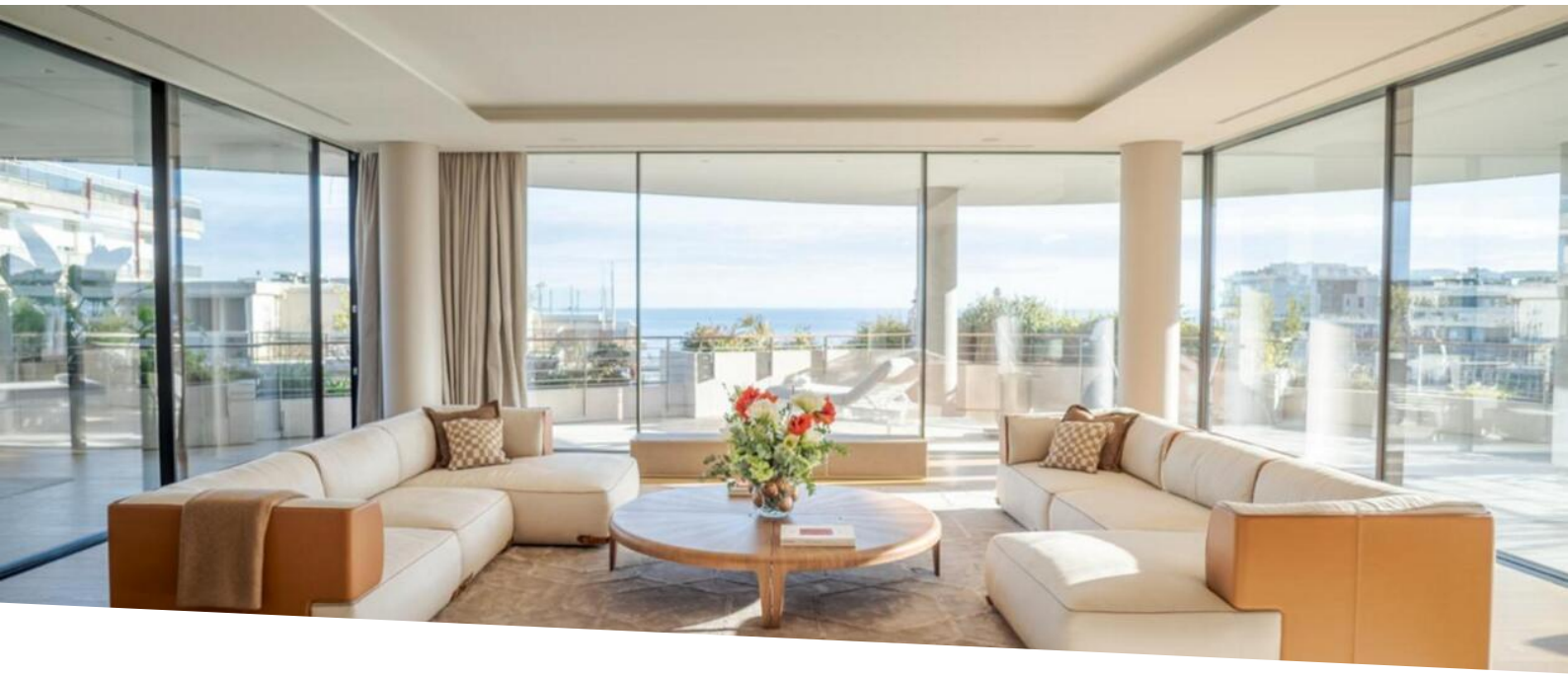
Miells Monaco Real Estate
14 Avenue de la Costa
98000 Monaco
Phone : +377 97 97 79 29
Fax : +377 97 97 79 28
info@miells.com
www.miells.com



Luxurious 5-bedroom apartment in the heart of the Carré d'Or

Rental

Rent on request

Product type **Apartment**	*Num rooms* **7**
Building **La Petite Afrique**	*District* **Carré d'Or**
Living area **488 m²**	*Terrace area* **227 m²**
Total area **715 m²**	*Bedrooms* **5**
Bathrooms **5**	*Parkings* **2**
Cellar **1**	*Floor* **7**
View **Casino Gardens view**	*Release date* **Available**
Ref. **MP-3070**	

In the heart of the Carré d'Or, this remarkable apartment at La Petite Afrique stands out for its generous volumes, deep terrace and exceptional Casino Gardens views.

Located in La Petite Afrique, one of Monaco's most prestigious and exclusive residences, this exceptional 5-bedroom apartment occupies a prime position in the heart of the Carré d'Or, overlooking the iconic Casino Gardens.

The residence offers an exclusive lifestyle and first-class amenities including concierge service and a heated indoor swimming pool.

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Miells Monaco Real Estate
Phone : +377 97 97 79 29
Fax : +377 97 97 79 28
info@miells.com
www.miells.com

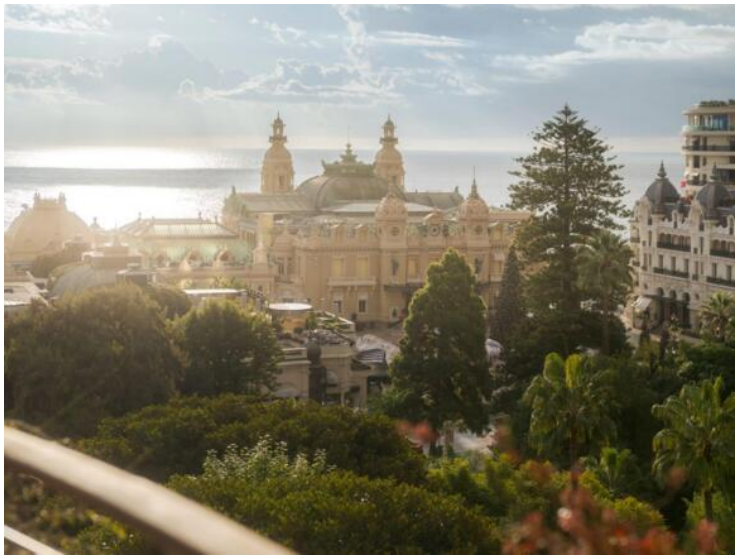
The apartment stands out for its generous proportions, high-quality finishes and elegant interior design. Every space has been carefully considered to create a refined, comfortable and functional home.

The impressive double living room opens onto a remarkably deep terrace, extending the reception areas outdoors and offering exceptional unobstructed views over the Casino Gardens.

The property comprises an entrance hall, a spacious double living room, a fully equipped kitchen, five bedrooms each with an en-suite bathroom or shower room and fitted storage or dressing room, a laundry room and a guest toilet.

The apartment can be rented either furnished or unfurnished according to the preferences of its future occupants.

Two parking spaces, a cellar and a staff room complete this rare property combining an exceptional location, impressive volumes and high-end amenities in the heart of Monte-Carlo.





Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Miells Monaco Real Estate
Phone : +377 97 97 79 29
Fax : +377 97 97 79 28
info@miells.com
www.miells.com



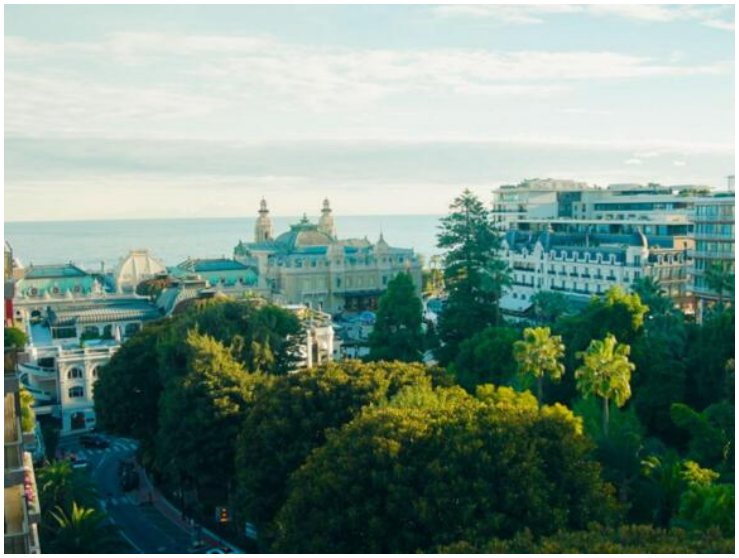





Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Miells Monaco Real Estate
Phone : +377 97 97 79 29
Fax : +377 97 97 79 28
info@miells.com
www.miells.com





Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.