Petrini Exclusive Real Estate Monaco
3 Avenue des Citronniers
98000 Monaco
Phone : +377 92 00 16 00
contact@petrini.mc
www.petrini.mc



Large 2 room apartment - Luxury residence

For sale

2 650 000 €

Product type **Apartment**	*Num rooms* **2 rooms**
Building **Résidence Saint Georges**	*District* **La Rousse - Saint Roman**
Living area **70 m²**	*Terrace area* **11 m²**
Total area **81 m²**	*Bedroom* **1**
Bathroom **1**	*Parking* **1**
Cellar **1**	*Floor* **RDJ**
Condition **Good condition**	*Mixed use* **Yes**
View **City**	*Release date* **To be determined**
Ref. **PEV996**	

Located within the Résidence Saint Georges, a sought-after residence with concierge service, this beautiful 81 m² apartment benefits from a quiet environment while being in the immediate vicinity of shops, the Larvotto beaches and all amenities.

The apartment consists of an entrance, a bright living room opening onto a pleasant 11 m² terrace, a fully equipped open kitchen, a guest toilet and a bedroom with dressing room and full bathroom.

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

A cellar and a parking space complete this property.

Thanks to its mixed use, this apartment is suitable for residential use as well as for the exercise of a professional or liberal activity.

Currently rented until 30 September 2026, it also represents an excellent investment opportunity with immediate rental income.

The highlights:

• Luxury residence with concierge

• Mixed use

• 11 m² terrace

• Cellar and parking

• In the immediate vicinity of beaches, shops and transport

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.