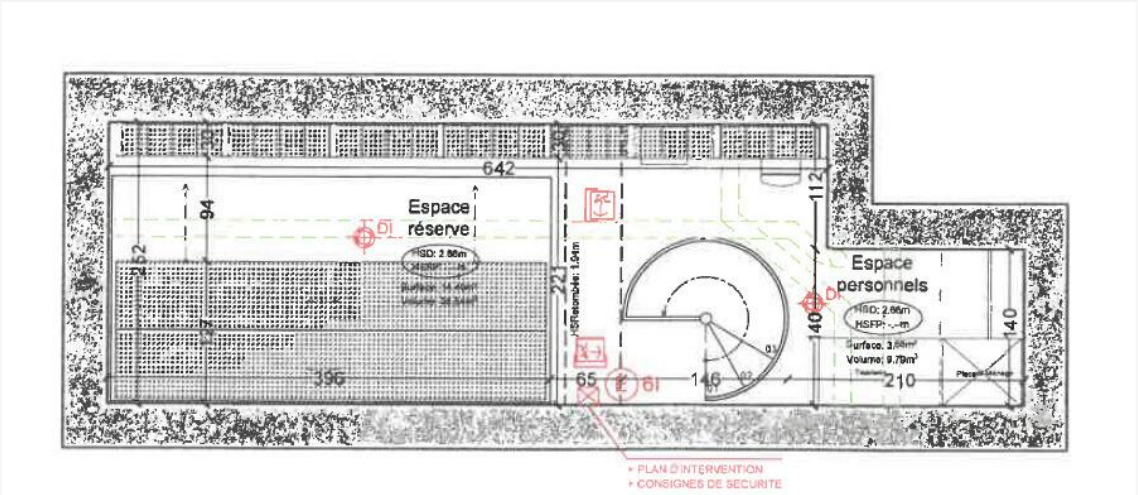
The premises are currently occupied by an international brand recognized in the world of luxury

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Agence Gramaglia
Phone : +377 92 16 59 00
Fax : +377 92 16 59 16
info@gramaglia.mc
www.gramaglia.mc

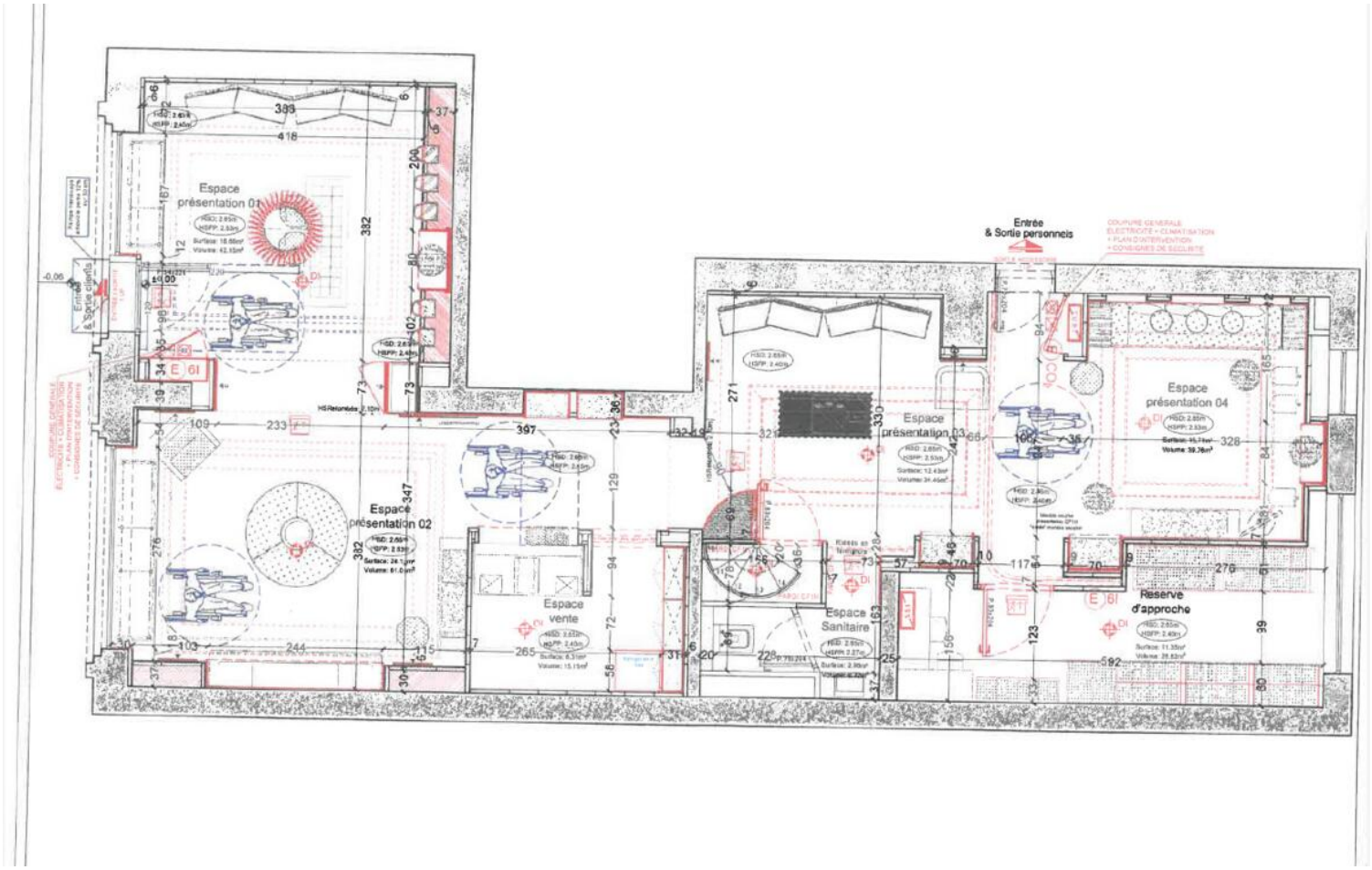
Profitability of 2.22%





Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Agence Gramaglia
Phone : +377 92 16 59 00
Fax : +377 92 16 59 16
info@gramaglia.mc
www.gramaglia.mc



Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.