Michael Zingraf Real Estate
12 rue des Etats-Unis
06400 Cannes
Phone : +33672713068
cannes@michaelzingraf.com
www.michaelzingraf.com

MICHAËL ZINGRAF
REAL ESTATE SINCE 1977



Cannes La Croisette - Splendid Apartment - Panoramic Sea View

For sale

3 990 000 €

Product type **Apartment**	*Num rooms* **3 rooms**	*City* **Cannes**	*Country* **France**
Living area **92,01 m²**	*Terrace area* **19,70 m²**	*Total area* **95 m²**	*Bedrooms* **2**
Bathrooms **2**	*Cellar* **1**	*Box* **1**	*Annual costs* **5 264 €**
View **Unobstructed view**	*Exposure* **South**	*Ref.* **MZICA7515**	

Dominating the Croisette, this 92 m² apartment within a sought-after and secure residence offers an exceptional panorama of the sea and the Estérel.

Crossing and without any overlooking, this apartment consists of an entrance hall with multiple storage spaces, a living room, and a dining room with direct access to the large terrace with sea view. A fully equipped kitchen completes this exceptional property.

The sleeping area includes a master bedroom with a dressing room and an ensuite bathroom, as well as a second bedroom with its own shower room and dressing room.

The bedrooms have direct access to another terrace.

A secured cellar and an underground garage facilitate daily life.

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Michael Zingraf Real Estate
Phone : +33672713068
cannes@michaelzingraf.com
www.michaelzingraf.com

Ideally located in immediate proximity to the beaches and iconic addresses, this apartment combines all the attributes of a prestigious residence on the Croisette.









Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

MICHAËL ZINGRAF
REAL ESTATE SINCE 1977

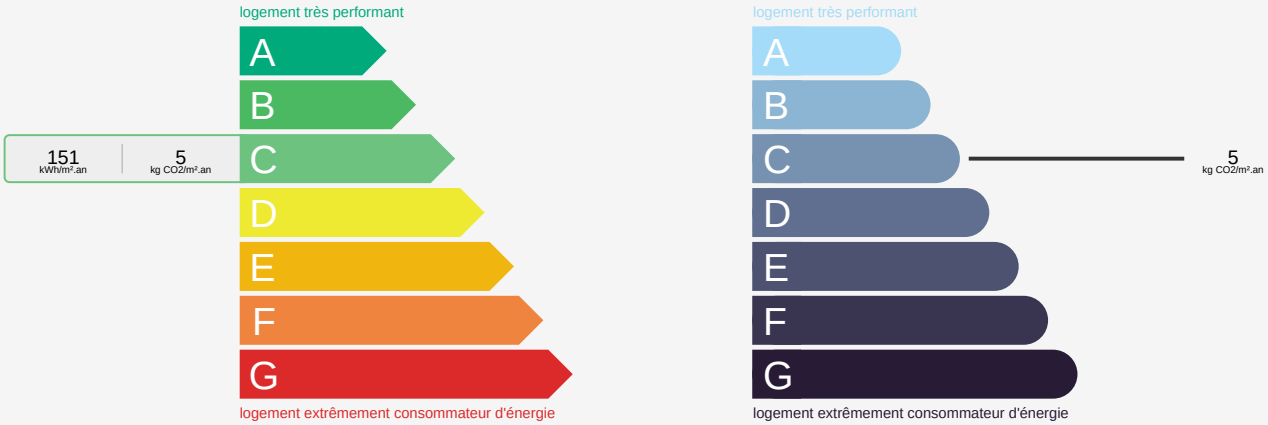
Michael Zingraf Real Estate
Phone : +33672713068
cannes@michaelzingraf.com
www.michaelzingraf.com







Diagnostique de Performances Énergétiques



Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.