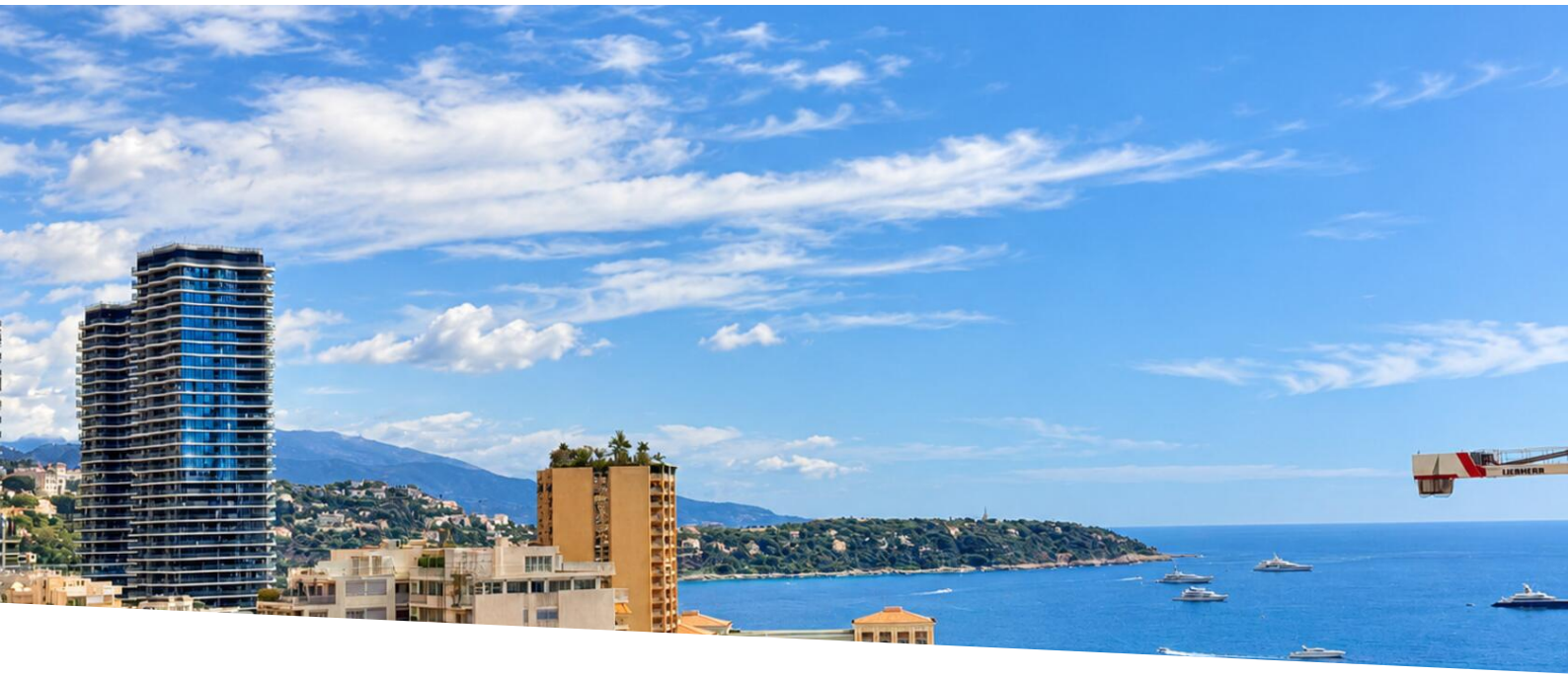
MONACO PROPERTIES
MONTE-CARLO & CÔTE D'AZUR INVESTMENTS

Monaco Properties
29 Bd d'Italie
98000 Monaco
Phone : +377 97 97 33 97
Fax : +377 97 97 33 98
info@mpmonaco.com
www.monacoproperties.mc



Monaco | Villa Annonciade | One-bedroom apartment with sea view, terrace and parking

For sale — Sole agent — 4 600 000 €

Product type **Apartment**	*Num rooms* **2 rooms**
Building **Villa Annonciade**	*District* **La Rousse - Saint Roman**
Living area **73 m²**	*Terrace area* **22 m²**
Total area **95 m²**	*Bedroom* **1**
Bathroom **1**	*Parking* **1**
Cellar **1**	*Condition* **Good condition**
Mixed use **Yes**	*View* **Vue mer**
Release date **Now**	*Ref.* **LMO-0823-15**

In Monaco's Larousse district, discover a bright one-bedroom apartment on a high floor of Villa Annonciade. It offers 95 sqm of total area, including 80 sqm of living space and a 15 sqm terrace, with views of Monaco and the Mediterranean. Concierge service, a large parking space and a cellar complete the property.

Located in Monaco's Larousse district, this bright one-bedroom apartment for sale occupies a high floor of Villa Annonciade, a modern residence with concierge service close to local amenities. It enjoys beautiful views of Monaco and the Mediterranean Sea.

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

MONACO PROPERTIES
MONTE-CARLO & CÔTE D'AZUR INVESTMENTS

Monaco Properties
Phone : +377 97 97 33 97
Fax : +377 97 97 33 98
info@mpmonaco.com
www.monacoproperties.mc

The property offers a total area of 95 sqm, including 80 sqm of living space and a 15 sqm terrace. Presented in good condition, it features both a terrace and a loggia.

The layout comprises an entrance hall, a living room, a kitchen, one bedroom, a bathroom and a guest WC.

A large parking space and a cellar complete this exclusively listed property.









Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Monaco Properties
Phone : +377 97 97 33 97
Fax : +377 97 97 33 98
info@mpmonaco.com
www.monacoproperties.mc







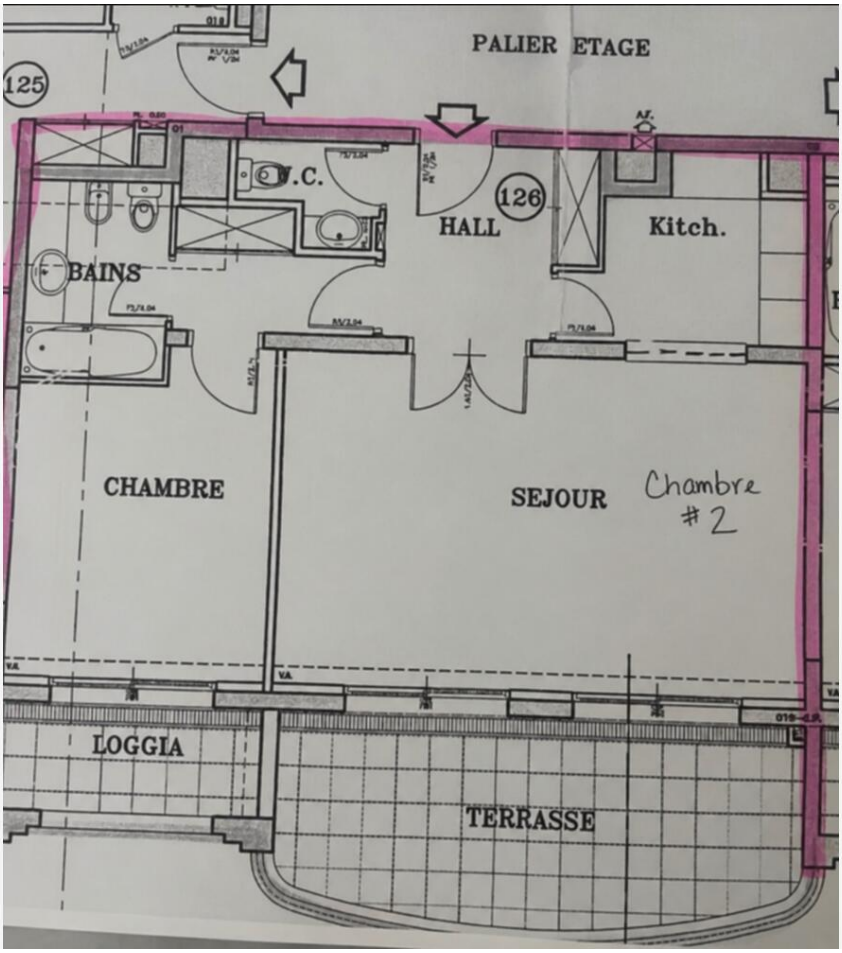




Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

MONACO PROPERTIES
MONTE-CARLO & CÔTE D'AZUR INVESTMENTS

Monaco Properties
Phone : +377 97 97 33 97
Fax : +377 97 97 33 98
info@mpmonaco.com
www.monacoproperties.mc



Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.