Miells Monaco Real Estate
14 Avenue de la Costa
98000 Monaco
Phone : +377 97 97 79 29
Fax : +377 97 97 79 28
info@miells.com
www.miells.com





# Industrial premises | 757 sqm | Fontvieille | Exclusive listing

Rental

31 800 € / month

+ Service charges : 5.417 €

| | |
|---|---|
| *Product type*<br>**Premises** | *Building*<br>**Le Lumigean** |
| *District*<br>**Fontvieille** | *Living area*<br>**740 m²** |
| *Total area*<br>**757 m²** | *Parkings*<br>**5** |
| *Floor*<br>**7-8** | *Service charges*<br>**5 417 €** |
| *View*<br>**City view** | *Release date*<br>**Available** |
| *Ref.*<br>**MP-3069** | |

Industrial premises for rent in Fontvieille, Monaco. Large unfinished and flexible space suitable for professional, craft or industrial activities.

Located in the Fontvieille district, these extensive industrial premises are available for rent and ready to be fitted out.

Offering generous and flexible volumes, the premises provide considerable freedom in terms of layout and can accommodate a wide range of professional, craft or industrial activities.

The premises include sanitary facilities and are currently presented in shell condition, allowing the future occupier complete freedom to design and customise the space according to their specific requirements.

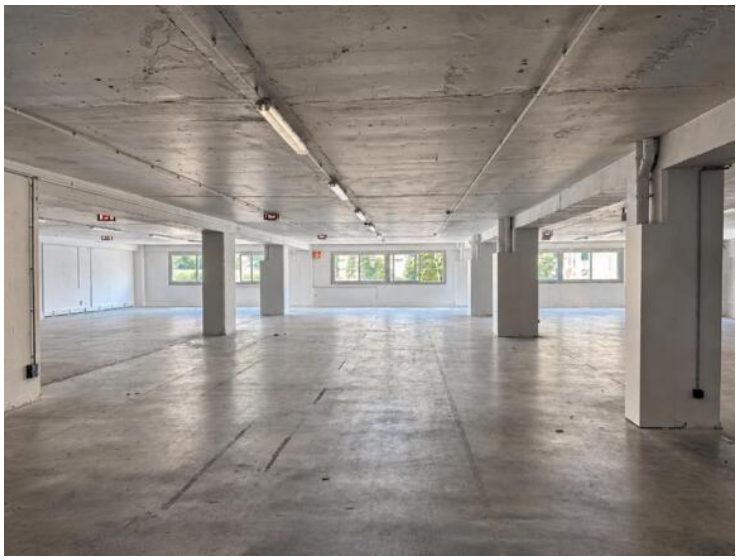


Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Miells Monaco Real Estate
Phone : +377 97 97 79 29
Fax : +377 97 97 79 28
info@miells.com
www.miells.com

The configuration lends itself to a variety of uses, including storage areas, workshops, production areas, offices or any other professional activity requiring substantial space and a bespoke layout.

Please note that the premises also benefit from a private access vestibule shared with the adjoining premises.
Price: €31,800 incl. VAT







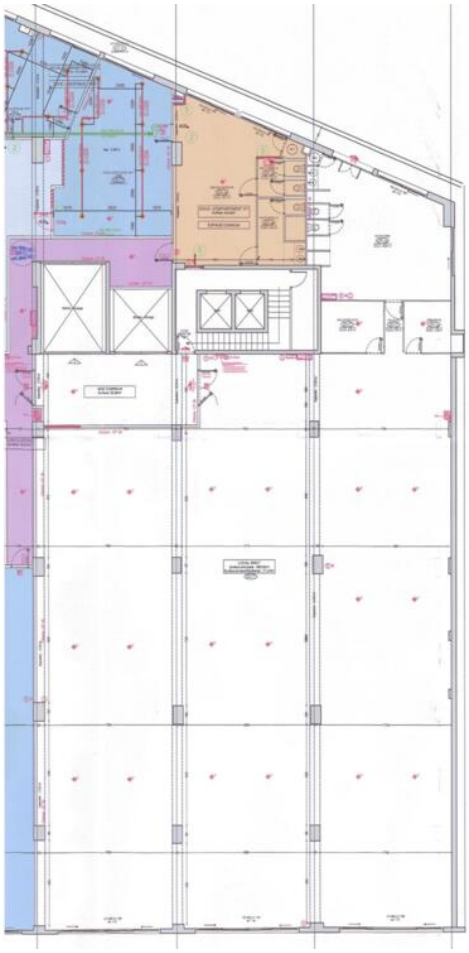




Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Miells Monaco Real Estate
Phone : +377 97 97 79 29
Fax : +377 97 97 79 28
info@miells.com
www.miells.com







Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.