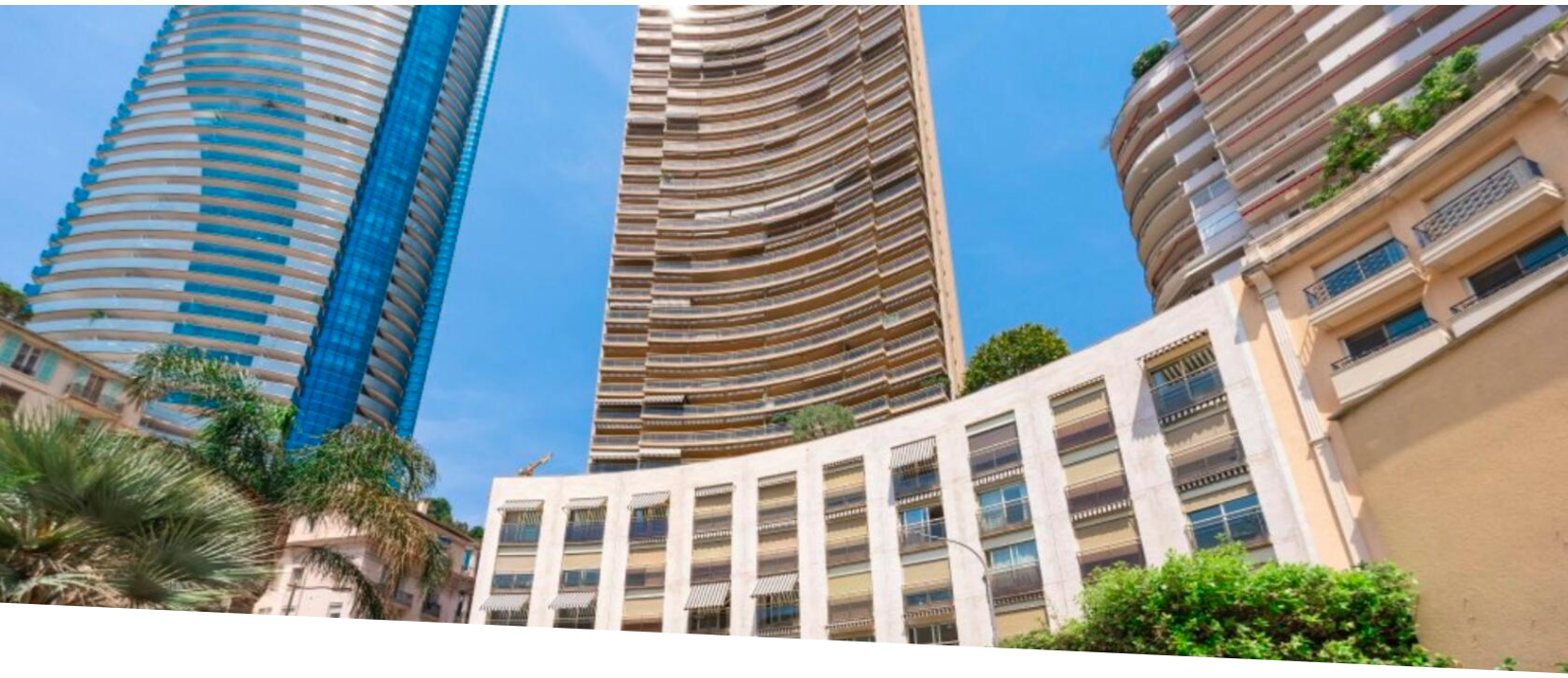
PROPERTY CONCEPT
MONACO

Property Concept Monaco
10 boulevard d'Italie
98000 Monaco
Phone : +33 6 43 91 44 93
propertyconceptmonaco@gmail.com
www.pcm-realestate.com/en



Renovated studio - high floor - beautiful open view

For sale

1 650 000 €

Product type **Apartment**	*Num rooms* **Studio**
Building **Annonciade**	*District* **La Rousse - Saint Roman**
Living area **26 m²**	*Terrace area* **5 m²**
Total area **31 m²**	*Bedroom* **1**
Bathroom **1**	*Floor* **24**
Annual costs **5 000 €**	*Condition* **Renovated**
Furnished **Yes**	*View* **Sea, Mountains, City**
Exposure **North-West**	*Release date* **Available**
Ref. **SDMSDM2728**	

Perched on the 24th floor of the prestigious L'Annonciade residence, this beautifully renovated studio combines contemporary design, natural light, and an exceptional location in the highly desirable La Rousse – Saint Roman district.

Designed for both comfort and functionality, the apartment features:

- A welcoming entrance with built-in storage

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

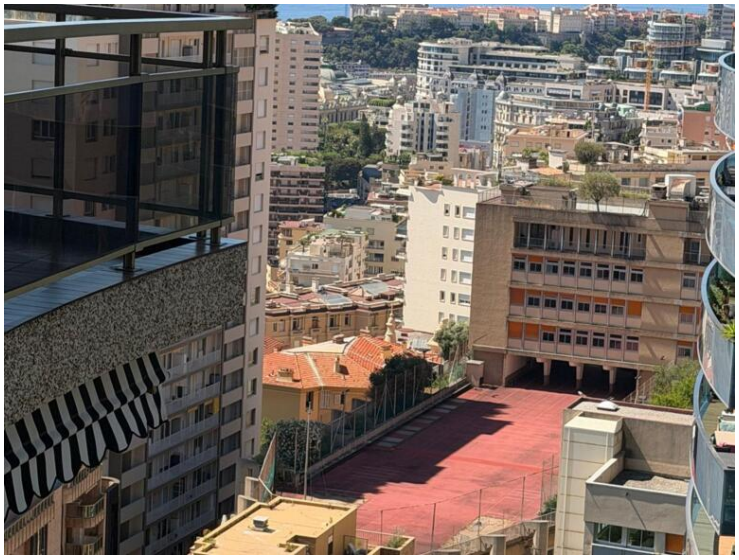
Property Concept Monaco
Phone : +33 6 43 91 44 93
propertyconceptmonaco@gmail.com
www.pcm-realestate.com/en

- A bright open-plan living area
- A fully equipped modern kitchen
- A stylish shower room with WC

The living space extends seamlessly onto a **spacious private terrace**, offering a peaceful setting with **lateral sea views**, lush greenery, and the surrounding mountains—an ideal spot to unwind above the Principality.

Residents of L'Annonciade enjoy the comfort and security of a **24-hour concierge service**, while benefiting from immediate access to Boulevard d'Italie, Larvotto Beach, Monte-Carlo, and a full range of shops, restaurants, and everyday amenities.

Whether you are searching for a refined **Monaco pied-à-terre**, a first acquisition, or a high-potential investment, this property represents an outstanding opportunity in one of Monaco's most sought-after residential addresses.



Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

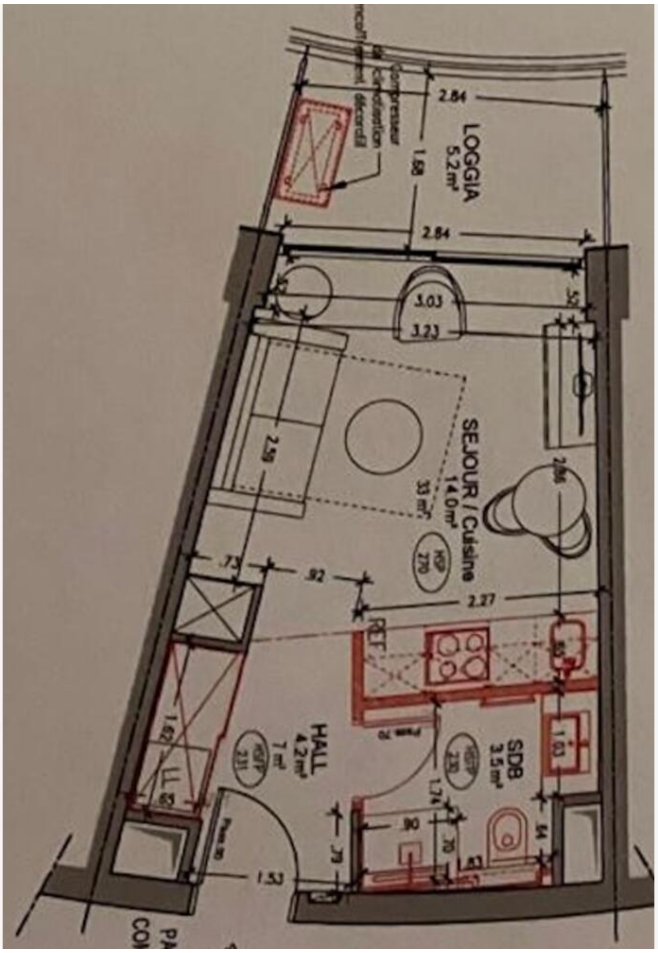
Property Concept Monaco
Phone : +33 6 43 91 44 93
propertyconceptmonaco@gmail.com
www.pcm-realestate.com/en

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Property Concept Monaco
Phone : +33 6 43 91 44 93
propertyconceptmonaco@gmail.com
www.pcm-realestate.com/en

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Property Concept Monaco
Phone : +33 6 43 91 44 93
propertyconceptmonaco@gmail.com
www.pcm-realestate.com/en



Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.